



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 434 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELSET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøisomhedvegen 57
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Humblen Hjelset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 799	3 650
Sum kostnader		3 799	3 650
Driftsresultat		-3 799	-3 650
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 799	-3 650
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-836	-803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 963	-2 847
Årsresultat		-2 963	-2 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 963	-2 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 963	-2 847
Sum overføringer og disponeringer		-2 963	-2 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 678	17 842
Sum immaterielle eiendeler		18 678	17 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 280 745	1 280 745
Sum varige driftsmidler		1 280 745	1 280 745
Sum anleggsmidler		1 299 423	1 298 587
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	228 324	178 908
Sum varer		228 324	178 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 122	39 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 122	39 561
Sum omløpsmidler		237 446	218 469
SUM EIENDELER		1 536 869	1 517 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,7	71 793	68 830
Sum opptjent egenkapital		-71 793	-68 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-41 793	-38 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	1 065 931	1 107 607
Sum annen langsiktig gjeld		1 065 931	1 107 607
Sum langsiktig gjeld		1 065 931	1 107 607
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		512 731	448 279
Sum kortsiktig gjeld		512 731	448 279
Sum gjeld		1 578 662	1 555 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 869	1 517 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444211

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 434 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELSET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøisomhedvegen 57
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Humblen Hjelset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 820 434 412
HJELSET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 799	3 650
Sum kostnader		3 799	3 650
Driftsresultat		-3 799	-3 650
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 799	-3 650
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-836	-803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 963	-2 847
Årsresultat		-2 963	-2 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 963	-2 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 963	-2 847
Sum overføringer og disponeringer		-2 963	-2 847



Organisasjonsnr: 820 434 412
HJELSET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 678	17 842
Sum immaterielle eiendeler		18 678	17 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 280 745	1 280 745
Sum varige driftsmidler		1 280 745	1 280 745
Sum anleggsmidler		1 299 423	1 298 587
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	228 324	178 908
Sum varer		228 324	178 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 122	39 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 122	39 561
Sum omløpsmidler		237 446	218 469
SUM EIENDELER		1 536 869	1 517 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,7	71 793	68 830
Sum opptjent egenkapital		-71 793	-68 830
Sum egenkapital		-41 793	-38 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	1 065 931	1 107 607



Sum annen langsiktig gjeld	1 065 931	1 107 607
Sum langsiktig gjeld	1 065 931	1 107 607
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	512 731	448 279
Sum kortsiktig gjeld	512 731	448 279
Sum gjeld	1 578 662	1 555 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 536 869	1 517 056



Organisasjonsnr: 820 434 412
HJELSET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hjelset Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 820434412



Hjelset Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3 799	3 650
Sum driftskostnader		3 799	3 650
DRIFTSRESULTAT		(3 799)	(3 650)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 799)	(3 650)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(836)	(803)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 963)	(2 847)
ÅRSRESULTAT		(2 963)	(2 847)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Til dekning av udekket tap	3	(2 963)	(2 847)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 963)	(2 847)



Hjelset Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 678	17 842
Sum immaterielle eiendeler		18 678	17 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 280 745	1 280 745
Sum varige driftsmidler		1 280 745	1 280 745
SUM ANLEGGSMIDLER		1 299 423	1 298 587
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	228 324	178 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 122	39 561
SUM OMLØPSMIDLER		237 446	218 469
SUM EIENDELER		1 536 869	1 517 056
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,7	(71 793)	(68 830)
Sum opptjent egenkapital		(71 793)	(68 830)
SUM EGENKAPITAL		(41 793)	(38 830)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	1 065 931	1 107 607
Sum annen langsiktig gjeld		1 065 931	1 107 607
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 065 931	1 107 607
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		512 731	448 279
SUM KORTSIKTIG GJELD		512 731	448 279
SUM GJELD		1 578 662	1 555 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 869	1 517 056

Molde 04.05.2023

Trond Andersen Hjelset
StyrelederSvein Ronald Hugås
Daglig leder/StyremedlemLene Humblen Hjelset
Styremedlem



Hjelset Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og endringer av regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Hjelset Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og har dermed ikke lønnskostnader.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 799
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-3 799

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-836
= Ordinær skattekostnad	-836
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	84 901	81 102
= Grunnlag utsatt skatt	-84 901	-81 102
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	84 901	81 102
= Grunnlag utsatt skattefordel	84 901	81 102
Utsatt skattefordel	18 678	17 842



Hjelset Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-68 830	-38 830
Anvendt til årsresultat		-2 963	-2 963
Pr 31.12.	30 000	-71 793	-41 793

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 280 745
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 280 745
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 280 745
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	2022	2021
	857 551	899 227
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 065 931	1 107 607
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2022	2021
Tomt gnr 15 bnr 138	1 280 745	1 280 745

Garantiansvar, kausjoner mv

Aksjonærer har stillet garanti for selskapet med kr 500 000.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiansvar.



Hjelset Utvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Varer

Posten er vurdert til tilvirkningskost pr. 31.12.2022.

Note 7 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetning er tilstede. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Styret mener at informasjon gitt i årsregnskapet gir rettvise oversikt over foretakets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.