



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Dues vei 12
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Maria Skarpenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	60 270	30 917
Sum kostnader		60 270	30 917
Driftsresultat		-60 270	-30 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 306	36 972
Sum finansinntekter		3 306	36 972
Netto finans		3 306	36 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 964	6 055
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 417	-21 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 547	27 067
Årsresultat		-49 547	27 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 547	27 067
Totalresultat		-49 547	27 067
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	547 255	1 835 538
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-596 802	-1 808 471
Sum overføringer og disponeringer		-49 547	27 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	84 099	
Sum fordringer		84 099	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 951 549	6 959 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 951 549	6 959 220
Sum omløpsmidler		6 035 648	6 959 220
SUM EIENDELER		6 035 648	6 959 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	402 229	402 229
Sum innskutt egenkapital		402 229	402 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 134 790	5 731 592
Sum opptjent egenkapital		5 134 790	5 731 592
Sum egenkapital		5 537 019	6 133 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	394 336	492 921
Sum avsetninger for forpliktelser		394 336	492 921
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		394 336	492 921
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	91 168	130 225
Annen kortsiktig gjeld		13 125	202 253
Sum kortsiktig gjeld		104 293	332 478
Sum gjeld		498 629	825 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 035 648	6 959 220



Årsregnskap
2019
Saga Eiendomsselskap AS
Org.nr.:919 210 907



RESULTATREGNSKAP

SAGA EIENDOMSSSELKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	60 270	30 917
Sum driftskostnader		60 270	30 917
Driftsresultat		-60 270	-30 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 306	36 972
Resultat av finansposter		3 306	36 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 964	6 055
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 417	-21 012
Ordinært resultat		-49 547	27 067
Årsresultat		-49 547	27 067
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	547 255	1 835 538
Overført fra annen egenkapital	5	596 802	1 808 471
Sum overføringer		-49 547	27 067



BALANSE

SAGA EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2019	2018
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	84 099	0
Sum fordringer		84 099	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 951 549	6 959 220
Sum omløpsmidler		6 035 648	6 959 220
Sum eiendeler		6 035 648	6 959 220

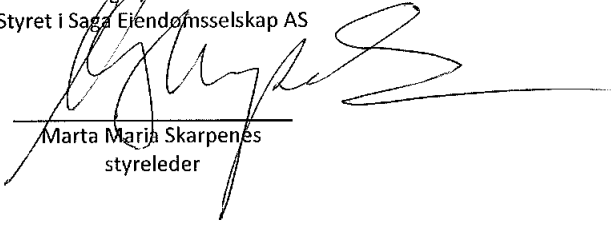


BALANSE

SAGA EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	402 229	402 229
Sum innskutt egenkapital		402 229	402 229
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 134 790	5 731 592
Sum opptjent egenkapital		5 134 790	5 731 592
Sum egenkapital		5 537 019	6 133 821
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	394 336	492 921
Sum avsetning for forpliktelse		394 336	492 921
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	91 168	130 225
Annen kortsiktig gjeld		13 125	202 253
Sum kortsiktig gjeld		104 293	332 478
Sum gjeld		498 629	825 399
Sum egenkapital og gjeld		6 035 648	6 959 220

Stavanger, 31.08.2020
Styret i Saga Eiendomsselskap AS


Marta Maria Skarpenes
styreleder



SAGA EIENDOMSSSELKAP AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



SAGA EIENDOMSELSKAP AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2019.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 7 500.

Annen bistand for 2019 utgjør kr 6 094

Alle beløp er inkl.mva.

Note 3 Lån til aksjonær

Aksjonær har en fordring til selskapet som pr 31.12 utgjør kr 42 050.

Fordringen er ikke renteberegnet.



SAGA EIENDOMSELSKAP AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 168	130 225
Endring i utsatt skatt	-98 585	-151 237
Skattekostnad ordinært resultat	-7 417	-21 012
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 964	6 055
Permanente forskjeller	23 253	0
Endring i midlertidige forskjeller	448 112	560 140
Skattepliktig inntekt	414 402	566 195
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 168	130 225
Sum betalbar skatt i balansen	91 168	130 225

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 792 437	2 240 549	448 112
Sum	1 792 437	2 240 549	448 112
Utsatt skatt (22 %)	394 336	492 921	98 585



SAGA EIENDOMSSSELKAP AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

5Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	402 229	5 731 592	6 133 821
Tilleggsutbytte		-547 255	-547 255
Årets resultat		-49 547	-49 547
Pr. 31.12.2019	402 229	5 134 790	5 537 019

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGA EIENDOMSSSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	4,96	10
B-aksjer	81 158	4,96	402 219
Sum	81 160		402 229

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmea...
Marta Maria Skarpenes	2	81 158	81 160	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	2	81 158	81 160	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Marta Maria Skarpenes	styreleder	2	81 158	81 160

B-aksjene er ikke stemmeberettigede.



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zeditzgt.47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Saga Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Saga Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 49 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

10 13



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Saga Eiendomsselskap AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 31. august 2020
Erga Revisjon as

Kjell Eide
Registrert revisor