



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 200 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 5632 OMASTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Måge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad		8 005	10 365
Sum kostnader		8 005	10 365
Driftsresultat		-8 005	-10 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 020	264
Anna finansinntekt		472	206
Sum finansinntekter		2 492	470
Netto finans		2 492	470
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 513	-9 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 513	-9 895
Årsresultat		-5 513	-9 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 513	-9 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annan egenkapital		-5 513	-9 895
Sum overføringer og disponeringer		-5 513	-9 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eiendom	2	274 299	274 299
Sum varige driftsmidler		274 299	274 299
Sum anleggsmidler		274 299	274 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	194 638	194 638
Sum fordringer		194 638	194 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.		304 697	309 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 697	309 373
Sum omløpsmidler		499 335	504 011
SUM EIENDELER		773 634	778 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	5	117 334	122 847
Sum opptjent egenkapital		117 334	122 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		217 334	222 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 400	1 563
Anna kortsiktig gjeld	6	553 900	553 900
Sum kortsiktig gjeld		556 300	555 463
Sum gjeld		556 300	555 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		773 634	778 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579847

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 200 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
5632 OMASTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Måge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 200 273
REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad		8 005	10 365
Sum kostnader		8 005	10 365
Driftsresultat		-8 005	-10 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 020	264
Anna finansinntekt		472	206
Sum finansinntekter		2 492	470
Netto finans		2 492	470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 513	-9 895
Årsresultat		-5 513	-9 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen eigenkapital		-5 513	-9 895
Sum overføringer og disponeringer		-5 513	-9 895



Organisasjonsnr: 983 200 273
REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og anna
fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

274 299

274 299

274 299

274 299

Sum anleggsmidler

274 299

274 299

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3

Sum fordringer

194 638

194 638

194 638

194 638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

304 697

309 373

304 697

309 373

Sum omløpsmidler

499 335

504 011

SUM EIENDELER

773 634

778 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital 5

Sum opptjent egenkapital

117 334

122 847

117 334

122 847

Sum egenkapital

217 334

222 847

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 400

Anna kortsiktig gjeld 6

2 400

1 563

553 900

553 900



Sum kortsiktig gjeld	556 300	555 463
Sum gjeld	556 300	555 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	773 634	778 310



Organisasjonsnr: 983 200 273
REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrekneskap 2022
for
Real Bygg & Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 983200273

Utarbeidet av:

Vekstra Hardanger og Voss AS
Godkjent regnskapsselskap
Skulegata 11A
5700 VOSS
Organisasjonsnr. 992106468



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Resultatrekneskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annan driftskostnad		8 005	10 365
Sum driftskostnader		8 005	10 365
DRIFTSRESULTAT		(8 005)	(10 365)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		2 020	264
Anna finansinntekt		472	206
Sum finansinntekter		2 492	470
NETTO FINANSPOSTAR		2 492	470
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 513)	(9 895)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 513)	(9 895)
ÅRSRESULTAT		(5 513)	(9 895)
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Overføringar annan eigenkapital		(5 513)	(9 895)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 513)	(9 895)



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2	274 299	274 299
Sum varige driftsmiddel		274 299	274 299
SUM ANLEGGSMIDDEL		274 299	274 299
OMLØPSMIDDEL			
Fordringar			
Andre kortsiktige fordringar	3	194 638	194 638
Sum fordringar		194 638	194 638
Bankinnskot, kontantar o.l.		304 697	309 373
SUM OMLØPSMIDDEL		499 335	504 011
SUM EIGEDLAR		773 634	778 310
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5	117 334	122 847
Sum opptent eigenkapital		117 334	122 847
SUM EIGENKAPITAL		217 334	222 847
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 400	1 563
Anna kortsiktig gjeld	6	553 900	553 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		556 300	555 463
SUM GJELD		556 300	555 463
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		773 634	778 310

Omastrand 24.05.2023

Lars Måge
StyreleiarKolbjørn Ljones
StyremedlemOve Måge
Styremedlem

Årsregnskap for Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 983200273



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Notar 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapen omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregna på grunnlag av midlertidige forskjellar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god rekneskapsskikk.

Notar for Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 983200273



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Notar 2022**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-5 513
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	5 513
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-5 513
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	5 513
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	41 592	36 079
= Grunnlag utsatt skatt	-41 592	-36 079
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	41 592	36 079
= Grunnlag utsatt skattefordel	41 592	36 079
Utsatt skattefordel	9 150	7 937
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	41 592	36 077
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 150	7 937
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Varer

Selskapet eig tomt på Kvamskogen, kostprisen er kr. 274 299,-.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringar

Notar for Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 983200273



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Notar 2022

1579 Andre kortsiktige fordr., lån til Kransalaget i 2017	194 638	412 961
Sum Andre kortsiktige fordringar	194 638	412 961

Note 4 - Selskapskapital

Føretaket har 50 aksjar pålydande kr 2 000 pr. aksje, samla aksjekapital utgjer kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærar, som alle eig meir enn 1 % av aksjane:

Namn	Tal på aksjar	Part		
Lars Måge			17	34,00 %
Kolbjørn Ljones			17	34,00 %
Ove Måge			16	32,00 %

Note 5 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	122 847	222 847
-Til årets resultat			-5 513	-5 513
Pr 31.12.	100 000	0	117 334	217 334

Note 6 - Anna kortsiktig gjeld

Anna kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærar kr 553 900,-.



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Kontospesifisert utskrift: 23.05.2023 16:00

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0,00	0,00
Driftskostnader			
Annan driftskostnad			
6705 Honorar regnskap		6 322,00	8 649,00
7750 Eiendoms- og festeavgift		1 071,00	1 104,00
7770 Bank- og kortgebyrer		612,00	612,00
Sum Annan driftskostnad		8 005,00	10 365,00
Sum driftskostnader		8 005,00	10 365,00
DRIFTSRESULTAT		(8 005,00)	(10 365,00)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt			
8051 Renteinntekt, bank		2 020,00	264,00
Sum Anna renteinntekt		2 020,00	264,00
Anna finansinntekt			
8070 Annen finansinntekt		472,00	206,00
Sum Anna finansinntekt		472,00	206,00
Sum finansinntekter		2 492,00	470,00
NETTO FINANSPOSTAR		2 492,00	470,00
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 513,00)	(9 895,00)
Skattekostnad på ordinært resultat			
	1		
ORDINÆRT RESULTAT		(5 513,00)	(9 895,00)
ÅRSRESULTAT		(5 513,00)	(9 895,00)
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Overføringer annan egenkapital			
8960 Overføringer annen egenkapital		(5 513,00)	(9 895,00)
Sum Overføringer annan egenkapital		(5 513,00)	(9 895,00)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 513,00)	(9 895,00)



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	2		
1150 Tomter		274 299,00	274 299,00
Sum Tomter, bygninger og anna fast eigedom		274 299,00	274 299,00
Sum varige driftsmiddel		274 299,00	274 299,00
SUM ANLEGGSMIDDEL		274 299,00	274 299,00
OMLØPSMIDDEL			
Fordringar			
Andre kortsiktige fordringar	3		
1579 Andre kortsiktige fordringar		194 638,00	194 638,00
Sum Andre kortsiktige fordringar		194 638,00	194 638,00
Sum fordringar		194 638,00	194 638,00
Bankinnskot, kontantar o.l.			
1920 Bank 3530.21.87515 Driftskonto		10 833,51	17 529,51
1940 Bank 3530.26.47176 Høgrente		293 861,00	291 841,00
1950 Bank 3530.21.87223 Skattetrekk		2,00	2,00
Sum Bankinnskot, kontantar o.l.		304 696,51	309 372,51
SUM OMLØPSMIDDEL		499 334,51	504 010,51
SUM EIGEDLAR		773 633,51	778 309,51
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4		
2000 Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
Sum Selskapskapital		100 000,00	100 000,00
Sum innskoten eigenkapital		100 000,00	100 000,00
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5		
2050 Annen eigenkapital		117 333,79	122 846,79
Sum Annan eigenkapital		117 333,79	122 846,79
Sum opptent eigenkapital		117 333,79	122 846,79
SUM EIGENKAPITAL		217 333,79	222 846,79
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		2 400,00	1 563,00
Sum Leverandørgjeld		2 400,00	1 563,00
Anna kortsiktig gjeld	6		
2912 Gjeld til Kolbjørn Ljones		164 884,28	164 884,28
2913 Gjeld til Ove Måge		389 015,44	389 015,44
Sum Anna kortsiktig gjeld		553 899,72	553 899,72
SUM KORTSIKTIG GJELD		556 299,72	555 462,72
SUM GJELD		556 299,72	555 462,72
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		773 633,51	778 309,51

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 983200273 Side2av3



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 983200273 Side3av3

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/66257656-5b5d-4b0b-a6d4-842db4cd4ba2>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Lars Måge

c0cd3c46-589a-48b9-9edd-06411f312f25 - 2023-07-03 08:01:05 UTC +03:00
BankID - 08890039-b1ff-4b66-b484-54bee759fb1a - NO

Ove Måge

e809576d-673b-4ccd-a53f-ef824f9b321c - 2023-07-03 17:11:58 UTC +03:00
BankID - 196e89e7-a144-47c9-832b-e5ff58caf25c - NO

Kolbjørn Ljones

73d59dba-f619-4252-a5c6-da9cd7e68d7c - 2023-07-03 22:19:55 UTC +03:00
BankID - b9deee40-358d-4d78-9e49-690bbaec6590 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/66257656-5b5d-4b0b-a6d4-842db4cd4ba2>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Notar 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna på grunnlag av midlertidige forskjellar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god rekneskapsskikk.

Notar for Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 983200273



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Notar 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-5 513
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	5 513
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-5 513
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	5 513
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	41 592	36 079
= Grunnlag utsatt skatt	-41 592	-36 079
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	41 592	36 079
= Grunnlag utsatt skattefordel	41 592	36 079
Utsatt skattefordel	9 150	7 937
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	41 592	36 077
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 150	7 937
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Varer

Selskapet eig tomt på Kvamskogen, kostprisen er kr. 274 299,-.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringar

Notar for Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 983200273



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Notar 2022

1579 Andre kortsiktige fordr., lån til Kransalaget i 2017	194 638	412 961
Sum Andre kortsiktige fordringar	194 638	412 961

Note 4 - Selskapskapital

Føretaket har 50 aksjar pålydande kr 2 000 pr. aksje, samla aksjekapital utgjer kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærar, som alle eig meir enn 1 % av aksjane:

Namn	Tal på aksjar	Part		
Lars Måge			17	34,00 %
Kolbjørn Ljones			17	34,00 %
Ove Måge			16	32,00 %

Note 5 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	122 847	222 847
-Til årets resultat			-5 513	-5 513
Pr 31.12.	100 000	0	117 334	217 334

Note 6 - Anna kortsiktig gjeld

Anna kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærar kr 553 900,-.



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Resultatrekneskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annan driftskostnad		8 005	10 365
Sum driftskostnader		8 005	10 365
DRIFTSRESULTAT		(8 005)	(10 365)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		2 020	264
Anna finansinntekt		472	206
Sum finansinntekter		2 492	470
NETTO FINANSPOSTAR		2 492	470
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 513)	(9 895)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 513)	(9 895)
ÅRSRESULTAT		(5 513)	(9 895)
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Overføringer annan eigenkapital		(5 513)	(9 895)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 513)	(9 895)



Real Bygg & Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2	274 299	274 299
Sum varige driftsmiddel		274 299	274 299
SUM ANLEGGSMIDDEL		274 299	274 299
OMLØPSMIDDEL			
Fordringar			
Andre kortsiktige fordringar	3	194 638	194 638
Sum fordringar		194 638	194 638
Bankinnskott, kontantar o.l.		304 697	309 373
SUM OMLØPSMIDDEL		499 335	504 011
SUM EIGEDLAR		773 634	778 310
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5	117 334	122 847
Sum opptent eigenkapital		117 334	122 847
SUM EIGENKAPITAL		217 334	222 847
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 400	1 563
Anna kortsiktig gjeld	6	553 900	553 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		556 300	555 463
SUM GJELD		556 300	555 463
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		773 634	778 310

Omastrand 24.05.2023

Lars Måge
Styreleiar

Kolbjørn Ljones
Styremedlem

Ove Måge
Styremedlem



**Årsrekneskap 2022
for
Real Bygg & Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 983200273

Utarbeidet av:

Vekstra Hardanger og Voss AS
Godkjent regnskapsselskap
Skulegata 11A
5700 VOSS
Organisasjonsnr. 992106468