



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Guri Spilhaug  
Hulderveien 2A  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Spilhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	39 640	33 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 640</b>	<b>33 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 640</b>	<b>-33 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		753 944	592 054
Annen finansinntekt		1 966 330	1 905 290
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 314 438	3 937 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 034 712</b>	<b>6 434 412</b>
Annen finanskostnad		87 452	92 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 452</b>	<b>92 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 947 260</b>	<b>6 341 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 907 621</b>	<b>6 308 463</b>
Skattekostnad på resultat	4	93 616	
<b>Årsresultat</b>		<b>3 814 005</b>	<b>6 308 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 814 005</b>	<b>6 308 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 814 005</b>	<b>6 308 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	4 500 000
Tilleggsutbytte			3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		314 005	
Overført fra annen egenkapital			-1 391 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 814 005</b>	<b>6 308 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	37 463 170	38 208 474
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 463 170</b>	<b>38 208 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 602	819 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>972 602</b>	<b>819 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 435 772</b>	<b>39 028 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 435 772</b>	<b>39 028 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	3 981 500	3 981 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 481 500</b>	<b>4 481 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	30 360 656	30 046 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 360 656</b>	<b>30 046 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 842 156</b>	<b>34 528 151</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	93 616	
Utbytte	6	3 500 000	4 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 593 616</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 593 616</b>	<b>4 500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 435 772</b>	<b>39 028 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332229

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 027 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Guri Spilhaug  
Hulderveien 2A  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Guri Spilhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 989 027 581  
GS EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	39 640	33 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 640</b>	<b>33 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 640</b>	<b>-33 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		753 944	592 054
Annen finansinntekt		1 966 330	1 905 290
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		1 314 438	3 937 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 034 712</b>	<b>6 434 412</b>
Annen finanskostnad		87 452	92 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 452</b>	<b>92 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 947 260</b>	<b>6 341 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 907 621</b>	<b>6 308 463</b>
Skattekostnad på resultat 4		93 616	
<b>Årsresultat</b>		<b>3 814 005</b>	<b>6 308 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 814 005</b>	<b>6 308 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 814 005</b>	<b>6 308 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	4 500 000
Tilleggsutbytte			3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		314 005	
Overført fra annen egenkapital			-1 391 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 814 005</b>	<b>6 308 463</b>



Organisasjonsnr: 989 027 581  
GS EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 3 37 463 170 38 208 474  
Sum investeringer 37 463 170 38 208 474

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 972 602 819 677  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 972 602 819 677

Sum omløpsmidler 38 435 772 39 028 151

SUM EIENDELER 38 435 772 39 028 151

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 500 000 500 000  
Overkurs 6 3 981 500 3 981 500  
Sum innskutt egenkapital 4 481 500 4 481 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 30 360 656 30 046 651  
Sum opptjent egenkapital 30 360 656 30 046 651

Sum egenkapital 34 842 156 34 528 151

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 4 93 616  
Utbytte 6 3 500 000 4 500 000  
Sum kortsiktig gjeld 3 593 616 4 500 000

Sum gjeld 3 593 616 4 500 000

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 38 435 772 39 028 151





Organisasjonsnr: 989 027 581  
GS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# berge lundal

Til generalforsamlingen i GS Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GS Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 930 443 069

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2025  
GS Eiendomsinvest AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Oslo, 8. mars 2026

**berge & lundal revisjonsselskap as**

Christian Jensenw  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**JENSEN, CHRISTIAN**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

09.03.2026 16:08:54

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



# Årsregnskap 2025

## Gs Eiendomsinvest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 027 581**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	2	39 640	33 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>39 640</u>	<u>33 119</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-39 640</u>	<u>-33 119</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		753 944	592 054
Annen finansinntekt		1 966 330	1 905 290
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 314 438	3 937 069
Annen finanskostnad		87 452	92 831
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>3 947 260</u>	<u>6 341 581</u>
Resultat før skattekostnad		3 907 621	6 308 463
Skattekostnad på resultat	4	93 616	0
<b>Resultat</b>		<u>3 814 005</u>	<u>6 308 463</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3 814 005</u>	<u>6 308 463</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 500 000	4 500 000
Tilleggsutbytte		0	3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		314 005	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 391 537
<b>Sum overføringer</b>		<u>3 814 005</u>	<u>6 308 463</u>
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	37 463 170	38 208 474
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 463 170</b>	<b>38 208 474</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 602	819 677
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 435 772</b>	<b>39 028 151</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 435 772</b>	<b>39 028 151</b>

Gs Eiendomsinvest AS Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	3 981 500	3 981 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>4 481 500</u></b>	<b><u>4 481 500</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	30 360 656	30 046 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>30 360 656</u></b>	<b><u>30 046 651</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>34 842 156</u></b>	<b><u>34 528 151</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	93 616	0
Utbytte	6	3 500 000	4 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>3 593 616</u></b>	<b><u>4 500 000</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>3 593 616</u></b>	<b><u>4 500 000</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>38 435 772</u></b>	<b><u>39 028 151</u></b>
Nittedal, 08.03.2026 Styret i Gs Eiendomsinvest AS			
_____ Guri Spilhaug styreleder			
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## GS EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle instrumenter som tilfredsstillt kravene i regnskapslovens §5-8 bokføres til virkelig verdi.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gs Eiendomsinvest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg, investering og drift av fast eiendom o.l, samt hva hermed er forbundet, herunder å delta i selskaper med tilsvarende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Nittedal kommune.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret for 2025. Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Kostpris for markedsbaserte finansielle instrumenter er kr 28 649 336, mens markedsverdi er kr 37 463 170. Årets verdiendring utgjør kr 1 314 438.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 616	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>93 616</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 907 621	6 308 463
Permanente forskjeller	-3 191 692	-5 726 770



## GS EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Anvendelse av fremførbart underskudd	-290 404	-581 693
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>425 525</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 616	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 616</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-290 404	-290 404
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	290 404	290 404
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 500 000 og består av 500 000 aksjer hver pålydende kr 1. Det foreligger kun én aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies ved utgangen av regnskapsåret av styreleder Guri Spilhaug.

### Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	500 000	3 981 500	30 046 651	34 528 151
Årets resultat	0	0	3 814 005	3 814 005
Avsatt utbytte	0	0	-3 500 000	-3 500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>3 981 500</b>	<b>30 360 656</b>	<b>34 842 156</b>



# Årsregnskap 2025

## Gs Eiendomsinvest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 027 581**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	2	39 640	33 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>39 640</u>	<u>33 119</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-39 640</u>	<u>-33 119</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		753 944	592 054
Annen finansinntekt		1 966 330	1 905 290
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 314 438	3 937 069
Annen finanskostnad		87 452	92 831
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>3 947 260</u>	<u>6 341 581</u>
Resultat før skattekostnad		3 907 621	6 308 463
Skattekostnad på resultat	4	93 616	0
<b>Resultat</b>		<u>3 814 005</u>	<u>6 308 463</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3 814 005</u>	<u>6 308 463</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 500 000	4 500 000
Tilleggsutbytte		0	3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		314 005	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 391 537
<b>Sum overføringer</b>		<u>3 814 005</u>	<u>6 308 463</u>
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	37 463 170	38 208 474
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 463 170</b>	<b>38 208 474</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 602	819 677
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 435 772</b>	<b>39 028 151</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 435 772</b>	<b>39 028 151</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	3 981 500	3 981 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>4 481 500</u></b>	<b><u>4 481 500</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	30 360 656	30 046 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>30 360 656</u></b>	<b><u>30 046 651</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>34 842 156</u></b>	<b><u>34 528 151</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	93 616	0
Utbytte	6	3 500 000	4 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>3 593 616</u></b>	<b><u>4 500 000</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>3 593 616</u></b>	<b><u>4 500 000</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>38 435 772</u></b>	<b><u>39 028 151</u></b>
Nittedal, 08.03.2026 Styret i Gs Eiendomsinvest AS			
_____ Guri Spilhaug styreleder			
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## GS EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle instrumenter som tilfredsstiller kravene i regnskapslovens §5-8 bokføres til virkelig verdi.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gs Eiendomsinvest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg, investering og drift av fast eiendom o.l, samt hva hermed er forbundet, herunder å delta i selskaper med tilsvarende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Nittedal kommune.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret for 2025. Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Kostpris for markedsbaserte finansielle instrumenter er kr 28 649 336, mens markedsverdi er kr 37 463 170. Årets verdiendring utgjør kr 1 314 438.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 616	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>93 616</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 907 621	6 308 463
Permanente forskjeller	-3 191 692	-5 726 770



## GS EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Anvendelse av fremførbart underskudd	-290 404	-581 693
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>425 525</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 616	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 616</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-290 404	-290 404
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	290 404	290 404
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 500 000 og består av 500 000 aksjer hver pålydende kr 1. Det foreligger kun én aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies ved utgangen av regnskapsåret av styreleder Guri Spilhaug.

### Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	500 000	3 981 500	30 046 651	34 528 151
Årets resultat	0	0	3 814 005	3 814 005
Avsatt utbytte	0	0	-3 500 000	-3 500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>3 981 500</b>	<b>30 360 656</b>	<b>34 842 156</b>