



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 901 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 13
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 534	43 075 068
Sum inntekter		283 534	43 075 068
Kostnader			
Varekostnad			34 370 270
Annen driftskostnad	2	1 729 723	56 019
Sum kostnader		1 729 723	34 426 289
Driftsresultat		-1 446 190	8 648 779
Annen finanskostnad		624 106	616 597
Sum finanskostnader		624 106	616 597
Netto finans		-624 106	-616 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 070 296	8 032 182
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 605	1 767 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 979 691	6 265 101
Årsresultat		-1 979 691	6 265 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 979 691	6 265 101
Sum overføringer og disponeringer		-1 979 691	6 265 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	25 085 630	25 335 630
Sum finansielle anleggsmidler		25 085 630	25 335 630
Sum anleggsmidler		25 085 630	25 335 630
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	8 251 496	7 596 227
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	
Andre fordringer	5	4 181 224	3 750 000
Sum fordringer		4 431 224	3 750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 192	2 464 298
Sum omløpsmidler		13 235 912	13 810 525
SUM EIENDELER		38 321 542	39 146 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	960 000	1 500 000
Overkurs	4	69 396	1 716 861
Annen innskutt egenkapital	4	1 181 224	
Sum innskutt egenkapital		2 210 620	3 216 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	732 906	6 265 101
Sum opptjent egenkapital		732 906	6 265 101
Sum egenkapital		2 943 526	9 481 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		194 832
Sum avsetninger for forpliktelser			194 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 921 248	19 759 989
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	12 735 350	7 435 350
Sum annen langsiktig gjeld		23 656 598	27 195 339
Sum langsiktig gjeld		23 656 598	27 390 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 974	694 765
Betalbar skatt	3		1 483 927
Annen kortsiktig gjeld	5	11 703 444	95 331
Sum kortsiktig gjeld		11 721 418	2 274 023
Sum gjeld		35 378 016	29 664 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 321 542	39 146 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445333

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 901 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 995 901 145
MJÅVANN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 534	43 075 068
Sum inntekter		283 534	43 075 068
Kostnader			
Varekostnad			34 370 270
Annen driftskostnad	2	1 729 723	56 019
Sum kostnader		1 729 723	34 426 289
Driftsresultat		-1 446 190	8 648 779
Annen finanskostnad		624 106	616 597
Sum finanskostnader		624 106	616 597
Netto finans		-624 106	-616 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 605	1 767 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 979 691	6 265 101
Årsresultat		-1 979 691	6 265 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 979 691	6 265 101
Sum overføringer og disponeringer		-1 979 691	6 265 101



Organisasjonsnr: 995 901 145
MJÅVANN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 5 25 085 630 25 335 630

Sum finansielle anleggsmidler 25 085 630 25 335 630

Sum anleggsmidler 25 085 630 25 335 630

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 8 251 496 7 596 227

Fordringer

Kundefordringer 250 000

Andre fordringer 5 4 181 224 3 750 000

Sum fordringer 4 431 224 3 750 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 553 192 2 464 298

Sum omløpsmidler 13 235 912 13 810 525

SUM EIENDELER 38 321 542 39 146 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 960 000 1 500 000

Overkurs 4 69 396 1 716 861

Annen innskutt egenkapital 4 1 181 224

Sum innskutt egenkapital 2 210 620 3 216 861

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 732 906 6 265 101

Sum opptjent egenkapital 732 906 6 265 101

Sum egenkapital 2 943 526 9 481 961

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 194 832



Sum avsetninger for forpliktelser			194 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 921 248	19 759 989
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	12 735 350	7 435 350
Sum annen langsiktig gjeld		23 656 598	27 195 339
Sum langsiktig gjeld		23 656 598	27 390 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 974	694 765
Betalbar skatt	3		1 483 927
Annen kortsiktig gjeld	5	11 703 444	95 331
Sum kortsiktig gjeld		11 721 418	2 274 023
Sum gjeld		35 378 016	29 664 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 321 542	39 146 155



Organisasjonsnr: 995 901 145
MJÅVANN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160000.00	6.00	960000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gts-Invest AS	160000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	160000.00	100.00%	

Styremedlem Trond Werner Ødegård Johnsen eier 35% av aksjene gjennom SF-holding AS. Styrets leder eier 39% av aksjene gjennom Thorsland Invest AS. Styremedlem Svein Arild Vilhelmsen eier 26% av aksjene gjennom Rosseland Eiendom AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mjåvann Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvann Næringspark AS som viser et underskudd på NOK 1 979 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Uavhengig revisors beretning 2022 for Mjåvann Næringspark AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 8. mai 2023

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Mjåvann Næringspark AS

Org.nr: 995 901 145

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AGMB5-ON8K3-78CHV-GN0NT-OJ00S-U021N



Mjåvann Næringspark AS

Org.nr: 995 901 145

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		283 534	43 075 068
Driftskostnader			
Varekostnad		0	34 370 270
Annen driftskostnad	2	1 729 723	56 019
Sum driftskostnader		1 729 723	34 426 289
Driftsresultat		-1 446 190	8 648 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		624 106	616 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 070 296	8 032 182
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 605	1 767 081
Årsresultat		-1 979 691	6 265 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 979 691	6 265 101

Penneo Dokumentnøkkel: AGMB5-ON8K3-78CHV-GN0NT-OJ0OS-U021N



Mjåvann Næringspark AS

Org.nr: 995 901 145

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	25 085 630	25 335 630
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 085 630</u>	<u>25 335 630</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 085 630</u>	<u>25 335 630</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	8 251 496	7 596 227
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		250 000	0
Andre fordringer	5	4 181 224	3 750 000
Sum fordringer		<u>4 431 224</u>	<u>3 750 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>553 192</u>	<u>2 464 298</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 235 912</u>	<u>13 810 525</u>
Sum eiendeler		<u>38 321 542</u>	<u>39 146 155</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AGMB5-ON8K3-78CHV-GN0NT-OJ0OS-UC21N



Mjåvann Næringspark AS

Org.nr: 995 901 145

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	960 000	1 500 000
Overkurs	4	69 396	1 716 861
Annen innskutt egenkapital	4	1 181 224	0
Sum innskutt egenkapital		<u>2 210 620</u>	<u>3 216 861</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	732 906	6 265 101
Sum opptjent egenkapital		<u>732 906</u>	<u>6 265 101</u>
Sum egenkapital		<u>2 943 526</u>	<u>9 481 961</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	3	0	194 832
Sum avsetning for forpliktelses		<u>0</u>	<u>194 832</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 921 248	19 759 989
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	12 735 350	7 435 350
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 656 598</u>	<u>27 195 339</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 974	694 765
Betalbar skatt	3	0	1 483 927
Annen kortsiktig gjeld	5	11 703 444	95 331
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 721 418</u>	<u>2 274 023</u>
Sum gjeld		<u>35 378 016</u>	<u>29 664 194</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 321 542</u>	<u>39 146 155</u>

Kristiansand, 8. mai 2023

Svein Arild Vilhelmsen	Trond Werner Ødegård Johnsen	Andre Kjetså	Geir Kåre Thorstrand
styremedlem	styremedlem	daglig leder	styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AGMB5-ON8K3-78CHV-GN0NT-OJ0OS-UC21N



Mjåvann Næringspark AS

Org.nr: 995 901 145

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som en eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttende kontrakter i regnskapsåret.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.



Mjåvann Næringspark AS

Org.nr: 995 901 145

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	1 483 927
Endring utsatt skatt	-90 605	283 154
Årets totale skattekostnad	-90 605	1 767 081

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 070 296	8 032 182
Permanente forskjeller	3 472	0
Endring i midlertidige forskjeller	885 600	554 400
Alminnelig inntekt	-1 181 224	8 586 582
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 841 461
Mottatt konsernbidrag	1 181 224	0
Årets skattegrunnlag	0	6 745 121
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 483 927

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Varebeholdning	0	885 600
Sum	0	885 600
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 181 224	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 181 224	885 600

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-259 869	194 832
--	----------	---------

Det er forbindelse med fisjonen som ble gjennomført i 2022 redusert utsatt skatt med kr 104.227 overført til de respektive utfisjonerte selskaper. Resterende utsatt skatt er resultatført som skattekostnad i året.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	1 716 861	0	6 265 101	9 481 962
Årsresultat	0	0	0	-1 979 691	-1 979 691
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 181 225	0	1 181 225
Nedsettelse av aksjekapital	-540 000	-1 647 465	0	-3 552 505	-5 739 970
Egenkapital 31.12.	960 000	69 396	1 181 225	732 905	2 943 526

Det er i 2022 gjennomført en skattefri fisjon. Regnskapsmessig og skattemessig får fisjonen virkning fra og med 01.01.2022.

Pennco Dokumentnøkkel: AGMB5-ON8K3-78CHV-GN0NT-OJ00S-U021N



Mjåvann Næringspark AS

Org.nr: 995 901 145

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	25 085 630	25 335 630
Konsernbidrag	1 181 224	0
Sum	<u>26 266 854</u>	<u>25 335 630</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	23 965 983	7 435 350

Note 6 - Varer

Selskapet opparbeider et tomteområde på Mjåvann III. Selskapet skal ferdigstille næringstomter for videresalg. Balanseført verdi er oppført til kostpris.

	2022	2021
Påløpne kostnader	8 251 496	7 596 227

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 921 248	19 759 989

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	160 000	6	960 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gts-Invest AS	160 000	100 %	100 %

Styremedlem Trond Werner Ødegård Johnsen eier 35% av aksjene gjennom SF-holding AS.

Styrets leder eier 39% av aksjene gjennom Thorsland Invest AS.

Styremedlem Svein Arild Vilhelmsen eier 26% av aksjene gjennom Rosseland Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Arild Vilhelmsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2509901

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-05-26 12:45:42 UTC



Geir Kåre Thorsland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1365467

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-05-26 16:58:22 UTC



Trond Werner Ødegård Johnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1083047

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-27 06:27:36 UTC



Andre Kjetså

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1737257

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-29 09:33:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AGMB5-ON8K3-78CHV-GN0NT-OJ00S-U021N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>