



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 975 622 789 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | SAMEIET HOLMENGRENDA 1 |
| Forretningsadresse: | c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Veronika Brazovskaja |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 12.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 682 919 | 679 284 |
| Sum inntekter | 2 | 682 919 | 679 284 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3.4 | 42 251 | 38 794 |
| Annen driftskostnad | | 652 325 | 1 122 278 |
| Sum kostnader | | 694 576 | 1 161 072 |
| Driftsresultat | | -11 657 | -481 788 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 407 | 564 |
| Annen finansinntekt | | 7 364 | 7 752 |
| Sum finansinntekter | | 10 771 | 8 316 |
| Annen finanskostnad | | 46 297 | 16 943 |
| Sum finanskostnader | | 46 297 | 16 943 |
| Netto finans | | -35 526 | -8 627 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -47 183 | -490 415 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 183 | -490 415 |
| Årsresultat | | -47 183 | -490 415 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -47 183 | -490 415 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -47 183 | -490 415 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 630 | 4 603 |
| Andre fordringer | | 67 644 | 55 719 |
| Sum fordringer | | 81 274 | 60 322 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 1 064 281 | 1 739 881 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 064 281 | 1 739 881 |
| Sum omløpsmidler | | 1 145 555 | 1 800 203 |
| SUM EIENDELER | | 1 145 555 | 1 800 203 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 70 728 | 117 912 |
| Sum opptjent egenkapital | | 70 728 | 117 912 |
| Sum egenkapital | 6 | 70 728 | 117 912 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 056 097 | 1 093 329 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 056 097 | 1 093 329 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 056 097 | 1 093 329 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 741 | 574 095 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 989 | 14 867 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 730 | 588 962 |
| Sum gjeld | | 1 074 827 | 1 682 291 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 145 555 | 1 800 203 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610857

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 622 789
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMENGRENDA 1
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Brazovskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 975 622 789
SAMEIET HOLMENGRENDA 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 682 919 | 679 284 |
| Sum inntekter | 2 | 682 919 | 679 284 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3.4 | 42 251 | 38 794 |
| Annen driftskostnad | | 652 325 | 1 122 278 |
| Sum kostnader | | 694 576 | 1 161 072 |
| Driftsresultat | | -11 657 | -481 788 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 407 | 564 |
| Annen finansinntekt | | 7 364 | 7 752 |
| Sum finansinntekter | | 10 771 | 8 316 |
| Annen finanskostnad | | 46 297 | 16 943 |
| Sum finanskostnader | | 46 297 | 16 943 |
| Netto finans | | -35 526 | -8 627 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -47 183 | -490 415 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 183 | -490 415 |
| Årsresultat | | -47 183 | -490 415 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -47 183 | -490 415 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -47 183 | -490 415 |



Organisasjonsnr: 975 622 789
SAMEIET HOLMENGRENDA 1

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 630 | 4 603 |
| Andre fordringer | | 67 644 | 55 719 |
| Sum fordringer | | 81 274 | 60 322 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 1 064 281 | 1 739 881 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 064 281 | 1 739 881 |
| Sum omløpsmidler | | 1 145 555 | 1 800 203 |
| SUM EIENDELER | | 1 145 555 | 1 800 203 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 70 728 | 117 912 |
| Sum opptjent egenkapital | | 70 728 | 117 912 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 70 728 | 117 912 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 056 097 | 1 093 329 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 056 097 | 1 093 329 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 056 097 | 1 093 329 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 741 | 574 095 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 989 | 14 867 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 730 | 588 962 |
| Sum gjeld | | 1 074 827 | 1 682 291 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 145 555 | 1 800 203 |



Organisasjonsnr: 975 622 789
SAMEIET HOLMENGRENDA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Holmengrenda 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Holmengrenda 1 som viser et underskudd på NOK 47 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. april 2023
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.04.2023 14.24.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Holmengrenda 1
2022**

Sameiet Holmengrenda 1 Org.nr. 975622789

Document ID:

Hv6otsisnxPJ0GtGP6hfgdN9I6/LoYZQy61kkw
dPioo=



Årsregnskap for Sameiet Holmengrenda 1

Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------|----------|----------------|------------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | 679 284 | 679 284 | 679 296 | 747 215 |
| Andre inntekter | | 3 635 | 0 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | 2 | 682 919 | 679 284 | 679 296 | 747 215 |
| Lønn og personalkostnader | 3,4 | 42 251 | 38 794 | 38 794 | 38 794 |
| Renhold | | 35 640 | 33 840 | 35 500 | 38 200 |
| Kabel-TV/Bredbånd | | 59 319 | 52 022 | 53 800 | 63 500 |
| Kommunale avgifter | | 140 399 | 115 177 | 138 500 | 161 800 |
| Strøm og nettleie | | 65 725 | 53 329 | 49 400 | 75 400 |
| Andre driftskostnader | 4 | 76 588 | 89 398 | 53 700 | 79 400 |
| Reparasjon og vedlikehold | 4 | 99 571 | 622 826 | 104 375 | 30 000 |
| Eksterne tjenester | 4 | 71 904 | 71 932 | 67 000 | 70 900 |
| Serviceavtaler | | 0 | 6 644 | 7 400 | 8 500 |
| Forsikringer | | 67 405 | 64 064 | 64 859 | 75 500 |
| Andre kostnader | 4 | 35 774 | 13 046 | 13 630 | 15 400 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 694 577 | 1 161 072 | 626 958 | 657 394 |
| DRIFTSRESULTAT FØR IN: | | -11 658 | -481 788 | 52 339 | 89 821 |
| DRIFTSRESULTAT: | | -11 658 | -481 788 | 52 339 | 89 821 |
| Finansinntekter | | 10 771 | 8 316 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 46 297 | 16 943 | 38 400 | 56 400 |
| SUM NETTO FINANSPOSTER | | -35 526 | -8 627 | -38 400 | -56 400 |
| ÅRSRESULTAT | | -47 183 | -490 415 | 13 939 | 33 421 |
| Resultat | | -47 183 | -490 415 | 13 939 | 33 421 |
| Overført annen egenkapital | | -47 183 | -490 415 | 0 | 0 |
| SUM DISPONERT | | -47 183 | -490 415 | 0 | 0 |

Sameiet Holmengrenda 1 Org. nr 975622789

Document ID:

Hv6otsisnxPJ0GtGP6hfgdN9I6/LoYZQy61kkw
dPloo=



Balanse Sameiet Holmengrenda 1

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Kundefordringer | | 13 630 | 4 603 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 67 644 | 55 719 |
| Sum fordringer | | 81 274 | 60 322 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 064 281 | 1 739 881 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 145 555 | 1 800 203 |
| SUM EIENDELER | | 1 145 555 | 1 800 203 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Annen opptjent egenkapital | | 70 728 | 117 912 |
| Sum opptjent egenkapital | | 70 728 | 117 912 |
| SUM EGENKAPITAL | 6 | 70 728 | 117 912 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 056 097 | 1 093 329 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 056 097 | 1 093 329 |
| Leverandørgjeld | | 3 741 | 574 095 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 989 | 14 867 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 730 | 588 962 |
| SUM GJELD | | 1 074 827 | 1 682 291 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 145 555 | 1 800 203 |

OSLO,
Sameiet Holmengrenda 1

Miriam Riiuva Sørsvang
Styrets leder

Randi Haarstad Rodvelt
Styremedlem

Aksel Duus Rodin
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Holmengrenda 1

Document ID:
Hv6otsisnxPJ0GtGP6hfgdN9I6/LoYZQy61kkw
dPloo=



Disponible midler

Sameiet Holmengrenda 1

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 1 211 241 | 608 326 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (Se resultatregnskap) | -47 183 | -490 415 |
| Endring langsiktige lån | -37 232 | 1 093 329 |
| B. Årets endring i disponible midler | -84 416 | 602 915 |
| C. Disponible midler pr. 31.12. | 1 126 825 | 1 211 241 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktige fordringer | 81 274 | 60 322 |
| Kontanter og Bank | 1 064 281 | 1 739 881 |
| Omløpsmidler | 1 145 555 | 1 800 203 |
| Kortsiktig gjeld | -18 730 | -588 962 |
| Disponible midler | 1 126 825 | 1 211 241 |

Disponible midler for Sameiet Holmengrenda 1

Document ID:

Hv6otsisnxPJ0GtGP6hfgdN9I6/LoYZQy61kkw
dPloo=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Document ID:

Hv6otsisnxPJ0GtGP6hfgdN9I6/LoYZQy61kkw
dP1oo=



Note 2 Driftsinntekter

| | 2022 |
|--|----------------|
| Fakturerte felleskostnader | 679 284 |
| Viderefakturert rep. arbeid - Glassmester Knut Furulund AS | 3 635 |
| Sum driftsinntekter | 682 919 |

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 3 030 | 0 |
| Styrehonorar | 34 000 | 34 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 221 | 4 794 |
| Sum lønnskostnader | 42 251 | 38 794 |

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

| | 2022 |
|-------------------------|--------------|
| Revisjonshonorar | 8 625 |

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader

| | 2022 |
|----------------------------------|---------------|
| Sesongarbeider på uteområder | 74 583 |
| Andre driftskostnader eiendom | 2 005 |
| Sum andre driftskostnader | 76 588 |

Reparasjon og vedlikehold

| | 2022 |
|---|---------------|
| Rep. og vedlikehold bygning | 14 581 |
| Brannvarsling og skallsikring annet | 6 677 |
| Rep. og vedlikehold utearealer | 3 938 |
| Rep. og vedlikehold prosjekt – Proline Norge AS | 74 375 |
| Sum reparasjon og vedlikehold | 99 571 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Document ID:

Hv6otsisnXPj0GtGP6hfgdN9I6/LoYZQy61kkw
dPloo=



| Eksterne tjenester | 2022 |
|-------------------------------|---------------|
| Honorar for revisjon | 8 624 |
| Andre konsulenthonorarer | 8 557 |
| Forretningsførsel og regnskap | 48 632 |
| Ligningsoppgaver | 3 728 |
| Annen fremmed tjeneste | 2 363 |
| Sum eksterne tjenester | 71 904 |

| Andre kostnader | 2022 |
|-----------------------------------|---------------|
| Leie container | 1 900 |
| Møbelgruppe - bord og 4 stoler | 16 603 |
| Lisens og systemkostnader | 4 000 |
| Kontingent | 1 890 |
| Møtekostnader - årsmøte/styremøte | 6 500 |
| Bank- og kortgebyrer | 2 405 |
| Gebyrer ved purring | 271 |
| Tap på fordringer | 455 |
| MVA-kostnader fra inkassoselskap | 1 750 |
| Sum andre kostnader | 35 774 |

Note 5 Drift- og bundne midler

| | 2022 |
|-------------------------|------------------|
| Driftskonto | 507 776 |
| Plasseringskonto | 556 505 |
| Skattetrekkkonto | 0 |
| Saldo per 31.12. | 1 064 281 |

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreks midler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 0,-

Note 6 Egenkapital

| | Sum |
|---------------------|---------------|
| Saldo 01.01. | 117 912 |
| Årsresultat | -47 183 |
| Saldo 31.12. | 70 728 |

Document ID:

Hv6otsisnXPj0GtGP6hfgdN9I6/LoYZQy61kkw
dPloo=



Note 7 Langsiktig gjeld

| | 2022 |
|------------------------------|------------------|
| DNB Lån 1636.43.91076 | |
| Opprinnelig lånesum | 1 100 000 |
| Restlån per 01.01. | 1 093 329 |
| Nedbetalt i år | 37 232 |
| Restsaldo per 31.12. | 1 056 097 |

Låntype: annuitet
Innfrielse: 01.06.2041
Renter: 5,55%


Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr. 1 056 097,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 871 099,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.


Document ID:

Hv6otsisnxPj0GtGP6hfgdN9I6/LoYZQy61kkw
dPloo=



12-353 Årsregnskap.pdf

Name
Rodvelt, Randi Haarstad
Date
2023-04-14
Timestamp
2023-04-14T13:51:49.027+02:00
Document ID
Hv6otsisnxPj0GtGP6hfgdN9I6/LoYZQy61kkwdPi
oo=
Identification
 **Rodvelt, Randi Haarstad**

Name
Rodin, Aksel Duus
Date
2023-04-12
Timestamp
2023-04-12T22:31:15.499+02:00
Document ID
Hv6otsisnxPj0GtGP6hfgdN9I6/LoYZQy61kkwdPi
oo=
Identification
 **Rodin, Aksel Duus**

Name
Sørsvang, Miriam Riitva
Date
2023-04-12
Timestamp
2023-04-12T15:10:37.182+02:00
Document ID
Hv6otsisnxPj0GtGP6hfgdN9I6/LoYZQy61kkwdPi
oo=
Identification
 **Sørsvang, Miriam Riitva**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))