



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 092 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE SAG GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 676
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 384 950	4 116 700
Sum inntekter		4 384 950	4 116 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	694 543	678 415
Annen driftskostnad		149 930	127 208
Sum kostnader		844 473	805 623
Driftsresultat		3 540 477	3 311 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 864 034	1 648 413
Sum finansinntekter		1 864 034	1 648 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 274 045	1 175 440
Annen rentekostnad		445 249	422 760
Sum finanskostnader		1 719 294	1 598 200
Netto finans		144 740	50 213
Resultat før skattekostnad		3 685 217	3 361 290
Skattekostnad	3	810 748	739 483
Årsresultat		2 874 469	2 621 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 874 469	2 621 807
Totalresultat		2 874 469	2 621 807
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 874 542	2 585 877
Avsatt til annen egenkapital			35 930
Overført fra annen egenkapital		-73	
Sum overføringer og disponeringer		2 874 469	2 621 807



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	201 529	201 509
Sum immaterielle eiendeler		201 529	201 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 512 017	15 206 560
Sum varige driftsmidler		14 512 017	15 206 560
Sum anleggsmidler		14 713 546	15 408 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			170
Konsernfordringer	4	28 534 433	25 950 578
Sum fordringer		28 534 433	25 950 748
Sum omløpsmidler		28 534 433	25 950 748
SUM EIENDELER		43 247 979	41 358 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 660 480	15 660 553
Sum opptjent egenkapital		15 660 480	15 660 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	15 690 480	15 690 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 500 000	7 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	7 020 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	7 020 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		20 996 753	18 582 659
Annen kortsiktig gjeld		60 746	65 606
Sum kortsiktig gjeld		21 057 499	18 648 265
Sum gjeld		27 557 499	25 668 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 247 979	41 358 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542634

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 092 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE SAG GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 676
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 816 092 582
BERGE SAG GRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 384 950	4 116 700
Sum inntekter		4 384 950	4 116 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		694 543	678 415
Annen driftskostnad		149 930	127 208
Sum kostnader		844 473	805 623
Driftsresultat		3 540 477	3 311 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 864 034	1 648 413
Sum finansinntekter		1 864 034	1 648 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 274 045	1 175 440
Annen rentekostnad		445 249	422 760
Sum finanskostnader		1 719 294	1 598 200
Netto finans		144 740	50 213
Resultat før skattekostnad		3 685 217	3 361 290
Skattekostnad	3	810 748	739 483
Årsresultat		2 874 469	2 621 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 874 469	2 621 807
Totalresultat		2 874 469	2 621 807
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 874 542	2 585 877
Avsatt til annen egenkapital			35 930
Overført fra annen egenkapital		-73	
Sum overføringer og disponeringer		2 874 469	2 621 807



Organisasjonsnr: 816 092 582
BERGE SAG GRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	201 529	201 509
Sum immaterielle eiendeler		201 529	201 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 512 017	15 206 560
Sum varige driftsmidler		14 512 017	15 206 560
Sum anleggsmidler		14 713 546	15 408 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			170
Konsernfordringer	4	28 534 433	25 950 578
Sum fordringer		28 534 433	25 950 748
Sum omløpsmidler		28 534 433	25 950 748
SUM EIENDELER		43 247 979	41 358 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 660 480	15 660 553
Sum opptjent egenkapital		15 660 480	15 660 553
Sum egenkapital	6	15 690 480	15 690 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 500 000	7 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	7 020 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	7 020 000



Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	20 996 753	18 582 659
Annen kortsiktig gjeld	60 746	65 606
Sum kortsiktig gjeld	21 057 499	18 648 265
Sum gjeld	27 557 499	25 668 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 247 979	41 358 818



Organisasjonsnr: 816 092 582
BERGE SAG GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Berge Sag Gruppen Eiendom AS



Resultatregnskap			
Berge Sag Gruppen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 384 950	4 116 700
Sum driftsinntekter		4 384 950	4 116 700
Avskrivning av driftsmidler	1	694 543	678 415
Annen driftskostnad		149 930	127 208
Sum driftskostnader		844 473	805 623
Driftsresultat		3 540 477	3 311 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 864 034	1 648 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 274 045	1 175 440
Annen rentekostnad		445 249	422 760
Resultat av finansposter		144 740	50 213
Resultat før skattekostnad		3 685 217	3 361 290
Skattekostnad	3	810 748	739 483
Årsresultat		2 874 469	2 621 807
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 874 542	2 585 877
Avsatt til annen egenkapital		0	35 930
Overført fra annen egenkapital		-73	0
Sum overføringer		2 874 469	2 621 807



Balanse			
Berge Sag Gruppen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	201 529	201 509
Sum immaterielle eiendeler		201 529	201 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 512 017	15 206 560
Sum varige driftsmidler		14 512 017	15 206 560
Sum anleggsmidler		14 713 546	15 408 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring, konsernkonto bankinnskudd	4	293 478	98 548
Konsernfordringer		28 240 955	25 852 030
Andre kortsiktige fordringer		0	170
Sum fordringer		28 534 433	25 950 748
Sum omløpsmidler		28 534 433	25 950 748
Sum eiendeler		43 247 979	41 358 818
Berge Sag Gruppen Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Berge Sag Gruppen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 660 480	15 660 553
Sum opptjent egenkapital		15 660 480	15 660 553
Sum egenkapital	6	15 690 480	15 690 553
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 500 000	7 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	7 020 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		20 996 753	18 582 659
Annen kortsiktig gjeld		60 746	65 606
Sum kortsiktig gjeld		21 057 499	18 648 265
Sum gjeld		27 557 499	25 668 265
Sum egenkapital og gjeld		43 247 979	41 358 818
Ølensvåg, 24.04.2025 Styret i Berge Sag Gruppen Eiendom AS			
_____ Rolf Louis Sjursen styreleder/daglig leder	_____ Lars Gunnar Berge styremedlem	_____ Jan Berge styremedlem	
Berge Sag Gruppen Eiendom AS			Side 4



Berge Sag Gruppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløppå etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Berge Sag Gruppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	18 065 700	1 534 960	19 600 660
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	18 065 700	1 534 960	19 600 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	5 088 643	0	5 088 643
Balansført verdi 31.12.2024	12 977 057	1 534 960	14 512 017
Årets avskrivninger	694 543	0	694 543
Avskrivningsprofil	Lineær	avskrives ikke	
Avskrivningsssats	4 %		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke egne ansatte og har således ikke krav til pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	-916 042	-915 949	93
Netto midlertidige forskjeller	-916 042	-915 949	93
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skattefordel	-916 042	-915 949	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) (22 %)	-201 529	-201 509	
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0	
Balansført utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-)	-201 529	-201 509	-20
Skattepliktig inntekt	2024		
Resultat før skattekostnad	3 685 217		
Permanente forskjeller	0		
Endring i midlertidige forskjeller	93		
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	3 685 310		
Avgitt konsernbidrag	-3 685 310		
Grunnlag for betalbar skatt i balansen (B)	0		
Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)	0		
Fordeling av skattekostnaden	2024		
Betalbar skatt av årets resultat (A x 22 %)	810 768		
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-20		
Skattekostnad	810 748		



Berge Sag Gruppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Pantelån	6 500 000	7 020 000
Sum	6 500 000	7 020 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	11 532 997	12 133 061
Sum	11 532 997	12 133 061
	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 900 000	4 420 000

Deler av selskapets bankinnskudd inngår i konsernkontosystem tilhørende Berge Sag Gruppen AS, der også andre konsernselskaper inngår. Selskapet hefter solidarisk for samlet opptrekk i konsernkontosystemet, som er begrenset til kr 109 mill.

Selskapets varige driftsmidler er stillet som sikkerhet for Berge Sag Gruppen konsernets bankgjeld. Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon sammen med andre konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1.

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 100 % av selskapet. Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg. Der kan konsernregnskap som inkluderer Berge Sag Gruppen Eiendom AS fås utlevert.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	15 660 553	15 690 553
Årets resultat	0	2 874 469	2 874 469
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	-2 874 542	-2 874 542
Egenkapital 31.12.2024	30 000	15 660 480	15 690 480



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Berge, Lars Gunnar	BANKID	2025-05-02 14:54
Sjursen, Rolf Louis	BANKID	2025-04-24 08:22
Berge, Jan	BANKID	2025-04-25 06:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Berge Sag Gruppen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berge Sag Gruppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap