



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 641 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARSAM INVEST AS
Forretningsadresse: Skøyenbakken 3A
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAJIR RAFIEI ROZBAHANI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		496 335
Annen driftskostnad	1	116 490	136 996
Sum kostnader		116 490	633 331
Driftsresultat		-116 490	-633 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 580 055	11 890 179
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 999 050	1 489 897
Annen renteinntekt		42 171	18 025
Annen finansinntekt	2	14 226 997	
Sum finansinntekter		28 848 273	13 398 101
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-15 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 021 568	1 398 865
Annen rentekostnad		14 103 468	11 443 740
Sum finanskostnader		125 036	12 842 605
Netto finans		28 723 237	555 496
Resultat før skattekostnad		28 606 747	-77 836
Skattekostnad på resultat	4	-169 376	-17 124
Årsresultat		28 776 123	-60 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 776 123	-60 712
Totalresultat		28 776 123	-60 712
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 776 123	
Overført fra annen egenkapital			-60 712
Sum overføringer og disponeringer		28 776 123	-60 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	593 918	424 542
Sum immaterielle eiendeler		593 918	424 542
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	184 022 319	176 159 088
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	44 950 422	28 401 312
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 602 347	6 602 347
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		235 575 088	211 162 747
Sum anleggsmidler		236 169 006	211 587 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	27 511 988	10 598 222
Konsernfordringer	3	11 580 055	11 890 179
Sum fordringer	6	39 092 043	22 488 401
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 877	9 835 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 877	9 835 894
Sum omløpsmidler		39 337 920	32 324 295
SUM EIENDELER		275 506 926	243 911 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 491 671	35 715 549
Sum opptjent egenkapital		64 491 671	35 715 549
Sum egenkapital	9	64 891 671	36 115 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	156 640 508	159 140 508
Langsiktig konserngjeld	3, 6	22 734 515	33 237 951
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 668 950	12 601 138
Sum annen langsiktig gjeld		193 043 973	204 979 597
Sum langsiktig gjeld		193 043 973	204 979 597
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	
Leverandørgjeld		-11 002	-1 066
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			83 085
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 582 283	2 734 419
Sum kortsiktig gjeld		17 571 281	2 816 438
Sum gjeld		210 615 255	207 796 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 506 926	243 911 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755377

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 641 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARSAM INVEST AS
Forretningsadresse: Skøyenbakken 3A
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAJIR RAFIEI ROZBAHANI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Organisasjonsnr: 920 641 598
PARSAM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		496 335
Annen driftskostnad	1	116 490	136 996
Sum kostnader		116 490	633 331
Driftsresultat		-116 490	-633 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 580 055	11 890 179
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 999 050	1 489 897
Annen renteinntekt		42 171	18 025
Annen finansinntekt	2	14 226 997	
Sum finansinntekter		28 848 273	13 398 101
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 021 568	1 398 865
Annen rentekostnad		14 103 468	11 443 740
Sum finanskostnader		125 036	12 842 605
Netto finans		28 723 237	555 496
Resultat før skattekostnad		28 606 747	-77 836
Skattekostnad på resultat	4	-169 376	-17 124
Årsresultat		28 776 123	-60 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 776 123	-60 712
Totalresultat		28 776 123	-60 712
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 776 123	
Overført fra annen egenkapital			-60 712
Sum overføringer og disponeringer		28 776 123	-60 712



Organisasjonsnr: 920 641 598
PARSAM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	593 918	424 542
Sum immaterielle eiendeler		593 918	424 542
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	184 022 319	176 159 088
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	44 950 422	28 401 312
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 602 347	6 602 347
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		235 575 088	211 162 747
Sum anleggsmidler		236 169 006	211 587 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	27 511 988	10 598 222
Konsernfordringer	3	11 580 055	11 890 179
Sum fordringer	6	39 092 043	22 488 401
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 877	9 835 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 877	9 835 894
Sum omløpsmidler		39 337 920	32 324 295
SUM EIENDELER		275 506 926	243 911 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 491 671	35 715 549
Sum opptjent egenkapital		64 491 671	35 715 549
Sum egenkapital	9	64 891 671	36 115 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	156 640 508	159 140 508
Langsiktig konserngjeld	3, 6	22 734 515	33 237 951
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 668 950	12 601 138
Sum annen langsiktig gjeld		193 043 973	204 979 597
Sum langsiktig gjeld		193 043 973	204 979 597
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 000 000	
Leverandørgjeld		-11 002	-1 066
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			83 085
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 582 283	2 734 419
Sum kortsiktig gjeld		17 571 281	2 816 438
Sum gjeld		210 615 255	207 796 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 506 926	243 911 584



Organisasjonsnr: 920 641 598
PARSAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Parsam Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parsam Invest AS som viser et overskudd på kr 28 776 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: SA8AH-LB9VM-OK0IT-HT60C-8Z158-KIRP4



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: SA8AH-LB9VM-OK0IT-HT60C-8ZT58-KIRP4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2025-09-10 21:53:18 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2025-09-10 21:53:18 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: SA8AH-LB9VM-OK0IT-HT60C-8Z158-KIRP4



Årsregnskap 2024 PARSAM INVEST AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: DBEE7-Y3DLH-47GN7-XVRCQ-ETFMG-POZZK

Org.nr.: 920 641 598



Resultatregnskap

PARSAM INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	496 335
Annen driftskostnad	1	116 490	136 996
Sum driftskostnader		116 490	633 331
Driftsresultat		-116 490	-633 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 580 055	11 890 179
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 999 050	1 489 897
Annen renteinntekt		42 171	18 025
Annen finansinntekt	2	14 226 997	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-15 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 021 568	1 398 865
Annen rentekostnad		14 103 468	11 443 740
Resultat av finansposter		28 723 237	555 496
Resultat før skattekostnad		28 606 747	-77 836
Skattekostnad på resultat	4	-169 376	-17 124
Årsresultat		28 776 123	-60 712
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 776 123	0
Overført fra annen egenkapital		0	60 712
Sum overføringer		28 776 123	-60 712

Penneo Dokumentnøkkel: DBEE7-Y3DLH-47GN7-XVRCQ-ETFMG-POZZK



Balanse

PARSAM INVEST AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	593 918	424 542
Sum immaterielle eiendeler		593 918	424 542
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	184 022 319	176 159 088
Lån til foretak i samme konsern	3	44 950 422	28 401 312
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 602 347	6 602 347
Sum finansielle anleggsmidler		235 575 088	211 162 747
Sum anleggsmidler		236 169 006	211 587 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	27 511 988	10 598 222
Konsernfordringer	3	11 580 055	11 890 179
Sum fordringer	6	39 092 043	22 488 401
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 877	9 835 894
Sum omløpsmidler		39 337 920	32 324 295
Sum eiendeler		275 506 926	243 911 584



Balanse

PARSAM INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 491 671	35 715 549
Sum opptjent egenkapital		64 491 671	35 715 549
Sum egenkapital	9	64 891 671	36 115 549
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	156 640 508	159 140 508
Langsiktig konserngjeld	3, 6	22 734 515	33 237 951
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 668 950	12 601 138
Sum annen langsiktig gjeld		193 043 973	204 979 597
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	0
Leverandørgjeld		-11 002	-1 066
Skyldig offentlige avgifter		0	83 085
Annen kortsiktig gjeld		2 582 283	2 734 419
Sum kortsiktig gjeld		17 571 281	2 816 438
Sum gjeld		210 615 255	207 796 035
Sum egenkapital og gjeld		275 506 926	243 911 584

PARSAM INVEST AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: DBEE7-Y3DLH-47GN7-XVRCQ-ETFMG-POZZK



Balanse

PARSAM INVEST AS
Oslo, 09.09.2025
Styret i PARSAM INVEST AS

HAJIR RAFIET ROZBAHANI
styreleder

SHARAREH SHADNAZAR
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DBEE7-Y3DLH-47GN7-XVRCQ-ETFMG-POZZK



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er morselskap og konsernspiss. Unntaksreglene som gjelder for små foretak følges, slik at det ikke utarbeides konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	435 000
Arbeidsgiveravgift	0	61 335

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 45 781 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 094 inkl. mva.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Caspar Storms Vei 17 AS	OSLO	100,0%	100,0%	9 672 276	1 703 824
Keyzers Gate Eiendom AS	OSLO	70,9%	70,9%	-1 498 067	-3 302 916
Kløfta Logistikk AS	OSLO	90,7%	90,7%	17 161 273	9 114 412
Sum				25 335 482	7 515 320

Aksjer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for nedskrivninger. Akkumulerte nedskrivninger utgjør kr 14 413 121 pr. 31.12.2024. Dette har medført at man for 2024 netto har reversert kr 15 000 000 for tidligere års nedskrivninger.

Det er inntektsført kr 11 580 055 i mottatt konsernbidrag for året, samt kr 14 226 997 i gevinst i forbindelse med realisasjon av akser i datterselskaper.

Transaksjoner med og mellom datterselskap i året gjelder renter og garantiprovisjoner på konsernmellomværender eller avregning av konsernbidrag.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	44 950 422	28 401 312
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 580 055	11 890 179
Sum	56 530 477	40 291 491
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	22 734 515	33 237 951
Sum	22 734 515	33 237 951

Selskapet har langsiktige fordringer og gjeld til datterselskaper. Fordringer og gjeld er usikrede, men er - med ett unntak - renteberegnet med sats 5 % p.a. for 2024. Det er er fordring pålydende kr 16 706 187 som er renteberegnet med sats 15% p.a. i 2024. Tilsynelatende høy sats skyldes høy lånekostnad i morselskapet som har videreført lån til et av datterselskapene.

Langsiktige fordringer og gjeld forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Kortsiktige konsernfordringer gjelder mottatt konsernbidrag.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-169 376	-17 124
Skattekostnad ordinært resultat	-169 376	-17 124



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 606 747	-77 836
Permanente forskjeller	-29 076 997	0
Skattepliktig inntekt	-470 250	-77 836

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 547 612	-752 846
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 547 612	752 846
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 699 629	-2 229 379	470 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	299 641	299 641
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 699 629	-1 929 738	769 891
Utsatt skattefordel (22 %)	-593 918	-424 542	169 376

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
PP7 Invest AS	4,73%	6 602 347	6 602 347
Sum		6 602 347	6 602 347
Sum verdipapirer		6 602 347	6 602 347

Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov på aksjeinvesteringen, som er balanseført til anskaffelseskost.

Note 6 Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Lån fra kredittinstitusjoner	2024
	15 000 000

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i løpet av 2. halvår 2025. Gjelden er sikret med pant i fast eiendom i datterselskapene.

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har fordringer på minoritetsaksjonærene i datterselskapene Kløfta Logistikk AS og Keysers gate Eiendom AS pålydende kr 27 511 988. Om lag 2/3-deler av fordringene blir oppgjort i forbindelse med planlagt salg av datterselskapet Keysers gate Eiendom AS i 2025.

Fordringene er usikrede, men ikke renteberegnet for 2025.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PARSAM INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
HAJIR RAFIEI ROZBAHANI	320	80,0
SHARAREH SHADNAZAR	80	20,0
Totalt antall aksjer	400	100,0

Aksjonærer er Hajir Rozbahani (80%) og Sharareh Shadnazar (20%). Eierandel = stemmeandel.

Hajir Rozbahani er styrets leder, mens Sharareh Shadnazar er daglig leder i selskapet.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	0	0	35 715 549	36 115 549
Årets resultat				28 776 123	28 776 123
Pr 31.12.2024	400 000	0	0	64 491 671	64 891 671

Note 10 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	2024
Lån fra kredittinstitusjoner	156 640 508

Selskapets langsiktige gjeld til bankforbindelsen forfaller medio 2026. Som sikkerhet for lånene er etablert pant i aksjer i datterselskap, pant i datterselskapenes eiendommer og pant i kundefordringer.

Note 11 Øvrig langsiktig gjeld

	2024
Gjeld til aksjonærer	13 668 950

Gjeld til hovedaksjonæren er usikret, men er renteberegnet med skjermingsrenten for 2024. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rafiei Rozbahani, Hajir

Styreleder

På vegne av: Parsam Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-643143

IP: 46.51.xxx.xxx

2025-09-09 12:20:17 UTC



Shadnazar, Sharareh

Daglig leder

På vegne av: Parsam Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1883269

IP: 88.124.xxx.xxx

2025-09-09 14:04:22 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.