



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 281 055
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDANGERSVINGEN 1, 2 OG 4
PARKERING/BODER
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sekse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	157 600	193 661
Sum inntekter		157 600	193 661
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 011	11 410
Annen driftskostnad	3,4	81 657	113 526
Sum kostnader		92 667	124 936
Driftsresultat		64 933	68 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		267	490
Netto finans		-267	-490
Ordinært resultat før skattekostnad		64 932	68 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 932	68 725
Årsresultat	5	65 200	69 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 157	2 357
Sum fordringer		21 157	2 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 241	67 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 241	67 680
Sum omløpsmidler		172 398	70 037
SUM EIENDELER		172 398	70 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 022	63 822
Sum opptjent egenkapital		129 022	63 822
Sum egenkapital	6	129 022	63 822
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		39 864	4 210
Annen kortsiktig gjeld		3 513	2 005
Sum kortsiktig gjeld		43 376	6 214
Sum gjeld		43 376	6 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 398	70 037





1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		138 600	138 600	118 364
Andre driftsinntekter	1	0	37 311	0
Lading el-bil		19 000	17 750	24 000
Sum inntekter		157 600	193 661	142 364
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	11 011	11 410	11 410
Forretningsførerhonorar		10 548	10 260	10 850
Tilleggstjenester forretningsfører		0	258	0
Vaktmestertjenester		0	5 379	0
Drift og vedlikehold	3	16 337	27 564	25 000
Renovering	4	0	23 750	0
Forsikringer		15 019	12 978	15 800
Energi/strøm		17 244	29 928	25 000
Administrasjonskostnader		22 509	3 409	3 400
Sum kostnader		92 667	124 936	91 460
Driftsresultat		64 933	68 725	50 904
Finansielle poster				
Renteinntekter		267	490	0
Netto finanskostnader		-267	-490	0
Resultat	5	65 200	69 215	50 904

Årsregnskap



1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		21 157	2 357
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		151 241	67 680
Sum omløpsmidler		172 398	70 037
SUM EIENDELER		172 398	70 037

Balanse 2020



1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		129 022	63 822
Sum egenkapital	6	129 022	63 822
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 864	4 210
Annen kortsiktig gjeld		3 513	2 005
Sum kortsiktig gjeld		43 376	6 214
Sum gjeld		43 376	6 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 398	70 037

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jørn Sekse
Leder

Dag Frafjord
Styremedlem

Bente Sekse
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Viderefakturert andel årsavgift brannalarm.	0	12 311
Viderefakturert andel infrastruktur til el-bil	0	25 000
Sum Andre driftsinntekter	0	37 311

Noter 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder



Noter 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 011	1 410
Sum personalkostnader	11 011	11 410

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningsmessig vedlikehold	0	4 163
6602 Vedlikehold VVS	5 500	1 816
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 471	3 456
6607 Vedlikehold garasjer	3 712	2 500
6609 Driftskostnader	297	3 318
6750 Vakt hold, alarm og utrykning	2 357	12 311
Sum	16 337	27 564

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Infrastruktur el-bil.	0	23 750

Noter 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder



Noter 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	65 200	69 215
Endring disponible midler	65 200	69 215
Omløpsmidler	172 398	70 037
Kortsiktig gjeld	43 376	6 214
Disponible midler	129 022	63 822

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, næring	129 022	65 200	63 822
Sum Egenkapital	129 022	65 200	63 822

Noter 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4Parkering/boder.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4Parkering/boder

Styreleder	Jørn Sekse (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Dag Frafjord (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Bente Sekse (sign.)	02.03.2021