



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 5 AS
Forretningsadresse: C/O Haugsdal Transport AS
Hylkjeflaten 40
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		35 031	35 031
Annen driftskostnad		18 791	31 230
Sum kostnader		53 822	66 262
Driftsresultat		-53 822	-66 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 626	74 308
Sum finanskostnader		38 626	74 308
Netto finans		-38 625	-74 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 447	-140 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 447	-140 568
Årsresultat		-92 447	-140 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 447	-140 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 447	
Overføringer annen egenkapital			-140 568
Sum overføringer og disponeringer		-92 447	-140 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 903 208	1 938 239
Sum varige driftsmidler		1 903 208	1 938 239
Sum anleggsmidler		1 903 208	1 938 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			350 000
Sum fordringer			350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 364	5 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 364	5 654
Sum omløpsmidler		2 364	355 654
SUM EIENDELER		1 905 572	2 293 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		31 500	31 500
Annen innskutt egenkapital		45 404	45 404
Sum innskutt egenkapital		76 904	76 904
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		92 447	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-92 447	
Sum egenkapital		-15 543	76 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 921 115	2 216 989
Sum annen langsiktig gjeld		1 921 115	2 216 989
Sum langsiktig gjeld		1 921 115	2 216 989
Sum gjeld		1 921 115	2 216 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 905 572	2 293 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 193369

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 5 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 947 775
HYLKJE NÆRINGSBYGG 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		35 031	35 031
Annen driftskostnad		18 791	31 230
Sum kostnader		53 822	66 262
Driftsresultat		-53 822	-66 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	2
Sum finansinntekter		1	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 626	74 308
Sum finanskostnader		38 626	74 308
Netto finans		-38 625	-74 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 447	-140 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 447	-140 568
Årsresultat		-92 447	-140 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 447	-140 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 447	
Overføringer annen egenkapital			-140 568
Sum overføringer og disponeringer		-92 447	-140 568



Organisasjonsnr: 917 947 775
HYLKJE NÆRINGSBYGG 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 903 208	1 938 239
1 903 208	1 938 239

Sum anleggsmidler

1 903 208	1 938 239
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

350 000
350 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

2 364	5 654
-------	-------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 364	5 654
-------	-------

Sum omløpsmidler

2 364	355 654
-------	---------

SUM EIENDELER

1 905 572	2 293 893
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

31 500	31 500
45 404	45 404
76 904	76 904

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

92 447
-92 447

Sum egenkapital

-15 543	76 904
---------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld

1 921 115	2 216 989
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 921 115	2 216 989
Sum langsiktig gjeld	1 921 115	2 216 989
Sum gjeld	1 921 115	2 216 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 905 572	2 293 893



Organisasjonsnr: 917 947 775
HYLKJE NÆRINGSBYGG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	105.00	31500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HTM II AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



DocuSign Envelope ID: 73EA31FC-2FC9-4131-A598-34FD243EE596

**Årsregnskap 2020
for
Hylkje Næringsbygg 5 AS**

Organisasjonsnr. 917947775

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Regnskapshuset SR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lilleåsveien 49, 5132 NYBORG
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





DocuSign Envelope ID: 73EA31FC-2FC9-4131-A598-34FD243EE596

Hylkje Næringsbygg 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	35 031	35 031
Annen driftskostnad	1	18 791	31 230
Sum driftskostnader		53 822	66 262
DRIFTSRESULTAT		-53 822	-66 262
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	38 626	74 308
Sum finanskostnader		38 626	74 308
NETTO FINANSPOSTER		-38 625	-74 306
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-92 447	-140 568
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-92 447	-140 568
ÅRSRESULTAT		-92 447	-140 568
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	-140 568
Fremføring av udekket tap		-92 447	0
SUM OVERF. OG DISP.		-92 447	-140 568

Årsregnskap for Hylkje Næringsbygg 5 AS

Organisasjonsnr. 917947775



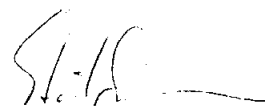
DocuSign Envelope ID: 73EA31FC-2FC9-4131-A598-34FD243EE696

Hylkje Næringsbygg 5 AS

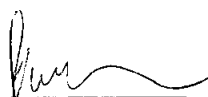
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 903 208	1 938 239
Sum varige driftsmidler		1 903 208	1 938 239
SUM ANLEGGSMIDLER		1 903 208	1 938 239
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	350 000
Sum fordringer		0	350 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 364	5 654
SUM OMLØPSMIDLER		2 364	355 654
SUM EIENDELER		1 905 572	2 293 893
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	31 500	31 500
Annen innskutt egenkapital	4	45 404	45 404
Sum innskutt egenkapital		76 904	76 904
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-92 447	0
Sum opptjent egenkapital		-92 447	0
SUM EGENKAPITAL		-15 543	76 904
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 921 115	2 216 989
Sum annen langsiktig gjeld		1 921 115	2 216 989
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 921 115	2 216 989
SUM GJELD		1 921 115	2 216 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 905 572	2 293 893

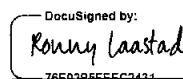
Bergen den 26.03.2021



Ståle G. Simonsen
Styrets leder



Henrik A Lund
Styremedlem

DocuSigned by:

76E0206FEEC2431
Ronny Låstad
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 73EA31FC-2FC9-4131-A598-34FD243EE596

Hylkje Næringsbygg 5 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisor:

Selskapet har vedtatt fravalg av revisor

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Hylkje Næringsbygg 5 AS

Organisasjonsnr. 917947775



DocuSign Envelope ID: 73EA31FC-2FC9-4131-A598-34FD243EE596

Hylkje Næringsbygg 5 AS

Noter 2020

Note 2. Skattekostnad.

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-92 447	-140 568
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr. spes. under	-24 883	-28 058
Anvendt underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-117 330	-168 627
Skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / skattefordel (-)

	31.12.20	31.12.19	Endring
Forskjeller som utlignes			
Anleggsmidler	151 012	126 129	24 883
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum forskjeller	151 012	126 129	24 883
Underskudd til fremføring	576 555	-459 225	-117 330
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-425 543	-333 095	-92 448
Utsatt skattefordel	-93 619	-73 280	-20 339

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

	2020	2019
Utgiftsført skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	105	31 500

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmerett
HTM II AS	300	100,0 %	100,0 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Antall aksjer
Ståle G Simonsen (Midgard Gruppen AS)	Styreformann	75
Ronny Låstad (Norsk Peniche Holding AS)	Styremedlem	50
Henrik A. Lund (Midgard Gruppen AS)	Styremedlem	75



DocuSign Envelope ID: 73EA31FC-2FC9-4131-A598-34FD243EE596

Hylkje Næringsbygg 5 AS

Noter 2020

Note 4. Egenkapital

	Aksje- Kapital	Annen Innsk. EK	Udekket tap	Sum Egenkap.
Sum egenkapital 1.1	31 500	45 404	0	76 904
Årets Resultat	0	0	-92 447	-92 447
Sum egenkapital 31.12	31 500	45 404	-92 447	-15 543

Selskapets egenkapital er tapt. Eiendommen har stått tom i påvente av ferdigstillelse. Fra og med april 2021 er seksjonen utleid, og det er forventet at selskapet vil gå med overskudd i 2021. Selskapet er ikke i stor grad påvirket av covid-19.

Note 5. Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 011 196
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 011 196
Akk. av/nedskr. pr 1/1	72 956
+ Ordinære avskrivninger	35 031
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	107 987
Balansført verdi pr 31/12	1 903 208
Prosentst for ord.avskr	2-5

Note 6. Konsernselskap / nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern.

Selskap	2020	2019	Renter
HTM II AS	-1 921 115	-2 216 989	-38 626

Den langsiktige gjelden til HTM II AS bokført til kr 1 921 115,- er renteberegnet med 2 % rente. Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år fra balansedagen.

Morselskapet HTM II AS har sikkerhet i selskapets eiendom med en bokført verdi på kr. 1 903 208,- for et lån på totalt kr. 4 770 038,-. Hylkje Næringsbygg 5 AS eier 1/3 del av eiendommen som er pantsatt for den langsiktige gjelden.

Noter for Hylkje Næringsbygg 5 AS

Organisasjonsnr. 917947775