



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 299 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 300 000	45 574
Annen driftsinntekt		2 149 005	2 876 308
Sum inntekter		8 449 005	2 921 882
Kostnader			
Varekostnad		5 492 556	70 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 352	203 808
Annen driftskostnad	3	597 705	1 683 942
Sum kostnader		6 283 614	1 958 141
Driftsresultat		2 165 392	963 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		91 959	
Annen renteinntekt		1 018	577
Sum finansinntekter		92 977	577
Annen rentekostnad		966 591	830 723
Annen finanskostnad		68 263	9 550
Sum finanskostnader		1 034 854	840 273
Netto finans		-941 877	-839 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 223 515	124 045
Skattekostnad på ordinært resultat	4	268 652	24 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		954 863	99 163
Årsresultat		954 863	99 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		954 863	99 163
Totalresultat		954 863	99 163
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		954 863	99 163
Sum overføringer og disponeringer		954 863	99 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 000 846	20 161 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		32 600
Sum varige driftsmidler		20 000 846	20 194 198
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	7 718 489	2 736 375
Lån til foretak i samme konsern		11 490 933	
Obligasjoner		18 626	38 378
Andre fordringer		128 040	
Sum finansielle anleggsmidler		19 356 088	2 774 753
Sum anleggsmidler		39 356 934	22 968 951
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 707 431	4 886 168
Fordringer			
Kundefordringer		120 777	54 277
Andre fordringer		976 327	2 752 642
Sum fordringer		1 097 105	2 806 920
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		30 000	
Sum investeringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		881 111	356 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 111	356 500
Sum omløpsmidler		8 715 647	8 049 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EIENDELER		48 072 581	31 018 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 692 599	2 737 736
Sum opptjent egenkapital		3 692 599	2 737 736
Sum egenkapital		3 795 599	2 840 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		285 942	129 544
Sum avsetninger for forpliktelser		285 942	129 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 882 777	24 234 555
Sum annen langsiktig gjeld		40 882 777	24 234 555
Sum langsiktig gjeld		41 168 719	24 364 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 473	220 116
Annen kortsiktig gjeld		3 094 790	3 593 588
Sum kortsiktig gjeld		3 108 263	3 813 704
Sum gjeld		44 276 982	28 177 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 072 581	31 018 538

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Pantstillelser		40 882 777	24 234 555



Årsregnskap 2018

Helland Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 992 299 371



Resultatregnskap			
Helland Eiendom & Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		6 300 000	45 574
Andre inntekter		0	964 222
Leieinntekter		2 149 005	1 912 086
Sum driftsinntekter		<u>8 449 005</u>	<u>2 921 882</u>
Varekostnad		5 492 556	70 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 352	203 808
Annen driftskostnad	3	597 705	1 683 942
Sum driftskostnader		<u>6 283 614</u>	<u>1 958 141</u>
Driftsresultat		<u>2 165 392</u>	<u>963 741</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		91 959	0
Annen renteinntekt		1 018	577
Annen rentekostnad		966 591	830 723
Annen finanskostnad		68 263	9 550
Resultat av finansposter		<u>-941 877</u>	<u>-839 696</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 223 515	124 045
Skattekostnad på ordinært resultat	4	268 652	24 882
Ordinært resultat		<u>954 863</u>	<u>99 163</u>
Årsresultat		<u>954 863</u>	<u>99 163</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		954 863	99 163
Sum overføringer		<u>954 863</u>	<u>99 163</u>



Balanse			
Helland Eiendom & Invest AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 000 846	20 161 598
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	32 600
Sum varige driftsmidler		<u>20 000 846</u>	<u>20 194 198</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	7 718 489	2 736 375
Lån til foretak i samme konsern		11 490 933	0
Obligasjoner		18 626	38 378
Andre langsiktige fordringer		128 040	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 356 088</u>	<u>2 774 753</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 356 934</u>	<u>22 968 951</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		6 707 431	4 886 168
Fordringer			
Kundefordringer		120 777	54 277
Andre kortsiktige fordringer		976 327	2 752 642
Sum fordringer		<u>1 097 105</u>	<u>2 806 920</u>
Andre finansielle instrumenter		30 000	0
Sum investeringer		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 111	356 500
Sum omløpsmidler		<u>8 715 647</u>	<u>8 049 588</u>
Sum eiendeler		<u>48 072 581</u>	<u>31 018 538</u>

**Balanse**

Helland Eiendom & Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>103 000</u>	<u>103 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 692 599	2 737 736
Sum opptjent egenkapital		<u>3 692 599</u>	<u>2 737 736</u>
Sum egenkapital		<u>3 795 599</u>	<u>2 840 736</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		285 942	129 544
Sum avsetning for forpliktelser		<u>285 942</u>	<u>129 544</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 882 777	24 234 555
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 882 777</u>	<u>24 234 555</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 473	220 116
Annen kortsiktig gjeld		3 094 790	3 593 588
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 108 263</u>	<u>3 813 704</u>
Sum gjeld		<u>44 276 982</u>	<u>28 177 803</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 072 581</u>	<u>31 018 538</u>
Pantstillelser		40 882 777	24 234 555

Manger, den
Styret i Helland Eiendom & Invest AS

Gaute Helland
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet
Helland Eiendom & Invest AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter til årsregnskapet Helland Eiendom & Invest AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	20 619 905	305 806	20 925 711
= Anskaffelseskost 31.12.18	20 619 905	305 806	20 925 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	619 060	305 806	924 866
= Bokført verdi 31.12.18	20 000 846	0	20 000 846
Årets ordinære avskrivninger	160 752	32 600	193 352
Økonomisk levetid	100 år	0-10 år	

Note nr. 3 - Antall ansatte, lønn til ledende personer m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.
Det er ikke utbetalt honorar til styret .
Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 40.000.
Av dette gjelder kr. 29.375,- lovpålagt revisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 254	0
Endring i utsatt skatt	156 398	24 882
Skattekostnad ordinært resultat	268 652	24 882
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 223 515	124 045
Permanente forskjeller	1 050	3 099
Endring i midlertidige forskjeller	-291 004	454 839
Avgitt konsernbidrag	-488 063	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-445 498	-581 983
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 104	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-112 254	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 151	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Helland Eiendom & Invest AS



Noter til årsregnskapet
Helland Eiendom & Invest AS

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	8 823	190 333	181 510
Varebeholdning	0	2 000 000	2 000 000
Gevinst – og tapskonto	1 374 720	1 718 400	343 680
Avsetninger mv	-83 806	-2 900 000	-2 816 195
Sum	1 299 737	1 008 733	-291 004
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-445 498	-445 498
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 299 737	563 235	-736 502
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	285 942	129 544	-156 398

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	40 882 777
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 000 846
I tillegg er eiendom i datterselskap stillet som sikkerhet for gjeld.	

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Helland Eiendom & Invest AS pr. 31.12 består av 20 aksjer a pålydende kr. 5.000,-

Aksjene eies av:

Gaute Helland	14 aksjer (70%)
Thore Helland	5 aksjer (25%)
Jarle Helland	1 aksjer (5%)

Helland Eiendom & Invest AS



Noter til årsregnskapet
Helland Eiendom & Invest AS

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Kontor- kommun- e	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Helland Utleie AS	100%	Radøy	30 000	30 000
Idrettsveien 3 AS	100%	Radøy	2 706 375	2 706 375
Sverres gate 9 AS	100%	Radøy	4 576 305	4 576 305
Sum			7 312 680	7 312 680

Resultat og egenkapital i døtre:	Årsresultat 2018	Bokført egen- kapital 31.12.18
Helland Utleie AS	403 784	474 479
Idrettsveien 3 AS	173 423	1 706 430
Sverres gate 9 AS	-93 096	6 904

Helland Eiendom & Invest AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helland Eiendom & Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2018

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Helland Eiendom & Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 954 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 4G,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20580

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Helland Eiendom & Invest AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, den 22. juli 2019
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor