



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 979 610 025 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HHO - GRUPPEN AS |
| Forretningsadresse: | Søndre gate 2 8624 MO I RANA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|----------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Forenklet IFRS |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Forenklet IFRS |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Steinar Olsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2,3 | 1 023 290 | 1 320 792 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 023 290 | 1 320 792 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 4 | 33 290 | 11 813 |
| Lønnskostnad | 5,6 | 1 588 560 | 1 513 308 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 12 677 | 12 677 |
| Annen driftskostnad | 2,5 | 3 198 886 | 3 237 142 |
| Sum kostnader | | 4 833 413 | 4 774 940 |
| Driftsresultat | | -3 810 123 | -3 454 148 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 46 431 202 | 39 656 871 |
| Annen renteinntekt | | 11 065 398 | 4 658 495 |
| Annen finansinntekt | 9 | 34 936 076 | 26 874 398 |
| Sum finansinntekter | | 92 432 676 | 71 189 764 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 7 666 595 | 13 782 890 |
| Annen rentekostnad | | 55 743 787 | 39 138 576 |
| Annen finanskostnad | 9 | 422 464 | 2 967 502 |
| Sum finanskostnader | | 63 832 846 | 55 888 968 |
| Netto finans | 10 | 28 599 830 | 15 300 796 |
| Resultat før skattekostnad | | 24 789 707 | 11 846 648 |
| Skattekostnad | 11 | 5 463 926 | 2 428 313 |
| Årsresultat | | 19 325 781 | 9 418 335 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 12 | 5 040 000 | 5 600 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 12 | 14 285 781 | 3 818 335 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 325 781 | 9 418 335 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 25 352 | 38 029 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 352 | 38 029 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 14 | 202 953 937 | 187 754 338 |
| Lån til foretak i samme konsern | 15 | 602 196 403 | 744 289 563 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 16 | 755 000 | 755 000 |
| Andre fordringer | 17 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 805 905 340 | 932 798 901 |
| Sum anleggsmidler | | 805 930 692 | 932 836 930 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 15,17 | 201 250 | 4 167 |
| Andre fordringer | 14,15 | 4 370 069 | 91 137 |
| Andre finansielle instrumenter | 9 | 4 884 231 | 2 200 000 |
| Konsernfordringer | 15 | 32 140 089 | 26 180 039 |
| Sum fordringer | | 41 595 639 | 28 475 343 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 18 | 7 702 450 | 574 970 |
| Fordring konsernkonto | 15 | 1 686 249 | 34 292 282 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 388 699 | 34 867 252 |
| Sum omløpsmidler | | 50 984 338 | 63 342 595 |
| SUM EIENDELER | | 856 915 030 | 996 179 525 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 97 759 827 | 83 474 046 |
| Sum opptjent egenkapital | | 97 759 827 | 83 474 046 |
| Sum egenkapital | | 99 559 827 | 85 274 046 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 11 | 1 074 531 | 484 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 074 531 | 484 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 | 707 419 091 | 680 432 970 |
| Langsiktig konserngjeld | 15 | 10 451 713 | 35 939 289 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 717 870 804 | 716 372 259 |
| Sum langsiktig gjeld | | 718 945 335 | 716 856 259 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 | 0 | 93 169 |
| Leverandørgjeld | 15 | 256 900 | 694 314 |
| Betalbar skatt | 11 | 586 328 | 29 969 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 106 528 | 97 467 |
| Kortsiktig konserngjeld | 15 | 19 486 666 | 14 312 925 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 459 451 | 10 341 101 |
| Gjeld konsernkonto | 15 | 3 513 996 | 168 480 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 409 869 | 194 049 220 |
| Sum gjeld | | 757 355 204 | 910 905 479 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 856 915 031 | 996 179 525 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2,3 | 47 705 470 | 179 463 562 |
| Leieinntekt | 1,2,3 | 99 600 944 | 95 894 048 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 6 687 037 | 5 679 675 |
| Sum inntekter | | 153 993 451 | 281 037 285 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 4 | 25 268 247 | 142 563 633 |
| Beholdningsendring egentilvirkede varer | | -1 021 311 | 0 |
| Lønnskostnad | 5,6 | 25 024 196 | 23 978 894 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 1 372 780 | 1 581 518 |
| Annen driftskostnad | 2,5 | 43 093 965 | 34 944 703 |
| Verdiendring investeringseiendom | 8 | -29 033 303 | 17 706 133 |
| Sum kostnader | | 64 704 574 | 220 774 881 |
| Driftsresultat | | 89 288 877 | 60 262 404 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 857 746 | 4 665 418 |
| Annen finansinntekt | 9 | 3 173 743 | 723 891 |
| Sum finansinntekter | | 15 031 489 | 5 389 309 |
| Annen rentekostnad | | 49 533 696 | 41 148 383 |
| Annen finanskostnad | 9 | 427 190 | 2 975 405 |
| Sum finanskostnader | | 49 960 886 | 44 123 788 |
| Netto finans | 10 | -34 929 397 | -38 734 479 |
| Resultat før skattekostnad | | 54 359 480 | 21 527 925 |
| Skattekostnad | 11 | 12 182 939 | 4 866 456 |
| Årsresultat | | 42 176 541 | 16 661 469 |
| Minoritetsinteresser | | -443 773 | -167 650 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 42 620 314 | 16 829 119 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 12 | 5 232 000 | 5 744 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 12 | 37 388 314 | 11 085 119 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 620 314 | 16 829 119 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 11 | 16 670 | 2 414 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 670 | 2 414 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Investerings eiendom | 8 | 1 146 304 980 | 1 094 400 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 4 721 703 | 4 873 061 |
| Bruksrett eiendeler | 13 | 63 114 | 135 294 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 151 089 797 | 1 099 408 355 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 16 | 755 000 | 755 000 |
| Andre fordringer | 17 | 504 964 | 504 964 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 259 964 | 1 259 964 |
| Sum anleggsmidler | | 1 152 366 431 | 1 100 670 733 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4,17 | 158 273 928 | 174 590 287 |
| Sum varer | | 158 273 928 | 174 590 287 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 15,17 | 2 064 526 | 138 146 109 |
| Andre fordringer | 14,15 | 9 739 447 | 3 087 454 |
| Andre finansielle instrumenter | 9 | 4 944 231 | 2 260 000 |
| Sum fordringer | | 16 748 204 | 143 493 563 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 18 | 10 198 299 | 4 560 561 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 198 299 | 4 560 561 |
| Sum omløpsmidler | | 185 220 431 | 322 644 411 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 337 586 862 | 1 423 315 144 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 12,19 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 391 770 350 | 354 324 699 |
| Sum opptjent egenkapital | | 391 770 350 | 354 324 699 |
| Minoritetsinteresser | 12 | -705 994 | -221 481 |
| Sum egenkapital | | 392 864 356 | 355 903 218 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 11 | 116 356 701 | 104 918 296 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 116 356 701 | 104 918 296 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 | 712 709 723 | 878 785 011 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 52 100 000 | 100 000 |
| Langsiktig leieforpliktelse | | 63 114 | 135 294 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 764 872 837 | 879 020 305 |
| Sum langsiktig gjeld | | 881 229 538 | 983 938 601 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 | 631 293 | 806 453 |
| Leverandørgjeld | 15 | 33 611 343 | 40 916 534 |
| Betalbar skatt | 11 | 778 310 | 107 771 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 262 428 | 3 351 979 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 209 594 | 38 290 587 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 492 968 | 83 473 324 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Sum gjeld | | 944 722 506 | 1 067 411 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 337 586 862 | 1 423 315 143 |



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet og selskapsregnskapet er utarbeidet etter reglene i regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 10. desember 2019. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter for eiendom som representerer fast minimumsleie resultatføres lineært over uoppsigelig leieperiode. Forskjellen mellom utfakturert leie og inntektsført leie balanseføres som opptjent leie eller forskuddsbetalt leie i balansen. Variabel leie inntektsføres når den er opptjent.

Inntekt fra varesalg regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Investerings eiendom

Eiendom som eies for langsiktig utleie og/eller verdiutvikling klassifiseres som investeringseiendom. Også eiendommer som er under bygging eller utvikling for fremtidig bruksom investeringseiendom inngår.

Investerings eiendom regnskapsføres på kjøpstidspunktet til anskaffelseskost inklusive transaksjonskostnader. Egenutviklet eiendom inkluderer også eventuelle lånekostnader. Lånekostnader balanseføres fra tidspunkt for når utvikling er igangsatt og avsluttes når eiendommen i det alt vesentligste er fullført. Balanseføring opphører i perioder uten utviklingsaktiviteter.

I senere perioder måles investeringseiendom løpende til virkelig verdi. Virkelig verdi bygger på priser i aktive markeder, men justeres om nødvendig for forskjeller knyttet til arten, lokaliseringen eller tilstanden til den spesifikke eiendommen.

Verdsettelse gjøres på balansedagen av kvalifisert takstmann med anerkjent og relevant kompetanse og erfaring fra området og eiendomstypen som verdivurderes.

For investeringseiendom under bygging måles eiendommen bare til virkelig verdi dersom virkelig verdi kan fastsettes pålitelig.

Virkelig verdi gjenspeiler kontantstrømmer fra påhvilende leiekontrakter, samt forventede kontantstrømmer fra fremtidige utleiekontrakter i lys av dagens markedforhold. Virkelig verdi tar også opp i seg antagelser om hvilke utgifter som forventes å påløpe knyttet til eiendommen.

Etterfølgende utgifter knyttet til eiendommen som øker fremtidig inntekspotensiale balanseføres. Vanlig reparasjon og vedlikehold kostnadsføres løpende.



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2024

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende datterselskaper inngår i konsernet:

| Selskap | Forretningskontor | Eier-/stemmeandel |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| HHO Invest AS | Rana | 100 % |
| STIK Eiendom AS | Rana | 100 % |
| Moskjæran Eiendom AS | Rana | 100 % |
| Rana Eiendom AS | Rana | 100 % |
| Havnesenteret AS | Rana | 100 % |
| Bygg - Marketing AS | Rana | 100 % |
| Byporten Mo i Rana AS | Rana | 100 % |
| Mo i Rana Logistikk-senter AS | Rana | 100 % |
| Ågaverket AS | Rana | 100 % |
| Movika Eiendom AS | Rana | 100 % |
| Snikkerfabrikken Eiendom AS | Rana | 100 % |
| Sentrumsaksen AS | Rana | 100 % |
| Hornnes Eiendom AS | Alstahaug | 100 % |
| K2 Mo AS | Rana | 100 % |
| K2 Mo Bolig AS | Rana | 100 % |
| Høveriveien 11 | Rana | 100 % |
| Hemavan Fjällkedjan AB | Hemavan | 100 % |
| Hemavan Högjällshyllan AB | Hemavan | 100 % |
| Fjällhumern Hemavan AB | Hemavan | 100 % |
| Liftbolaget Hemavan AB | Hemavan | 100 % |
| Fjordgården Mo AS | Rana | 100 % |
| Polarfakta AS | Rana | 57 % |
| Motorhuset Rana AS | Rana | 100 % |
| Byporten Møbel AS | Rana | 100 % |
| Byporten Elektromarked AS | Rana | 100 % |
| Summ AS | Rana | 52 % |

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2024

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Kundefordringer, andre fordringer og utlån

Kundefordringer måles ved førstegangsinnregning til fakturert beløp på grunn av kort løpetid. Andre fordringer og utlån måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi. I senere perioder måles disse postene til amortisert kost ved bruk av effektiv rente, med fradrag for eventuelle tap. Tap på fordringer presenteres som driftskostnader.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Rentederivater

Konsernets rentebytteavtaler er inngått for økonomisk sikring av flytende rentebetalinger på lån. Konsernet benytter seg ikke av sikringsbokføring. Rentederivatene som benyttes er mot banker med høy kredittkvalitet. Rentederivatene måles løpende til virkelig verdi i balansen, og verdiendringene føres på linjen "Andre finansinntekter/-kostnader" i resultatet.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutaterminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

Lån

Lån måles ved opptak til virkelig verdi som i praksis tilsvarer netto mottatt beløp fratrukket transaksjonskostnader og gebyrer. I senere perioder måles lån til amortisert kost ved bruk av effektiv rente.

Leieavtaler / bruksrettsavtaler

Konsernet har valgt å anvende modifisert retrospektiv metode ved regnskapsføring av IFRS16. Konsernet har valgt å benytte seg av unntakene knyttet til leieavtaler med lav verdi og kortsiktige avtaler, det vil si at disse vil bli kostnadsført.

Konsernets leieavtaler er knyttet til leie av kopimaskiner, kaffemaskiner og transportmidler. Avtaler med lav verdi (virkelig verdi som ny) og som utløper i løpet av 2025 er ikke inkludert. Ved gjennomgang av avtalene har konsernet spesielt sett på om avtalen kan sies opp av utleier med kort varsel og om det er sannsynlig at utleier vil benytte seg av denne retten. Dersom utleier har en mulighet til å si opp avtalen på kort varsel, men det er lite sannsynlig at de vil bruke denne retten, er avtalen innarbeidet som en leieforpliktelse med en tilhørende bruksrett. Andre viktige faktorer som er blitt vurdert er om eiendelen er identifiserbar, dersom utleier har mulighet til å bytte ut/erstatte eiendelen og det er sannsynlig at utleier benytter seg av denne retten, er eiendelen ikke innregnet.

Konsernet har benyttet sin marginale lånerente som diskonteringsrente da den implisitte renten har vært vanskelig å fastsette. Ved fastsettelse av den marginale lånerenten, er det tatt hensyn til økonomisk miljø, gjenværende leieperiode og sikkerhet.



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2024

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar og endringer i utsatt skatt. Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster i utvidet resultat eller poster ført direkte mot egenkapitalen. I de tilfeller hvor egenkapitaltransaksjonen anses som en utdeling og kilden til utdelingen er tidligere resultater (opptjent kapital), skal skattekonsekvensen av utdelingen resultatføres som skattekostnad i det året utdelingen blir regnskapsført.

Utsatt skatt beregnes i samsvar med de skattelover og -regler som er vedtatt, eller i hovedsak vedtatt på balansedagen. Usikre skatteforpliktelser innregnes når sannsynligheten for betaling er over 50 prosent. Usikre skatteforpliktelser vurderes hver for seg.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de skattereduserende midlertidige forskjellene kan utnyttes.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Pensjoner

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen er tatt hensyn til i regnskapet. Øvrige hendelser etter balansedagen som vil påvirke konsernet i fremtiden, og ikke er uvesentlig, er opplyst om i egen note.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av konsernets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

0

Fravik fra IFRS

IAS 10 nr. 12 og 13, IAS 18 nr. 30 og IFRIC 17 nr. 10 fravikes slik at utbytte regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Anvendte regnskapsprinsipper er konsistent med prinsippene anvendt i foregående regnskapsperiode.



HHO - Gruppen AS Konsem

Noter til regnskapet for 2024

1 Leieinntekter

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|------|---|-----------|-------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| - | - | Fakturert leie for perioden | | 95 894 048 |
| - | - | Justering for lineær opptjening over leieperioden | - | - |
| - | - | Sum | - | 95 894 048 |

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 5, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 15.

| Morselskapets transaksjoner med nærstående parter: | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| a) Salg av tjenester | | |
| - Datterselskap | 1 023 290 | 1 320 792 |
| Sum salg av tjenester | 1 023 290 | 1 320 792 |
| b) Kjøp av tjenester | | |
| - Datterselskap | 820 441 | 968 458 |
| Sum kjøp av tjenester | 820 441 | 968 458 |

Note 3 Driftsinntekter

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 1 023 290 | 1 320 792 | Salgsinntekter | 47 705 470 | 179 463 562 |
| 0 | 0 | Leieinntekter (se også note 1) | 0 | 95 894 048 |
| 0 | 0 | Andre driftsinntekter | 6 687 037 | 5 679 675 |
| 1 023 290 | 1 320 792 | Sum | 54 392 507 | 281 037 285 |

| 2024 | 2023 | Fordeling på virksomhetsområder | 2024 | 2023 |
|------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------|
| | 0 | Handel | 54 392 507 | 185 143 237 |
| | 0 | Eiendom | 0 | 95 894 048 |
| 1 023 290 | 1 320 792 | Administrativt | 0 | 0 |
| 1 023 290 | 1 320 792 | Sum | 54 392 507 | 281 037 285 |

| 2024 | 2023 | Geografisk fordeling | 2024 | 2023 |
|------------------|------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| 923 290 | 1 120 792 | Norge | 50 832 420 | 277 681 345 |
| 100 000 | 200 000 | Sverige | 3 560 087 | 3 355 940 |
| 0 | 0 | Andre land | 0 | 0 |
| 1 023 290 | 1 320 792 | Sum | 54 392 507 | 281 037 285 |



HHO - Gruppen AS Konsem

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Varer

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|----------|---|--------------------|--------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 0 | 0 | Prosjekter under utførelse | 154 811 550 | 169 008 213 |
| 0 | 0 | Innkjøpte ferdigvarer | 3 462 378 | 5 582 074 |
| 0 | 0 | Sum | 158 273 928 | 174 590 287 |
| 0 | 0 | Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost | 158 273 928 | 174 590 287 |
| 0 | 0 | Varebeholdning vurdert til virkelig verdi | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Sum | 158 273 928 | 174 590 287 |

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|------------------|------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 2024 | 2023 | Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
| 1 358 442 | 1 289 583 | Lønninger | 21 883 627 | 20 788 544 |
| 99 989 | 98 128 | Arbeidsgiveravgift | 1 387 667 | 1 248 763 |
| 82 640 | 78 750 | Pensjonskostnader | 958 383 | 951 726 |
| 47 488 | 46 846 | Andre ytelser | 794 519 | 989 861 |
| 1 588 560 | 1 513 308 | Sum | 25 024 196 | 23 978 894 |

| | | | | |
|---|---|--|------|----|
| 1 | 1 | Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært | 39,5 | 42 |
|---|---|--|------|----|

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 1 521 193 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 95 046 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 191 289 | 0 |

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Daglig leder i morselskapet er lønnet gjennom datterselskapet STIK Eiendom AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|----------------|----------------|---|------------------|------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 261 694 | 86 264 | Lovpålagt revisjon (inkl. tekn.bist. årsregnskap) | 862 087 | 571 104 |
| 276 810 | 468 120 | Bistand konsolidering | 276 810 | 468 120 |
| 77 205 | 29 300 | Annen bistand | 132 191 | 29 300 |
| 29 980 | - | Bistand kapitalendring | 29 980 | 0 |
| 92 435 | 6 100 | Skatterådgivning (inkl. tekn.bist. skattemelding) | 201 115 | 166 695 |
| 738 124 | 589 784 | Sum | 1 502 183 | 1 235 219 |



HHO - Gruppen AS Konsem

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Pensjoner

Morselskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 1 personer i morselskapet og 52 personer i konsernet. Morselskapet og datterselskapene har innskuddsordninger for de ansatte i tråd med obligatorisk tjenestepensjon. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap. Innskuddspensjonene inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Personer i ordningene | Morselskapet | | Konsernet | |
|-----------------------|--------------|--------------|-----------|--------------|
| | Aktive | Pensjonister | Aktive | Pensjonister |
| Innskuddspensjon | 1 | 0 | 47 | 6 |

Note 7 Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen vesentlige varige driftsmidler

| Konsernet | Driftsløsøre | Sum |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 24 704 486 | 24 704 486 |
| Tilgang | 1 221 422 | 1 221 422 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 25 925 913 | 25 925 913 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 21 204 210 | 21 204 210 |
| Balanseført verdi 31.12. | 4 721 703 | 4 721 703 |
| Årets avskrivninger | 1 372 780 | 1 372 780 |
| Forventet økonomisk levetid | 3 - 7 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 8 Investeringseiendom

Morselskapet har ingen investeringseiendommer

Konsern

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------------|----------------------|
| Balanseført beløp 1. januar | 1 094 400 000 | 1 088 300 000 |
| Påkostninger | - | - |
| Verdiendring som er resultatført | 51 904 980 | 6 100 000 |
| Balanseført verdi 31. desember | 1 146 304 980 | 1 094 400 000 |
| Periodisering av leieinntekter (klassifisert som fordring/gjeld) | - | - |
| Virkelig verdi iht. IFRS 13 | 1 146 304 980 | 1 094 400 000 |

Vesentlige forutsetninger som verddivurderingen bygger på:

| | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------|
| Diskonteringsrente/exit yield (realrente, vektet snitt hele porteføljen) | 7,61 % | 7,63 % |



HHO - Gruppen AS Konsem

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 Rentebytteavtaler

Morselskapet har inngått seks rentebytteavtaler med DNB.

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|------------|---------------|-----------|------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 4 884 231 | 2 200 000 | Bokført verdi | 4 884 231 | 2 200 000 |
| 2 684 231 | -2 841 000 | Verdiendring | 2 684 231 | -2 841 000 |

Derivatene benyttes kun for sikringsformål og ikke som spekulative investeringer. Rentebytteavtalene er regnskapsført til virkelig verdi, med verdiendring over resultat.

Note 10 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|-------------------|-------------------|---|-------------------|------------------|
| 2024 | 2023 | Finansinntekter | 2024 | 2023 |
| 46 431 202 | 39 656 871 | Renteinntekt fra andre konsernselskaper | 0 | 0 |
| 11 065 398 | 4 658 495 | Andre renteinntekter | 11 857 746 | 4 665 418 |
| 32 251 845 | 26 874 398 | Andre finansinntekter | 489 512 | 723 891 |
| 2 684 231 | 0 | Verdiendring renteswap | 2 684 231 | 0 |
| 92 432 676 | 71 189 764 | Sum finansinntekter | 15 031 489 | 5 389 309 |

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|-------------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| 2024 | 2023 | Finanskostnader | 2024 | 2023 |
| 7 666 595 | 13 782 890 | Rentekostnad til andre konsernselskaper | 0 | 0 |
| 55 743 787 | 39 138 576 | Andre rentekostnader | 49 533 696 | 41 148 383 |
| 422 464 | 126 502 | Andre finanskostnader | 427 190 | 134 405 |
| 0 | 2 841 000 | Verdiendring renteswap | 0 | 2 841 000 |
| 63 832 846 | 55 888 968 | Sum finanskostnader | 49 960 886 | 44 123 788 |

Note 11 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|------------------|------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| | | Midlertidige forskjeller | | |
| 0 | 0 | Varige driftmidler | 462 378 890 | 402 407 683 |
| 0 | 0 | Varer | 66 952 105 | 77 608 280 |
| 0 | 0 | Gevinst og tapskonto | 839 419 | 1 049 275 |
| 4 884 231 | 2 200 000 | Fordringer | 4 312 969 | 1 208 403 |
| 4 884 231 | 2 200 000 | Netto midlertidige forskjeller | 534 483 383 | 482 273 641 |
| 0 | | Andre forskjeller | 75 775 | 10 971 |
| 0 | 0 | Underskudd til fremføring | -11 941 427 | -10 694 164 |
| 4 884 231 | 2 200 000 | Grunnlag for utsatt skatt | 522 617 731 | 471 590 448 |
| 1 074 531 | 484 000 | 22 % utsatt skatt | 114 975 901 | 103 749 899 |
| 0 | 0 | Ikke balanseført utsatt skattefordel | 1 380 800 | 1 168 397 |
| 0 | 0 | Endring pga avgitt KB | 0 | 0 |
| 1 074 531 | 484 000 | Utsatt skatt i balansen | 116 356 701 | 104 918 296 |



HHO - Gruppen AS Konsem

Noter til regnskapet for 2024

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | | Grunnlag for betalbar skatt | |
|-------------------|--------------------|--|-------------------|
| 24 789 707 | 11 846 648 | Resultat før skattekostnad | 54 359 480 |
| -32 093 771 | -26 155 182 | Permanente forskjeller | 1 464 584 |
| -7 304 064 | -14 308 534 | Grunnlag for skattekostnad på årets resultat | 55 824 064 |
| -2 684 231 | 2 841 000 | Endring i midlertidige forskjeller | -51 027 283 |
| | 0 | Anvendt sk.m.underskudd | -1 715 269 |
| 32 140 089 | 25 346 324 | Mottatt konsernbidrag | 0 |
| 22 151 794 | 13 878 790 | Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet | 3 081 512 |
| -19 486 666 | -13 742 568 | Avgitt konsernbidrag | 0 |
| 2 665 128 | 136 222 | Skattepliktig inntekt | 3 081 512 |

| Morselskapet | | | |
|-------------------------------------|------------------|--|-------------------|
| 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Fordeling av skattekostnaden | | | |
| Betalbar skatt (22 % av grunnlag) | | | |
| 586 328 | 29 969 | 677 933 | 1 141 122 |
| 0 | 0 | 100 379 | -53 036 |
| 586 328 | 29 969 | 778 312 | 1 088 090 |
| 4 287 067 | 3 023 365 | Skattevirkning av KB | 0 |
| 0 | 0 | Andre forskjeller | 0 |
| 590 531 | -625 020 | Endring i utsatt skatt | 11 418 882 |
| 0 | 0 | Endring i utsatt skattefordel | -14 256 |
| 5 463 926 | 2 428 313 | Skattekostnad | 12 182 939 |
| 22 % | 20 % | Skattekostnad i prosent av resultat før skatt | 22 % |
| Betalbar skatt i balansen | | | |
| 4 873 395 | 3 053 333 | Betalbar skatt i skattekostnaden | 686 707 |
| -4 287 067 | -3 023 365 | Skattevirkning av konsernbidrag | 0 |
| | | Betalbar skatt datterselskap utenfor skattekonsern | 91 603 |
| | | Betalbar skatt utenlandske datterselskaper | 0 |
| 586 328 | 29 969 | Betalbar skatt i balansen | 778 310 |

Note 12 Egenkapital

Morselskapet

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Annen innskutt egen-kapital | Annen egen-kapital | Sum |
|-----------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 800 000 | | 83 474 046 | 85 274 046 |
| Årets resultat | | | 19 325 781 | 19 325 781 |
| Avsatt utbytte | | | -5 040 000 | -5 040 000 |
| Egenkapital 31.12. | 1 800 000 | 0 | 97 759 827 | 99 559 827 |

Konsernet

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Minoritet | Annen egen-kapital | Sum |
|-----------------------------|------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 800 000 | -221 481 | 354 324 699 | 355 903 218 |
| Årets resultat | | -292 513 | 42 469 055 | 42 176 542 |
| Valutadifferanse | | | -304 819 | -304 819 |
| Direkteføring mot EK | | | 321 425 | 321 425 |
| Avsatt utbytte | | -192 000 | -5 040 000 | -5 232 000 |
| Egenkapital 31.12. | 1 800 000 | -705 996 | 391 770 353 | 392 864 356 |



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2024

Note 13 Leasing

Selskapet har et begrenset antall leieavtaler som etter IFRS innregnes etter IFRS 16. Det er innregnet en bruksrett og en leieforpliktelse på kr 63 114 pr 31.12.2024.

Note 14 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Datterselskap | Forretnings- kontor | Eier-/ stemme- andel | Egenkapital | | Resultat siste år (100 %) | Balanseført verdi |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|---------|------------------------------|----------------------|
| | | | siste år | (100 %) | | |
| HHO Invest AS | Rana | 100 % | 122 726 121 | | -802 447 | 195 057 959 |
| Høvleriveien 11 AS | Rana | 100 % | 5 598 818 | | -178 873 | 7 895 977 |
| Balanseført verdi 31.12. | | | | | | 202 953 937 |

Note 15 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

| | Andre fordringer | | Lån til foretak i samme konsern | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern - fordringer | 32 341 339 | 26 184 206 | 602 196 403 | 744 289 563 |
| Konsernkonto | 1 686 249 | 34 292 282 | 0 | 0 |
| Sum | 34 027 588 | 60 476 488 | 602 196 403 | 744 289 563 |

| | Kortsiktig gjeld | | Langsiktig gjeld | |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern - gjeld | 19 517 951 | 14 337 130 | 10 451 713 | 35 939 289 |
| Konsernkonto | 3 513 996 | 168 480 275 | 0 | 0 |
| Sum | 23 031 947 | 182 817 405 | 10 451 713 | 35 939 289 |

Konsernet har konsernkontoordning gjennom DNB Bank ASA. HHO - Gruppen AS er kontoeier og beløp innestående på konto blir presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtaleperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern. Øvrige deltakere i konsernkontoordningen er: K2 Mo AS, Horvnes Eiendom AS, Sentrumaksen AS, Stik Eiendom AS, Bygg-Marketing A/S, Havnesenteret AS, Movika Eiendom AS, Byporten Mo i Rana AS, Snekkerfabrikken Eiendom AS, Rana Eiendom AS, Moskjæran Eiendom AS og Åga Verket AS.

Note 16 Andre langsiktige aksjer og andeler

| Morselskapet og konsernet | Eierandel | Balanseført verdi |
|------------------------------------|-----------|----------------------|
| Fageråsbyggene AS | 6,7 % | 5 000 |
| Polarsirkelen Lufthavnutvikling AS | 2,8 % | 750 000 |
| Balanseført verdi 31.12. | | 755 000 |

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.



HHO - Gruppen AS Konsem

Noter til regnskapet for 2024

Note 17 Fordringer og gjeld

| Morselskapet | | Kundefordringer | Konsernet | |
|----------------|--------------|--------------------------------------|------------------|--------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 201 250 | 4 167 | Kundefordringer til pålydende | 2 630 109 | 138 931 076 |
| 0 | 0 | Avsetning til tap på kundefordringer | -565 583 | -784 967 |
| 201 250 | 4 167 | Kundefordringer i balansen | 2 064 526 | 138 146 109 |

| Morselskapet | | Fordringer med forfall senere enn ett år | Konsernet | |
|--------------------|--------------------|--|----------------|----------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 602 196 403 | 744 289 563 | Fordringer på konsernselskap | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Andre langsiktige fordringer | 504 964 | 504 964 |
| 602 196 403 | 744 289 563 | Sum | 504 964 | 504 964 |

| Morselskapet | | Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | Konsernet | |
|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 522 400 000 | 571 145 000 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 524 127 874 | 571 145 000 |
| 0 | 0 | Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| 522 400 000 | 571 145 000 | Sum | 524 127 874 | 571 145 000 |

| Morselskapet | | Gjeld sikret ved pant | Konsernet | |
|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 707 419 091 | 680 526 139 | | 713 341 016 | 879 591 464 |

| Morselskapet | | Balansført verdi av pantsatte eiendeler | Konsernet | |
|--------------------|--------------------|---|----------------------|----------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 0 | 0 | Varige driftsmidler | 1 151 026 683 | 1 099 273 061 |
| 202 953 937 | 187 754 338 | Aksjer | 0 | 0 |
| 602 196 403 | 744 289 563 | Utlån | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Varer | 158 273 928 | 174 590 287 |
| 201 250 | 4 167 | Kundefordringer | 2 064 526 | 138 146 109 |
| 805 351 590 | 932 048 068 | Sum | 1 311 365 137 | 1 412 009 457 |

| Morselskapet | | Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for | Konsernet | |
|--------------|----------|---|-----------|----------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 0 | 0 | Ubenyttet kassekreditt | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Andre konsernselskapers gjeld | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Sum | 0 | 0 |

Konsernet har stilt konserngarantier overfor leverandører vedrørende noen av våre butikker. Risikoeksponering ved disse garantier er varierende men ligger i størrelsesorden 3-4 mnok.

Note 18 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

| Morselskapet | | Bundne bankinnskudd | Konsernet | |
|--------------|--------|------------------------|-----------|---------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 73 397 | 66 379 | Skattetrekksmidler | 790 646 | 742 972 |
| 0 | 0 | Trekkrettigheter | | |
| | | Ubenyttet kassekreditt | 0 | 0 |



HHO - Gruppen AS Konsem

Noter til regnskapet for 2024

Note 19 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|----------------|-----------|------------------|
| A-aksjer | 18 000 | 10 | 180 000 |
| B-aksjer | 162 000 | 10 | 1 620 000 |
| Sum | 180 000 | | 1 800 000 |

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Oversikt aksjonærer 31.12.

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel |
|---|---------------|----------------|----------------|--------------|
| Halvar Henning Olsen (styrets leder) | 12 600 | 0 | 12 600 | 7 % |
| Freddy Olsen (daglig leder/styremedlem) | 1 800 | 54 000 | 55 800 | 31 % |
| Jimmy Olsen (styremedlem) | 1 800 | 54 000 | 55 800 | 31 % |
| Iselin Olsen | 1 800 | 54 000 | 55 800 | 31 % |
| Totalt antall aksjer | 18 000 | 162 000 | 180 000 | 100 % |



HHO GRUPPEN AS

ÅRSREGNSKAP 2024

KONSERNET HHO GRUPPEN

M/ ÅRSBERETNING, ÅRSREGNSKAP, NOTER, KONTANTSTRØM OG REVISJONSBERETNING



Konsernet HHO Gruppen

Årsberetning 2024

Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet i 1998 og selskapets hovedkontor er lokalisert i Rana kommune.

Konsernets virksomhet utøves i Rana kommune, Alstahaug kommune og Storuman Kommune i Sverige.

Forretningsideen er å drive kjøp, utvikling og drift av fast eiendom gjennom egne eiendomsselskap. Konsernet kan også engasjere seg i driftsselskap der det faller naturlig.

Konsernets eiendomsportefølje består i hovedsak av 75.000 kvm utleieareal sentralt på Mo i Rana, i Sandnessjøen og i Hemavan.

Konsernet består av 26 selskap og er i tillegg til eiendom, involvert i flere handels- og servicebedrifter.

I 2024 har konsernet avlagt konsernregnskapet etter forenklet internasjonal regnskapsstandard. (Forenklet IFRS)

Datterselskap rapporterer fortsatt sine årsregnskap etter norsk god regnskapsskikk.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger også resultatprognoser for 2025 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet HHO Gruppen har en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2024 har for selskapet vært 0 % og for konsernet 5,5 % av den totale arbeidstiden. Årets fravær skriver seg hovedsakelig fra langtidsfravær (3,9%) med fraværsårsaker bunnet i forhold utenfor jobb.

Konsernet har ikke hatt skader med fravær i løpet av regnskapsåret. Arbeidsmiljøet betraktes som godt og vår daglige og periodiske oppfølging har som formål å redusere risiko for skader.

Likestilling / Tiltak mot diskriminering

I konsernet HHO Gruppen råder det likestilling og vi har som mål at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn eller etnisk bakgrunn i personalsaker generelt. Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Av konsernets ansatte utgjør kvinner 40 % og 3 av totalt 6 lederstillinger er besatt av kvinner. Konsernet har flere ansatte med utenlandsk opprinnelse.

Styret i morselskapet består nå av 3 personer, 2 menn og ei dame.

Arbeidstidsordninger i konsernet følger de ulike stillingskategorier og er uavhengig av kjønn, nasjonal opprinnelse mv.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven er en juridisk ramme som skal bidra til å sikre og utvikle anstendige og rettferdige arbeidsforhold og ivaretagelse av grunnleggende menneskerettigheter. Våre aktsomhetsvurderinger og arbeid med åpenhetsloven kan du lese mer om på våre nettsider.



Samfunnsansvar

HHO gruppen og noen av våre datterselskap har over mange år vært støttespiller til frivillige organisasjoner og idrettslag, både i Rana og i Hemavan. Vår økonomiske støtte har i hovedsak vært rettet mot aktiviteter for barn og ungdom.

Vi har også bidratt med et betydelig beløp til utvikling av regionens nye flyplass.

Vår drift og utvikling av eiendommer har som et hovedmål å skape gode bygg og bærekraftige lokaler for folk som skal bo- og arbeide i dem.

Ytre Miljø

Konsernets virksomhet medfører ikke noen vesentlig miljøforurensing. Mesteparten av våre bygg er oppvarmet ved bruk av fjernvarme fra resirkulert industriell varme, vår elektriske energi har opprinnelsesgaranti fra vannkraft på Helgeland.

Vi foretar fortløpende en oppgradering av bygningsmassen og tekniske installasjoner for å redusere energiforbruket, samtidig som vi legger til rette for gjenbruk av bygningsmaterialer.

Årsregnskapet

Årsresultatet i selskapet er 19,3 mnok og konsernets årsresultat er 42,2 mnok.

Konsernets EBITDA er ved utgangen av 2024 på 61,7 mnok.

Årets resultat for konsernet disponeres mot tilleggsutbytte på 5,2 mnok og resterende til annen egenkapital.

Konsernets bokført egenkapital ved utgangen av 2024 var på 393 mnok.

For øvrig er det etter styrets mening ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for vurdering av selskapets stilling og resultat.

Fremtidig utvikling

Konsernet har en god leietaker mix og vekst innenfor eiendomssektoren, en situasjon vi forventer videreføres i 2025. Innenfor handels- og servicebedriftene konsernet er involvert i, så forventer vi en samlet positiv resultatutvikling.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen i konsernet er ned med 45 % i forhold til året før, fra 281 mnok i 2023 til 154 mnok i 2024. Endringen er i hovedsak knyttet til en omsetning av boliger i Rana i 2023.

Selskapets resultat før skatt er 24,8 mnok, en oppgang fra 11,8 mnok i 2023.

Konsernets resultat før skatt er på 54,4 mnok mot 21,5 mnok i 2023.

Netto likviditetsendring i konsernet er en oppgang på 5,6 mnok, jfr kontantstrømpoppstilling.

Likviditetsbeholdning var på 10,2 mnok ved utgangen av året.

Konsernet har redusert den langsiktig gjeld knyttet til investeringseiendommer og utviklingseiendommer med 114,2 mnok, samtidig er kortsiktige fordringer bl.a. knyttet til leilighetssalg, redusert med 126,8 mnok.

I all hovedsak skjer all finansiering gjennom morselskapet, både kortsiktig internt via vår konsernkontoløsning og eksternt ved morselskapets opplåning. Morsselskapets kontantstrøm påvirkes derfor vesentlig i forhold til investeringer og salg av eiendeler, samt større interne omdisponeringer. I 2024 har morselskapet en større tidsavgrensingspost som gjelder omdisponering av mellomværende på konsernkonto.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjør 4,7 % av totalkapitalen, mens omløpsmidler utgjør 13,8 % av totalkapitalen. Byggelån med tilhørende langsiktig finansiering er i denne sammenheng definert som langsiktig lån.

Konsernets langsiktige gjeld eksklusive lån til utviklingseiendommer utgjør ved årskiftet 712,7 mnok, som utgjør 55 % av totalbalansen eksklusive byggelånsfinansierte prosjekt.

Konsernets totalkapital var ved utgangen av 2024 på 1.337 mnok, en reduksjon på 86 mnok fra 2023.



Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Konsernets gode spredning både bransjemessig og i antall kunder medfører en betydelig risikoreduksjon for konsernet. Konsernet er disponert for endringer i valutakurser, da deler av konsernets eiendeler og gjeld er knyttet til svenske kroner.

Renterisiko:

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået da selskapets gjeld har flytende renteaftaler. Det er forventet en minkende rentekurve i kommende år. Konsernet har inngått langsiktige renteswapavtaler for deler av den langsiktige gjelden.

Kreditrisiko:

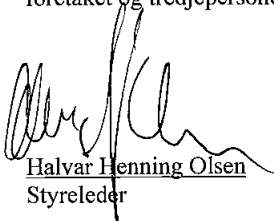
Risiko for at kunder ikke kan oppfylle sine økonomiske forpliktelser overfor konsernet anses å være moderat.

Likviditetsrisiko:

Konsernets likviditetsrisiko vurderes som tilfredsstillende og det er ikke besluttet å gjennomføre tiltak som endrer den vesentlig.

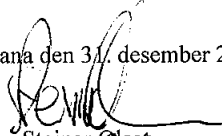
Forsikring

Selskapet har tegnet forsikringer på både personell og anleggsmidler som ivaretar selskapets normale behov. Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

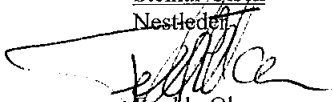


Halvar Henning Olsen
Styreleder

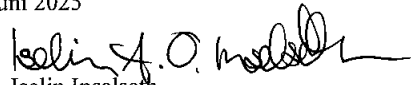
Mo i Rana den 31. desember 2024/ 25. juni 2025



Steinar Olsen
Nestleder



Freddy Olsen
Daglig leder



Iselin Inseth
Styremedlem



Resultatregnskap

| Morselskap | | | Konsern | | |
|--|--------------------|--|----------------------|--------------------|--------------|
| 2024 | 2023 | Note | 2024 | 2023 | |
| | | Salgsinntekt | | | |
| 0 | 0 | Leieinntekt | 1,2,3 99 600 944 | 95 894 048 | |
| 1 023 290 | 1 320 792 | Salgsinntekt | 2,3 47 705 470 | 179 463 562 | |
| 0 | 0 | Annen driftsinntekt | 3 6 687 037 | 5 679 675 | |
| 1 023 290 | 1 320 792 | Sum salgsinntekter | 153 993 451 | 281 037 285 | |
| | | Driftskostnader | | | |
| 33 290 | 11 813 | Varekostnad | 4 25 268 247 | 142 563 633 | |
| 0 | 0 | Beholdningsendring egentilvirkede anlegg | -1 021 311 | 0 | |
| 1 588 560 | 1 513 308 | Lønnskostnad | 5,6 25 024 196 | 23 978 894 | |
| 12 677 | 12 677 | Avskrivning | 7 1 372 780 | 1 581 518 | |
| 3 198 886 | 3 237 142 | Annen driftskostnad | 2,5 43 093 965 | 34 944 703 | |
| 0 | 0 | Verdiendring investeringseiendom | 8 -29 033 303 | 17 706 133 | |
| 4 833 413 | 4 774 940 | Sum driftskostnader | 64 704 573 | 220 774 881 | |
| -3 810 123 | -3 454 148 | Driftsresultat | 89 288 878 | 60 262 404 | |
| | | Finansposter | | | |
| 46 431 202 | 39 656 871 | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 0 | 0 | |
| 11 065 398 | 4 658 495 | Annen renteinntekt | 11 857 746 | 4 665 418 | |
| 34 936 076 | 26 874 398 | Annen finansinntekt | 9 3 173 743 | 723 891 | |
| 7 666 595 | 13 782 890 | Rentekostnad til foretak i samme konsern | 0 | 0 | |
| 55 743 787 | 39 138 576 | Annen rentekostnad | 49 533 696 | 41 148 383 | |
| 422 464 | 2 967 502 | Annen finanskostnad | 9 427 190 | 2 975 405 | |
| -28 599 830 | -15 300 796 | Sum finansposter | 10 34 929 397 | 38 734 479 | |
| 24 789 707 | 11 846 648 | Ordinært resultat før skatt | 54 359 480 | 21 527 925 | |
| 5 463 926 | 2 428 313 | Skattekostnad på ordinært resultat | 11 12 182 939 | 4 866 548 | |
| 19 325 781 | 9 418 335 | Ordinært resultat | 42 176 542 | 16 661 466 | |
| 0 | 0 | Minoritetens andel av resultatet | -443 773 | -167 650 | |
| 19 325 781 | 9 418 335 | Majoritetens andel av resultatet | 42 620 315 | 16 829 117 | |
| | | Opplysninger om | | | |
| 5 040 000 | 5 600 000 | Tilleggsutbytte | 12 5 232 000 | 5 744 000 | |
| 14 285 781 | 3 818 335 | Avsatt til annen egenkapital | 12 37 388 314 | 11 085 117 | |
| | | Utvidet resultat og totalresultat | Note | 2 024 | 2 023 |
| | | Årsresultat | 42 176 542 | 16 661 466 | |
| <i>Poster som ikke omklassifiseres til resultatet:</i> | | | | | |
| <i>Poster som kan bli omklassifisert til resultatet (netto etter skatt):</i> | | | | | |
| <i>Omregningsdifferanse</i> | | | | | |
| | | Utvidet resultat for året | 0 | 0 | |
| | | Årets totalresultat | 42 176 542 | 16 661 466 | |



Balanse

| Morselskap | | | | Konsern | |
|-------------|-------------|---|-------|----------------------|----------------------|
| 2024 | 2023 | Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| | | Anleggsmidler | | | |
| | | Imaterielle eiendeler | | | |
| 0 | 0 | Utsatt skattefordel | 11 | 16 670 | 2 414 |
| 0 | 0 | Sum imaterielle eiendeler | | 16 670 | 2 414 |
| | | Varige driftsmidler | | | |
| 0 | 0 | Investerings eiendom | 8 | 1 146 304 980 | 1 094 400 000 |
| 25 352 | 38 029 | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 7 | 4 721 703 | 4 873 061 |
| 0 | 0 | Bruksrett eiendeler | 13 | 63 114 | 135 294 |
| 25 352 | 38 029 | Sum varige driftsmidler | | 1 151 089 797 | 1 099 408 355 |
| | | Finansielle anleggsmidler | | | |
| 202 953 937 | 187 754 338 | Investeringer i datterselskap | 14 | 0 | 0 |
| 602 196 403 | 744 289 563 | Lån til foretak i samme konsern | 15 | 0 | 0 |
| 755 000 | 755 000 | Investeringer i aksjer og andeler | 16 | 755 000 | 755 000 |
| 0 | 0 | Andre fordringer | 17 | 504 964 | 504 964 |
| 805 905 340 | 932 798 901 | Sum finansielle anleggsmidler | | 1 259 964 | 1 259 964 |
| 805 930 692 | 932 836 930 | Sum anleggsmidler | | 1 152 366 431 | 1 100 670 733 |
| | | Omløpsmidler | | | |
| 0 | 0 | Varer | 4,17 | 158 273 928 | 174 590 287 |
| | | Fordringer | | | |
| 201 250 | 4 167 | Kundefordringer | 15,17 | 2 064 526 | 138 146 109 |
| 32 140 089 | 26 180 039 | Konsernfordringer | 15 | 0 | 0 |
| 4 370 069 | 91 137 | Andre fordringer | 14,15 | 9 739 447 | 3 087 454 |
| 4 884 231 | 2 200 000 | Andre finansielle instrumenter | 9 | 4 944 231 | 2 260 000 |
| 41 595 639 | 28 475 343 | Sum fordringer | | 16 748 204 | 143 493 563 |
| 1 686 249 | 34 292 282 | Fordring konsernkonto | 15 | 0 | 0 |
| 7 702 450 | 574 970 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 18 | 10 198 299 | 4 560 561 |
| 50 984 338 | 63 342 595 | Sum omløpsmidler | | 185 220 431 | 322 644 411 |
| 856 915 030 | 996 179 525 | Sum eiendeler | | 1 337 586 862 | 1 423 315 144 |



Balanse

| Morselskap | | | Konsern | | |
|--------------------|--------------------|--|---------|----------------------|----------------------|
| 2024 | 2023 | Eigenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| | | Eigenkapital | | | |
| | | Innskutt egenkapital | | | |
| 1 800 000 | 1 800 000 | Aksjekapital | 12,19 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| 1 800 000 | 1 800 000 | Sum innskutt egenkapital | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| | | Opptjent egenkapital | | | |
| 97 759 827 | 83 474 046 | Annen egenkapital | 12 | 391 770 350 | 354 324 699 |
| 97 759 827 | 83 474 046 | Sum opptjent egenkapital | | 391 770 350 | 354 324 699 |
| 0 | 0 | Minoritetsinteresser | 12 | -705 994 | -221 481 |
| 99 559 827 | 85 274 046 | Sum egenkapital | | 392 864 356 | 355 903 218 |
| | | Avsetning til forpliktelser | | | |
| 1 074 531 | 484 000 | Utsatt skatt | 11 | 116 356 701 | 104 918 296 |
| 1 074 531 | 484 000 | Sum avsetning for forpliktelser | | 116 356 701 | 104 918 296 |
| | | Annen langsiktig gjeld | | | |
| 707 419 091 | 680 432 970 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 | 712 709 723 | 878 785 011 |
| 10 451 713 | 35 939 289 | Konserngjeld | 15 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Øvrig langsiktig gjeld | | 52 100 000 | 100 000 |
| 0 | 0 | Langsiktig leieforpliktelse | | 63 114 | 135 294 |
| 717 870 804 | 716 372 259 | Sum annen langsiktig gjeld | | 764 872 837 | 879 020 305 |
| | | Kortsiktig gjeld | | | |
| 0 | 93 169 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 | 631 293 | 806 453 |
| 256 900 | 694 314 | Leverandørgjeld | 15 | 33 611 343 | 40 916 534 |
| 586 328 | 29 969 | Betalbar skatt | 11 | 778 310 | 107 771 |
| 106 528 | 97 467 | Skyldige offentlige avgifter | | 3 262 428 | 3 351 979 |
| 0 | 0 | Utbytte | | 0 | 0 |
| 19 486 666 | 14 312 925 | Konserngjeld | 15 | 0 | 0 |
| 3 513 996 | 168 480 275 | Gjeld konsernkonto | 15 | 0 | 0 |
| 14 459 451 | 10 341 101 | Annen kortsiktig gjeld | | 25 209 594 | 38 290 587 |
| 38 409 869 | 194 049 220 | Sum kortsiktig gjeld | | 63 492 969 | 83 473 324 |
| 757 355 204 | 910 905 479 | Sum gjeld | | 944 722 508 | 1 067 411 925 |
| 856 915 031 | 996 179 525 | Sum egenkapital og gjeld | | 1 337 586 865 | 1 423 315 144 |

Halvar Hennig Olsen
Styrets leder

Mo i Rana, 25.06.2025

Steinar Olser
Nestleder

Freddy Olser
Daglig leder

Iselin Inseth
Styremedlem

HHO - Gruppen AS
INDIREKTE KONTANTSTRØM

| Morselskap | | Konsern | | |
|--|--------------------|---------|---------------------|--------------------|
| 2024 | 2023 | Note | 2024 | 2023 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | | |
| 24 789 707 | 11 846 648 | | 54 359 480 | 21 527 925 |
| -29 969 | 0 | 11 | -107 771 | -185 405 |
| 0 | 0 | 7 | 0 | -550 000 |
| 12 677 | 12 677 | 7 | 1 372 780 | 1 581 518 |
| 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 4 | 16 316 359 | 4 444 851 |
| -197 083 | 99 975 | 15 | 136 081 583 | -133 823 300 |
| -437 414 | 379 823 | | 9 854 995 | -12 262 839 |
| -207 892 822 | 2 463 763 | | -39 678 961 | 55 539 410 |
| 0 | 0 | | -29 033 303 | 17 706 133 |
| -183 754 904 | 14 802 886 | | 149 165 162 | -46 021 707 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | | |
| 0 | 0 | 7 | 0 | 988 500 |
| 0 | 0 | 7 | -28 258 303 | -13 789 037 |
| 163 816 106 | -33 584 022 | | 0 | 579 929 |
| 0 | 0 | | 0 | 0 |
| | | | 0 | -60 000 |
| 163 816 106 | -33 584 022 | | -28 258 303 | -12 280 608 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | | |
| 88 009 625 | 40 481 051 | 15 | 141 432 066 | 95 862 039 |
| 0 | 0 | | 5 000 000 | 0 |
| -55 023 504 | -17 934 135 | 15 | -255 507 354 | -29 213 703 |
| 0 | 0 | | 0 | 0 |
| -93 169 | -879 988 | | -175 160 | -4 987 273 |
| 0 | 1 500 000 | | 0 | 1 500 000 |
| -5 826 673 | -5 600 000 | | -6 018 673 | -5 744 000 |
| 27 066 279 | 17 566 928 | | -115 269 121 | 57 417 063 |
| 7 127 481 | -1 214 208 | | 5 637 738 | -885 252 |
| 574 970 | 1 789 148 | | 4 560 561 | 5 445 813 |
| 7 702 450 | 574 970 | | 10 198 299 | 4 560 561 |
| 0 | 0 | | 0 | 0 |



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet og selskapsregnskapet er utarbeidet etter reglene i regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 10. desember 2019. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter for eiendom som representerer fast minimumsleie resultatføres lineært over uoppsigelig leieperiode. Forskjellen mellom utfakturert leie og inntektsført leie balanseføres som opptjent leie eller forskuddsbetalt leie i balansen. Variabel leie inntektsføres når den er opptjent.

Inntekt fra varesalg regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Investerings eiendom

Eiendom som eies for langsiktig utleie og/eller verdiutvikling klassifiseres som investeringseiendom. Også eiendommer som er under bygging eller utvikling for fremtidig bruksom investeringseiendom inngår.

Investerings eiendom regnskapsføres på kjøpstidspunktet til anskaffelseskost inklusive transaksjonskostnader. Egenutviklet eiendom inkluderer også eventuelle lånekostnader. Lånekostnader balanseføres fra tidspunkt for når utvikling er igangsatt og avsluttes når eiendommen i det alt vesentligste er fullført. Balanseføring opphører i perioder uten utviklingsaktiviteter.

I senere perioder måles investeringseiendom løpende til virkelig verdi. Virkelig verdi bygger på priser i aktive markeder, men justeres om nødvendig for forskjeller knyttet til arten, lokaliseringen eller tilstanden til den spesifikke eiendommen.

Verdsettelse gjøres på balansedagen av kvalifisert takstmann med anerkjent og relevant kompetanse og erfaring fra området og eiendomstypen som verdivurderes.

For investeringseiendom under bygging måles eiendommen bare til virkelig verdi dersom virkelig verdi kan fastsettes pålitelig.

Virkelig verdi gjenspeiler kontantstrømmer fra påhvilende leiekontrakter, samt forventede kontantstrømmer fra fremtidige utleiekontrakter i lys av dagens markedsforhold. Virkelig verdi tar også opp i seg antagelser om hvilke utgifter som forventes å påløpe knyttet til eiendommen.

Etterfølgende utgifter knyttet til eiendommen som øker fremtidig inntekspotensiale balanseføres. Vanlig reparasjon og vedlikehold kostnadsføres løpende.



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2024

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende datterselskaper inngår i konsernet:

| Selskap | Forretningskontor | Eier-/stemmeandel |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| HHO Invest AS | Rana | 100 % |
| STIK Eiendom AS | Rana | 100 % |
| Moskjæran Eiendom AS | Rana | 100 % |
| Rana Eiendom AS | Rana | 100 % |
| Havnesenteret AS | Rana | 100 % |
| Bygg - Marketing AS | Rana | 100 % |
| Byporten Mo i Rana AS | Rana | 100 % |
| Mo i Rana Logistiksenter AS | Rana | 100 % |
| Ågaverket AS | Rana | 100 % |
| Movika Eiendom AS | Rana | 100 % |
| Snekkerfabrikken Eiendom AS | Rana | 100 % |
| Sentrumsaksen AS | Rana | 100 % |
| Hornes Eiendom AS | Alstahaug | 100 % |
| K2 Mo AS | Rana | 100 % |
| K2 Mo Bolig AS | Rana | 100 % |
| Høvleriveien 11 | Rana | 100 % |
| Hemavan Fjällkedjan AB | Hemavan | 100 % |
| Hemavan Högfjällshyllan AB | Hemavan | 100 % |
| Fjällhumern Hemavan AB | Hemavan | 100 % |
| Liftbolaget Hemavan AB | Hemavan | 100 % |
| Fjordgården Mo AS | Rana | 100 % |
| Polarfakta AS | Rana | 57 % |
| Motorhuset Rana AS | Rana | 100 % |
| Byporten Møbel AS | Rana | 100 % |
| Byporten Elektromarked AS | Rana | 100 % |
| Summ AS | Rana | 52 % |

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observerert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjensnaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Kundefordringer, andre fordringer og utlån

Kundefordringer måles ved førstegangsinnregning til fakturert beløp på grunn av kort løpetid. Andre fordringer og utlån måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi. I senere perioder måles disse postene til amortisert kost ved bruk av effektiv rente, med fradrag for eventuelle tap. Tap på fordringer presenteres som driftskostnader.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Rentederivater

Konsernets rentebytteavtaler er inngått for økonomisk sikring av flytende rentebetalinger på lån. Konsernet benytter seg ikke av sikringsbokføring. Rentederivatene som benyttes er mot banker med høy kredittkvalitet. Rentederivatene måles løpende til virkelig verdi i balansen, og verdiendringene føres på linjen "Andre finansinntekter/-kostnader" i resultatet.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutaterminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

Lån

Lån måles ved opptak til virkelig verdi som i praksis tilsvarer netto mottatt beløp fratrukket transaksjonskostnader og gebyrer. I senere perioder måles lån til amortisert kost ved bruk av effektiv rente.

Leieavtaler / bruksrettsavtaler

Konsernet har valgt å anvende modifisert retrospektiv metode ved regnskapsføring av IFRS16. Konsernet har valgt å benytte seg av unntakene knyttet til leieavtaler med lav verdi og kortsiktige avtaler, det vil si at disse vil bli kostnadsført.

Konsernets leieavtaler er knyttet til leie av kopimaskiner, kaffemaskiner og transportmidler. Avtaler med lav verdi (virkelig verdi som ny) og som utløper i løpet av 2025 er ikke inkludert. Ved gjennomgang av avtalene har konsernet spesielt sett på om avtalen kan sies opp av utleier med kort varsel og om det er sannsynlig at utleier vil benytte seg av denne retten. Dersom utleier har en mulighet til å si opp avtalen på kort varsel, men det er lite sannsynlig at de vil bruke denne retten, er avtalen innarbeidet som en leieforpliktelse med en tilhørende bruksrett. Andre viktige faktorer som er blitt vurdert er om eiendelen er identifiserbar, dersom utleier har mulighet til å bytte ut/erstatte eiendelen og det er sannsynlig at utleier benytter seg av denne retten, er eiendelen ikke innregnet.

Konsernet har benyttet sin marginale lånerente som diskonteringsrente da den implisitte renten har vært vanskelig å fastsette. Ved fastsettelse av den marginale lånerenten, er det tatt hensyn til økonomisk miljø, gjenværende leieperiode og sikkerhet.



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2024

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar og endringer i utsatt skatt. Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster i utvidet resultat eller poster ført direkte mot egenkapitalen. I de tilfeller hvor egenkapitaltransaksjonen anses som en utdeling og kilden til utdelingen er tidligere resultater (opptjent kapital), skal skattekonsekvensen av utdelingen resultatføres som skattekostnad i det året utdelingen blir regnskapsført.

Utsatt skatt beregnes i samsvar med de skattelover og -regler som er vedtatt, eller i hovedsak vedtatt på balansedagen. Usikre skatteforpliktelser innregnes når sannsynligheten for betaling er over 50 prosent. Usikre skatteforpliktelser vurderes hver for seg.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de skattereduserende midlertidige forskjellene kan utnyttes.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Pensjoner

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har en pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen er tatt hensyn til i regnskapet. Øvrige hendelser etter balansedagen som vil påvirke konsernet i fremtiden, og ikke er uvesentlig, er opplyst om i egen note.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av konsernets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

0

Fravik fra IFRS

IAS 10 nr. 12 og 13, IAS 18 nr. 30 og IFRIC 17 nr. 10 fravikes slik at utbytte regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Anvendte regnskapsprinsipper er konsistent med prinsippene anvendt i foregående regnskapsperiode.



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2024

1 Leieinntekter

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|------|---|-----------|-------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| - | - | Fakturert leie for perioden | - | 95 894 048 |
| - | - | Justering for lineær opptjening over leieperioden | - | - |
| - | - | Sum | - | 95 894 048 |

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 5, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 15.

| Morselskapets transaksjoner med nærstående parter: | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| a) Salg av tjenester | | |
| - Datterselskap | 1 023 290 | 1 320 792 |
| Sum salg av tjenester | 1 023 290 | 1 320 792 |
| b) Kjøp av tjenester | | |
| - Datterselskap | 820 441 | 968 458 |
| Sum kjøp av tjenester | 820 441 | 968 458 |

Note 3 Driftsinntekter

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 1 023 290 | 1 320 792 | Salgsinntekter | 47 705 470 | 179 463 562 |
| 0 | 0 | Leieinntekter (se også note 1) | 0 | 95 894 048 |
| 0 | 0 | Andre driftsinntekter | 6 687 037 | 5 679 675 |
| 1 023 290 | 1 320 792 | Sum | 54 392 507 | 281 037 285 |

| 2024 | 2023 | Fordeling på virksomhetsområder | 2024 | 2023 |
|------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------|
| | 0 | Handel | 54 392 507 | 185 143 237 |
| | 0 | Eiendom | 0 | 95 894 048 |
| 1 023 290 | 1 320 792 | Administrativt | 0 | 0 |
| 1 023 290 | 1 320 792 | Sum | 54 392 507 | 281 037 285 |

| 2024 | 2023 | Geografisk fordeling | 2024 | 2023 |
|------------------|------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| 923 290 | 1 120 792 | Norge | 50 832 420 | 277 681 345 |
| 100 000 | 200 000 | Sverige | 3 560 087 | 3 355 940 |
| 0 | 0 | Andre land | 0 | 0 |
| 1 023 290 | 1 320 792 | Sum | 54 392 507 | 281 037 285 |



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Varer

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|----------|---|--------------------|--------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 0 | 0 | Prosjekter under utførelse | 154 811 550 | 169 008 213 |
| 0 | 0 | Innkjøpte ferdigvarer | 3 462 378 | 5 582 074 |
| 0 | 0 | Sum | 158 273 928 | 174 590 287 |
| | | | | |
| 0 | 0 | Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost | 158 273 928 | 174 590 287 |
| 0 | 0 | Varebeholdning vurdert til virkelig verdi | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Sum | 158 273 928 | 174 590 287 |

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|------------------|------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 2024 | 2023 | Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
| 1 358 442 | 1 289 583 | Lønninger | 21 883 627 | 20 788 544 |
| 99 989 | 98 128 | Arbeidsgiveravgift | 1 387 667 | 1 248 763 |
| 82 640 | 78 750 | Pensjonskostnader | 958 383 | 951 726 |
| 47 488 | 46 846 | Andre ytelser | 794 519 | 989 861 |
| 1 588 560 | 1 513 308 | Sum | 25 024 196 | 23 978 894 |

1 1 Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 39,5 42

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 1 521 193 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 95 046 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 191 289 | 0 |

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Daglig leder i morselskapet er lønnet gjennom datterselskapet STIK Eiendom AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|----------------|----------------|---|------------------|------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 261 694 | 86 264 | Lovpålagt revisjon (inkl. tekn.bist. årsregnskap) | 862 087 | 571 104 |
| 276 810 | 468 120 | Bistand konsolidering | 276 810 | 468 120 |
| 77 205 | 29 300 | Annen bistand | 132 191 | 29 300 |
| 29 980 | - | Bistand kapitalendring | 29 980 | 0 |
| 92 435 | 6 100 | Skatterådgivning (inkl. tekn.bist. skattemelding) | 201 115 | 166 695 |
| 738 124 | 589 784 | Sum | 1 502 183 | 1 235 219 |



HHO - Gruppen AS Konsem

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Pensjoner

Morselskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 1 personer i morselskapet og 52 personer i konsernet. Morselskapet og datterselskapene har innskuddsordninger for de ansatte i tråd med obligatorisk tjenestepensjon. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap. Innskuddspensjonene inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Personer i ordningene | Morselskapet | | Konsernet | |
|-----------------------|--------------|--------------|-----------|--------------|
| | Aktive | Pensjonister | Aktive | Pensjonister |
| Innskuddspensjon | 1 | 0 | 47 | 6 |

Note 7 Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen vesentlige varige driftsmidler

| Konsernet | Driftsløsøre | Sum |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 24 704 486 | 24 704 486 |
| Tilgang | 1 221 422 | 1 221 422 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 25 925 913 | 25 925 913 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 21 204 210 | 21 204 210 |
| Balanseført verdi 31.12. | 4 721 703 | 4 721 703 |
| Årets avskrivninger | 1 372 780 | 1 372 780 |
| Forventet økonomisk levetid | 3 - 7 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 8 Investeringseiendom

Morselskapet har ingen investeringseiendommer

Konsern

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------------|----------------------|
| Balanseført beløp 1. januar | 1 094 400 000 | 1 088 300 000 |
| Påkostninger | - | - |
| Verdiendring som er resultatført | 51 904 980 | 6 100 000 |
| Balanseført verdi 31. desember | 1 146 304 980 | 1 094 400 000 |
| Periodisering av leieinntekter (klassifisert som fordring/gjeld) | - | - |
| Virkelig verdi iht. IFRS 13 | 1 146 304 980 | 1 094 400 000 |

Vesentlige forutsetninger som verddivurderingen bygger på:

| | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------|
| Diskonteringsrente/exit yield (realrente, vektet snitt hele porteføljen) | 7,61 % | 7,63 % |



HHO - Gruppen AS Konsem

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 Rentebytteavtaler

Morselskapet har inngått seks rentebytteavtaler med DNB.

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|------------|---------------|-----------|------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 4 884 231 | 2 200 000 | Bokført verdi | 4 884 231 | 2 200 000 |
| 2 684 231 | -2 841 000 | Verdiendring | 2 684 231 | -2 841 000 |

Derivatene benyttes kun for sikringsformål og ikke som spekulative investeringer. Rentebytteavtalene er regnskapsført til virkelig verdi, med verdiendring over resultat.

Note 10 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|-------------------|-------------------|---|-------------------|------------------|
| 2024 | 2023 | Finansinntekter | 2024 | 2023 |
| 46 431 202 | 39 656 871 | Renteinntekt fra andre konsernselskaper | 0 | 0 |
| 11 065 398 | 4 658 495 | Andre renteinntekter | 11 857 746 | 4 665 418 |
| 32 251 845 | 26 874 398 | Andre finansinntekter | 489 512 | 723 891 |
| 2 684 231 | 0 | Verdiendring renteswap | 2 684 231 | 0 |
| 92 432 676 | 71 189 764 | Sum finansinntekter | 15 031 489 | 5 389 309 |

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|-------------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| 2024 | 2023 | Finanskostnader | 2024 | 2023 |
| 7 666 595 | 13 782 890 | Rentekostnad til andre konsernselskaper | 0 | 0 |
| 55 743 787 | 39 138 576 | Andre rentekostnader | 49 533 696 | 41 148 383 |
| 422 464 | 126 502 | Andre finanskostnader | 427 190 | 134 405 |
| 0 | 2 841 000 | Verdiendring renteswap | 0 | 2 841 000 |
| 63 832 846 | 55 888 968 | Sum finanskostnader | 49 960 886 | 44 123 788 |

Note 11 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|------------------|------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| | | Midlertidige forskjeller | | |
| 0 | 0 | Varige driftmidler | 462 378 890 | 402 407 683 |
| 0 | 0 | Varer | 66 952 105 | 77 608 280 |
| 0 | 0 | Gevinst og tapskonto | 839 419 | 1 049 275 |
| 4 884 231 | 2 200 000 | Fordringer | 4 312 969 | 1 208 403 |
| 4 884 231 | 2 200 000 | Netto midlertidige forskjeller | 534 483 383 | 482 273 641 |
| 0 | | Andre forskjeller | 75 775 | 10 971 |
| 0 | 0 | Underskudd til fremføring | -11 941 427 | -10 694 164 |
| 4 884 231 | 2 200 000 | Grunnlag for utsatt skatt | 522 617 731 | 471 590 448 |
| 1 074 531 | 484 000 | 22 % utsatt skatt | 114 975 901 | 103 749 899 |
| 0 | 0 | Ikke balanseført utsatt skattefordel | 1 380 800 | 1 168 397 |
| 0 | 0 | Endring pga avgitt KB | 0 | 0 |
| 1 074 531 | 484 000 | Utsatt skatt i balansen | 116 356 701 | 104 918 296 |



HHO - Gruppen AS Konsem

Noter til regnskapet for 2024

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | | Grunnlag for betalbar skatt | |
|-------------------|--------------------|--|-------------------|
| 24 789 707 | 11 846 648 | Resultat før skattekostnad | 54 359 480 |
| -32 093 771 | -26 155 182 | Permanente forskjeller | 1 464 584 |
| -7 304 064 | -14 308 534 | Grunnlag for skattekostnad på årets resultat | 55 824 064 |
| -2 684 231 | 2 841 000 | Endring i midlertidige forskjeller | -51 027 283 |
| | 0 | Anvendt sk.m.underskudd | -1 715 269 |
| 32 140 089 | 25 346 324 | Mottatt konsernbidrag | 0 |
| 22 151 794 | 13 878 790 | Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet | 3 081 512 |
| -19 486 666 | -13 742 568 | Avgitt konsernbidrag | 0 |
| 2 665 128 | 136 222 | Skattepliktig inntekt | 3 081 512 |

| Morselskapet | | | |
|-------------------------------------|------------------|---|------------------|
| 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Fordeling av skattekostnaden | | | |
| Betalbar skatt (22 % av grunnlag) | | | |
| 586 328 | 29 969 | 677 933 | 1 141 122 |
| 0 | 0 | 100 379 | -53 036 |
| 586 328 | 29 969 | 778 312 | 1 088 090 |
| 4 287 067 | 3 023 365 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 590 531 | -625 020 | 11 418 882 | 3 780 782 |
| 0 | 0 | -14 256 | -2 414 |
| 5 463 926 | 2 428 313 | 12 182 939 | 4 866 458 |
| 22 % | 20 % | Skattekostnad i prosent av resultat før skatt | 22 % |
| Betalbar skatt i balansen | | | |
| 4 873 395 | 3 053 333 | 686 707 | -23 067 |
| -4 287 067 | -3 023 365 | 0 | 0 |
| | | 91 603 | 130 838 |
| | | 0 | 0 |
| 586 328 | 29 969 | 778 310 | 107 771 |

Note 12 Egenkapital

Morselskapet

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Annen innskutt egen-kapital | Annen egen-kapital | Sum |
|-----------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 800 000 | | 83 474 046 | 85 274 046 |
| Årets resultat | | | 19 325 781 | 19 325 781 |
| Avsatt utbytte | | | -5 040 000 | -5 040 000 |
| Egenkapital 31.12. | 1 800 000 | 0 | 97 759 827 | 99 559 827 |

Konsernet

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Minoritet | Annen egen-kapital | Sum |
|-----------------------------|------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 800 000 | -221 481 | 354 324 699 | 355 903 218 |
| Årets resultat | | -292 513 | 42 469 055 | 42 176 542 |
| Valutadifferanse | | | -304 819 | -304 819 |
| Direkteføring mot EK | | | 321 425 | 321 425 |
| Avsatt utbytte | | -192 000 | -5 040 000 | -5 232 000 |
| Egenkapital 31.12. | 1 800 000 | -705 996 | 391 770 353 | 392 864 356 |



HHO - Gruppen AS Konsern

Noter til regnskapet for 2024

Note 13 Leasing

Selskapet har et begrenset antall leieavtaler som etter IFRS innregnes etter IFRS 16. Det er innregnet en bruksrett og en leieforpliktelse på kr 63 114 pr 31.12.2024.

Note 14 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Datterselskap | Forretnings- kontor | Eier-/ stemme- andel | Egenkapital | | Resultat siste år (100 %) | Balanseført verdi |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|---------|------------------------------|----------------------|
| | | | siste år | (100 %) | | |
| HHO Invest AS | Rana | 100 % | 122 726 121 | | -802 447 | 195 057 959 |
| Høvleriveien 11 AS | Rana | 100 % | 5 598 818 | | -178 873 | 7 895 977 |
| Balanseført verdi 31.12. | | | | | | 202 953 937 |

Note 15 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

| | Andre fordringer | | Lån til foretak i samme konsern | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern - fordringer | 32 341 339 | 26 184 206 | 602 196 403 | 744 289 563 |
| Konsernkonto | 1 686 249 | 34 292 282 | 0 | 0 |
| Sum | 34 027 588 | 60 476 488 | 602 196 403 | 744 289 563 |

| | Kortsiktig gjeld | | Langsiktig gjeld | |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern - gjeld | 19 517 951 | 14 337 130 | 10 451 713 | 35 939 289 |
| Konsernkonto | 3 513 996 | 168 480 275 | 0 | 0 |
| Sum | 23 031 947 | 182 817 405 | 10 451 713 | 35 939 289 |

Konsernet har konsernkontoordning gjennom DNB Bank ASA. HHO - Gruppen AS er kontoeier og beløp innestående på konto blir presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtaleperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern. Øvrige deltakere i konsernkontoordningen er: K2 Mo AS, Horvnes Eiendom AS, Sentrumaksen AS, Stik Eiendom AS, Bygg-Marketing A/S, Havnesenteret AS, Movika Eiendom AS, Byporten Mo i Rana AS, Snekkerfabrikken Eiendom AS, Rana Eiendom AS, Moskjæran Eiendom AS og Åga Verket AS.

Note 16 Andre langsiktige aksjer og andeler

| Morselskapet og konsernet | Eierandel | Balanseført verdi |
|------------------------------------|-----------|----------------------|
| Fageråsbyggene AS | 6,7 % | 5 000 |
| Polarsirkelen Lufthavnutvikling AS | 2,8 % | 750 000 |
| Balanseført verdi 31.12. | | 755 000 |

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.



HHO - Gruppen AS Konsem

Noter til regnskapet for 2024

Note 17 Fordringer og gjeld

| Morselskapet | | Kundefordringer | Konsernet | |
|----------------|--------------|--------------------------------------|------------------|--------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 201 250 | 4 167 | Kundefordringer til pålydende | 2 630 109 | 138 931 076 |
| 0 | 0 | Avsetning til tap på kundefordringer | -565 583 | -784 967 |
| 201 250 | 4 167 | Kundefordringer i balansen | 2 064 526 | 138 146 109 |

| Morselskapet | | Fordringer med forfall senere enn ett år | Konsernet | |
|--------------------|--------------------|--|----------------|----------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 602 196 403 | 744 289 563 | Fordringer på konsernselskap | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Andre langsiktige fordringer | 504 964 | 504 964 |
| 602 196 403 | 744 289 563 | Sum | 504 964 | 504 964 |

| Morselskapet | | Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | Konsernet | |
|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 522 400 000 | 571 145 000 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 524 127 874 | 571 145 000 |
| 0 | 0 | Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| 522 400 000 | 571 145 000 | Sum | 524 127 874 | 571 145 000 |

| Morselskapet | | Gjeld sikret ved pant | Konsernet | |
|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 707 419 091 | 680 526 139 | | 713 341 016 | 879 591 464 |

| Morselskapet | | Balansført verdi av pantsatte eiendeler | Konsernet | |
|--------------------|--------------------|---|----------------------|----------------------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 0 | 0 | Varige driftsmidler | 1 151 026 683 | 1 099 273 061 |
| 202 953 937 | 187 754 338 | Aksjer | 0 | 0 |
| 602 196 403 | 744 289 563 | Utlån | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Varer | 158 273 928 | 174 590 287 |
| 201 250 | 4 167 | Kundefordringer | 2 064 526 | 138 146 109 |
| 805 351 590 | 932 048 068 | Sum | 1 311 365 137 | 1 412 009 457 |

| Morselskapet | | Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for | Konsernet | |
|--------------|----------|---|-----------|----------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 0 | 0 | Ubenyttet kassekreditt | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Andre konsernselskapers gjeld | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Sum | 0 | 0 |

Konsernet har stilt konserngarantier overfor leverandører vedrørende noen av våre butikker. Risikoeksponering ved disse garantier er varierende men ligger i størrelsesorden 3-4 mnok.

Note 18 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

| Morselskapet | | Bundne bankinnskudd | Konsernet | |
|--------------|--------|------------------------|-----------|---------|
| 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
| 73 397 | 66 379 | Skattetrekksmidler | 790 646 | 742 972 |
| 0 | 0 | Trekkrettigheter | | |
| 0 | 0 | Ubenyttet kassekreditt | 0 | 0 |



HHO - Gruppen AS Konsem

Noter til regnskapet for 2024

Note 19 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|----------------|-----------|------------------|
| A-aksjer | 18 000 | 10 | 180 000 |
| B-aksjer | 162 000 | 10 | 1 620 000 |
| Sum | 180 000 | | 1 800 000 |

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Oversikt aksjonærer 31.12.

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel |
|---|---------------|----------------|----------------|--------------|
| Halvar Henning Olsen (styrets leder) | 12 600 | 0 | 12 600 | 7 % |
| Freddy Olsen (daglig leder/styremedlem) | 1 800 | 54 000 | 55 800 | 31 % |
| Jimmy Olsen (styremedlem) | 1 800 | 54 000 | 55 800 | 31 % |
| Iselin Olsen | 1 800 | 54 000 | 55 800 | 31 % |
| Totalt antall aksjer | 18 000 | 162 000 | 180 000 | 100 % |



Til generalforsamlingen i HHO - Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HHO - Gruppen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultat og totalresultat og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 4. juli 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Eriksen, Silja | BANKID | 2025-07-07 23:21 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.