



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 866 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASOLIN HANDELSEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Nålby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
netto gevinst salg eiendeler		33 783	84 562 374
Sum inntekter		33 783	84 562 374
Kostnader			
Lønnskostnad	11	102 690	102 690
Annen driftskostnad	14	851 990	1 287 935
Sum kostnader		954 680	1 390 625
Driftsresultat		-920 897	83 171 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 571 824	18 653 724
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 811 826
Annen renteinntekt		1 990	15 205
Sum finansinntekter		3 573 814	23 480 755
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	6 086 174	23 372 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	601 872	730 220
Annen rentekostnad	12	711 548	7 411 302
Annen finanskostnad	13		11 774 000
Sum finanskostnader		7 399 594	43 288 256
Netto finans		-3 825 780	-19 807 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 746 677	63 364 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 746 677	63 364 248
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		449 116	-3 396 236
Årsresultat		-5 195 793	66 760 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		2 000 000
Ekstraordinært utbytte	7		48 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-5 195 793	16 760 484
Sum overføringer og disponeringer		-5 195 793	66 760 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	3 273 615	3 722 731
Sum immaterielle eiendeler		3 273 615	3 722 731
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,4	37 689 715	23 360 018
Sum finansielle anleggsmidler		37 689 715	23 360 018
Sum anleggsmidler		40 963 330	27 082 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	130 576	20 426 874
Konsernfordringer	4,5	3 571 824	18 653 724
Sum fordringer		3 702 400	39 080 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	750 504	52 638 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 504	52 638 052
Sum omløpsmidler		4 452 904	91 718 650
SUM EIENDELER		45 416 234	118 801 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 590 032	16 778 336
Sum opptjent egenkapital		11 590 032	16 778 336
Sum egenkapital		12 590 032	17 778 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,13	18 500 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 500 000	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 500 000	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 797 996
Utbytte	7	2 000 000	50 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	12 194 297	27 981 157
Annen kortsiktig gjeld		131 905	243 910
Sum kortsiktig gjeld		14 326 202	80 023 063
Sum gjeld		32 826 202	101 023 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 416 234	118 801 399



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	6 775 830	35 553 941
salg eiendeler		118 037	113 588 167
Sum inntekter		6 893 867	149 142 108
Kostnader			
Lønnskostnad	11	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	1 739 136	12 817 356
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	5 430 429	0
Annen driftskostnad	14	3 891 822	7 037 343
Sum kostnader		11 164 077	19 957 389
Driftsresultat		-4 270 210	129 184 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 433	26 397
Sum finansinntekter		3 433	26 397
Annen rentekostnad		711 548	7 411 302
Annen finanskostnad			11 774 000
Sum finanskostnader		711 548	19 185 302
Netto finans		-708 115	-19 158 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 978 325	110 025 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 978 325	110 025 814
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	9	-1 108 773	1 924 612
Årsresultat		-3 869 552	108 101 202



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 993 509	884 736
Sum immaterielle eiendeler		1 993 509	884 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	31 322 165	38 491 733
Sum varige driftsmidler		31 322 165	38 491 733
Sum anleggsmidler		33 315 674	39 376 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	61 920	134 658
Andre fordringer	4	125 721	286 323
Sum fordringer		187 641	420 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 348 527	53 938 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 348 527	53 938 536
Sum omløpsmidler		4 536 168	54 359 517
SUM EIENDELER		37 851 842	93 735 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 517 329	19 386 881
Sum opptjent egenkapital		15 517 329	19 386 881
Sum egenkapital		16 517 329	20 386 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,13	18 500 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 500 000	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 500 000	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		446 390	1 806 746
Skyldige offentlige avgifter		256 218	144 240
Utbytte	7	2 000 000	50 000 000
Annen kortsiktig gjeld		131 905	398 120
Sum kortsiktig gjeld		2 834 513	52 349 106
Sum gjeld		21 334 513	73 349 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 851 842	93 735 987



Årsregnskap 2018

Gasolin Handelseiendom Holding AS

Konsern- og selskapsregnskap



GASOLIN HANDELSEIENDOM HOLDING AS ÅRSBERETNING FOR 2018

VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Selskapet Gasolin Handelseiendom Holding AS ble stiftet 30. november 2009, og konsernet ble etablert 31. oktober 2010. Selskapet har som formål å kjøpe og eie aksjer i selskaper som eier eiendommer som benyttes til bensinstasjoner og alt som står i forbindelse med dette, herunder kjøp og salg av slike eiendommer direkte.

Selskapet kjøpte 1. november 2010 aksjene i 3 selskaper inkludert 1 datterselskap som til sammen eide 61 bensinstasjoner beliggende hovedsaklig i Sør-Norge. Stasjonseiendommene leies ut til selskaper som driver salg av kioskvarer og bensin. I årene 2011 – 2017 er 54 bensinstasjoner solgt, hovedsakelig ved salg av alle aksjene i heleide datterselskap. Således er det ved utgangen av 2018, 7 stasjoner igjen i konsernets heleide selvstendige datterselskaper.

Selskapets og konsernets forretningskontor er i Oslo kommune.

ÅRSREGNSKAP

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet fyldestgjørende informasjon om selskapets og konsernets stilling og resultat av driften. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Selskapets årsregnskap viser et underskudd i 2018 på NOK -5.195.793 mot et overskudd på NOK 66.760.484 i 2017. I underskuddet inngår en nedskrivning av verdiene for aksjene i datterselskapene med MNOK -6,1. Årets underskudd i morselskapet foreslås disponert fra annen egenkapital.

Konsernets årsresultat var et underskudd på NOK -3.869.552 mot et overskudd NOK 108.101.202 i 2017. I konsernregnskapet 2018 er eiendommene nedskrevet med MNOK -5,4.

Det ble pr 31.12.2017 avsatt NOK 50.000.000 i utbytte, hvorav NOK 48.000.000 ble utdelt 17.01.2018 som ekstraordinært utbytte basert på utarbeidet mellombalanse. Ikke utdelt utbytte med NOK 2.000.000 er inkludert som kortsiktig gjeld i balansen pr 31.12.2018.

Likviditetsbeholdning pr. 31.12.2018 var NOK 750.504 for morselskapet, og for konsernet NOK 4.348.527. Likviditetsbeholdningen er tilstrekkelig for konsernets drift.

Selskapets totalkapital var pr. 31.12.2018 MNOK 45 mot MNOK 119 ved begynnelsen av året. For konsernet var totalkapitalen pr. 31.12.2018 MNOK 38 mot MNOK 94 ved årets start. Egenkapitalandelen i mor pr. 31.12.2018 var 27,7 % mot 15,0 % pr 31.12.2017.

Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet for 2018.

FINANSIELL RISIKO

Selskapets kontantstrøm er sikret gjennom langsiktige leiekontrakter. Leietakerne vurderes som gode kredittmotparter.

Leien er fast og ikke omsetningsbasert, og selskapets kontantstrøm vil ikke direkte bli berørt av endringer i omsetningen på bensinstasjonene.



I forbindelse med porteføljesalg 15.12.2017 nedbetalte selskapet gjenværende pantelån og terminerte tilhørende rentebytteavtale. Samtidig trakk selskapet opp et nytt lån på MNOK 21 med pant i konsernets 7 gjenværende stasjoner. Etter avtale med långiver er ikke selskapets nåværende lån rentesikret.

LIKESTILLING

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2018. Styret består av 3 menn og 1 kvinne.

YTRE MILJØ

Etter styrets oppfatning forurenser ikke selskapets virksomhet det ytre miljø.

Oslo, 14. mars 2019

I styret for Gasolin Handelseiendom Holding AS

Leif Oddvin Jensen
Styrets leder

Kristine Klaveness
Styremedlem

Øystein Eskeland
Styremedlem

Rolf O. Svendsen
Styremedlem

**Gasolin Handelseiendom Holding AS****RESULTATREGNSKAP**

Morselskap			Konsern		
2018	2017		Note	2018	2017
		Driftsinntekter og driftskostnader			
0	0	Leieinntekter	10	6 775 830	35 553 941
33 783	84 562 374	Nettogeivinst ved salg av eiendeler		118 037	113 588 167
33 783	84 562 374	Sum driftsinntekter		6 893 867	149 142 108
102 690	102 690	Lønnskostnad	11	102 690	102 690
0	0	Avskrivninger	1, 2	1 739 136	12 817 356
0	0	Nedskrivninger	1, 2	5 430 429	0
851 990	1 287 935	Andre driftskostnader	14	3 891 822	7 037 343
954 680	1 390 625	Sum driftskostnader		11 164 077	19 957 389
-920 897	83 171 749	Driftsresultat		-4 270 210	129 184 719
		Finansinntekter og finanskostnader			
3 571 824	18 653 724	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
-6 086 174	-23 372 734	Nedskrivning av datterselskap	3	0	0
0	4 811 826	Renteinntekt på foretak i samme konsern	5	0	0
1 990	15 205	Renteinntekter		3 433	26 397
-601 872	-730 220	Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	0
-711 548	-7 411 302	Rentekostnader	12	-711 548	-7 411 302
0	-11 774 000	Annen finanskostnad	13	0	-11 774 000
-3 825 780	-19 807 501	Netto finansresultat		-708 114	-19 158 904
-4 746 677	63 364 248	Ordinært resultat før skattekostnad		-4 978 324	110 025 815
449 116	-3 396 236	Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 108 773	1 924 612
-5 195 793	66 760 484	Årsresultat		-3 869 552	108 101 204
		Disponering av resultat			
-5 195 793	16 760 484	Overført annen egenkapital	7		
	48 000 000	Ekstraordinært utbytte	7		
	2 000 000	Avsatt utbytte	7		
-5 195 793	66 760 484	Sum disponert			

**Gasolin Handelseiendom Holding AS**

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern			
2018	2017	EIENDELER	Note	2018	2017
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Goodwill	1	0	0
3 273 615	3 722 731	Utsatt skattefordel	9	1 993 509	884 736
<u>3 273 615</u>	<u>3 722 731</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>1 993 509</u>	<u>884 736</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	31 322 165	38 491 733
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>31 322 165</u>	<u>38 491 733</u>
37 689 715	23 360 018	Investeringer i datterselskap	3, 4	0	0
<u>37 689 715</u>	<u>23 360 018</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>40 963 330</u>	<u>27 082 749</u>	SUM ANLEGGSMIDLER		<u>33 315 675</u>	<u>39 376 470</u>
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	4	61 920	134 658
3 571 824	18 653 724	Fordring på foretak i samme konsern	4, 5	0	0
130 576	20 426 874	Andre fordringer	4	125 721	286 323
<u>3 702 400</u>	<u>39 080 598</u>	Sum fordringer		<u>187 641</u>	<u>420 981</u>
<u>750 504</u>	<u>52 638 052</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 348 527	53 938 536
<u>4 452 904</u>	<u>91 718 650</u>	SUM OMLØPSMIDLER		<u>4 536 168</u>	<u>54 359 517</u>
<u>45 416 234</u>	<u>118 801 399</u>	SUM EIENDELER		<u>37 851 842</u>	<u>93 735 986</u>

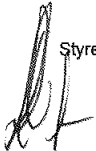
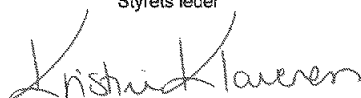


**Gasolin Handelseiendom Holding AS**

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern			
2018	2017	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
0	0	Overkurs	7	0	0
0	0	Annen innskutt egenkapital		0	0
<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital					
11 590 032	16 778 336	Annen egenkapital	7	15 517 329	19 386 881
<u>11 590 032</u>	<u>16 778 336</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>15 517 329</u>	<u>19 386 881</u>
<u>12 590 032</u>	<u>17 778 336</u>	SUM EGENKAPITAL		<u>16 517 329</u>	<u>20 386 881</u>
Gjeld					
Annen langsiktig gjeld					
18 500 000	21 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 13	18 500 000	21 000 000
<u>18 500 000</u>	<u>21 000 000</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 500 000</u>	<u>21 000 000</u>
Kortsiktig gjeld					
0	1 797 996	Leverandørgjeld		446 390	1 806 746
0	0	Betalbar skatt	9	0	0
2 000 000	50 000 000	Utbytte	7	2 000 000	50 000 000
0	0	Skyldig offentlige avgifter		256 218	144 240
12 194 297	27 981 157	Gjeld til konsernselskaper	5	0	0
131 905	243 911	Annen kortsiktig gjeld		131 905	398 120
<u>14 326 201</u>	<u>80 023 063</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>2 834 514</u>	<u>52 349 106</u>
<u>32 826 201</u>	<u>101 023 063</u>	SUM GJELD		<u>21 334 514</u>	<u>73 349 106</u>
<u>45 416 234</u>	<u>118 801 399</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>37 851 842</u>	<u>93 735 987</u>

Oslo, 14.03.2019

Styret for Gasolin Handelseiendom Holding AS


Leif Oddvin Jensen
Styrets leder
Kristine Klaveness
Styremedlem
Øystein Eskeland
Styremedlem
Rolf O. Svendsen
Styremedlem



Gasolin Handelseiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Regnskapet til Gasolin Handelseiendom Holding AS er satt opp i samsvar med den norske regnskapsloven og god regnskapskikk. Regnskapene til datterselskapene til Gasolin Handelseiendom Holding AS er ført etter forenklet IFRS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for regnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Gasolin Handelseiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som driftsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Gasolin Handelseiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Gasolin Handelseiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill var relatert til kjøp av konsernets eiendomsportefølje gjennom morselskapets kjøp av aksjene i Gasolin Tempe AS og Mustang Norge Øst AS, og ble avskrevet over 5 år. Goodwill oppstod som følge av avvik mellom balanseført verdi og nåverdi på utsatt skatt på oppkjøpstidspunktet.

Note 2 Varige driftsmidler

Konsern

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 398 946	38 550 808	50 949 754
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 398 946	38 550 808	50 949 754
Nedskrivning *	0	-5 430 429	-5 430 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	14 197 156	14 197 156
Balanseført verdi 31.12.	12 398 946	18 923 223	31 322 169
Årets avskrivninger	0	1 739 136	1 739 136

Forventet økonomisk levetid	Uendelig	15-30 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær

* Dersom balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn antatt markedsverdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og nåverdi av anleggsmidlets selvstendige kontantstrøm ved fortsatt bruk(eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og nåverdi. Eiendommene i Egersund, Gjøvik, Linderud og Vikingskipet, Hamar er neskrevet med totalt 5.430.429 kr i 2018.

Note 3 Datterselskaper

Investeringene i datterselskap er bokført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Aksjer i datterselskap er i 2018 nedskrevet med kr 6.086.174 fra kostpris til virkelig verdi.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-andel	Balanseført verdi 31.12.2018	Balanseført verdi 31.12.2017
Gasolin Eie AS	Oslo	100 %	5 186 989	8 421 909
Gasolin Gjøvik AS	Oslo	100 %	2 625 778	2 625 778
Gasolin Linderud AS	Oslo	100 %	4 555 808	4 555 808
Gasolin Hamar AS	Oslo	100 %	4 251 200	4 251 200
Gasolin Sandefjord AS	Oslo	100 %	2 393 140	2 393 140
Gasolin Fagernes AS	Oslo	100 %	9 775 787	
Gasolin Vikingskipet AS	Oslo	100 %	7 801 565	
Mustang Norge Øst AS	Oslo	100 %	1 099 447	1 112 182
Balanseført verdi 31.12.			37 689 715	23 360 018



Gasolin Handelseiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskap		Kundefordringer	Konsern	
31.12.2018	31.12.2017		31.12.2018	31.12.2017
0	0	Kundefordringer til pålydende	61 920	134 658
130 576	20 426 874	Andre fordringer	125 721	286 323
130 576	20 426 874	Kundefordringer i balansen	187 641	420 981

Morselskap		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsern	
31.12.2018	31.12.2017		31.12.2018	31.12.2017
0	0	Andre langsiktige fordringer	0	0
0	0	Sum	0	0

31.12.2018	31.12.2017		31.12.2018	31.12.2017
18 500 000	21 000 000	Gjeld sikret ved pant	18 500 000	21 000 000

		Balansført verdi av pantsatte eiendeler			
31.12.2018	31.12.2017		31.12.2018	31.12.2017	
0	0	Eiendommer	31 322 165	38 491 735	
37 689 715	23 360 018	Aksjer i datterselskaper	0	0	
3 702 400	20 426 874	Fordringer	187 641	420 981	
41 392 115	43 786 892	Sum	31 509 806	38 912 716	



Gasolin Handelseiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	3 571 824	18 653 724
Sum	0	0	3 571 824	18 653 724

	Leverandørgjeld		Øvrig kortsiktig gjeld	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Foretak i samme konsern	0	0	12 194 297	27 981 157
Sum	0	0	12 194 297	27 981 157

Konsernmellomværende etablert i forbindelse med stiftelse av datterselskapene ved fisjon.

Saldo er konsernmellomværende inkludert konsernbidrag fra datterselskapene.

Transaksjonene er gjennomført på markedsmessige vilkår og blir renteberegnet.

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Selskapet eller konsernet har ikke skattetrekkkonto, da det ikke er ansatte. Ved utbetaling av styrehonorar i første halvår 2018, ble skattetrekk betalt på samme tidspunkt som utbetalingen av honoraret.

Selskapet har ikke kassekreditt.

Note 7 Egenkapital

Morselskap

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.17	1 000 000	0	16 778 336	17 778 336
Korrigert EK 01.01.18			7 489	7 489
Årets resultat			-5 195 793	-5 195 793
Egenkapital 31.12.	1 000 000	0	11 590 032	12 590 032

Konsern

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2017	1 000 000	0	19 386 881	20 386 881
Årets resultat			-3 869 552	-3 869 552
Egenkapital 31.12.2018	0	0	15 517 329	16 517 329

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 100 000 aksjer á kr. 10.

Samtlige aksjer er eid av Gasolin Handelseiendom DIS gjennom en indre selskapsavtale. Hovedmann i det indre selskapet er Gasolin Handelseiendom AS.



Gasolin Handelseiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 10 Driftsinntekter

Morselskap			Konsern	
2018	2017		2018	2017
0	0	Leieinntekter	6 775 830	34 373 276
0	0	Sum	6 775 830	34 373 276

2018	2017		2018	2017
0	0	Norge	6 775 830	34 373 276
0	0	Sum	6 775 830	34 373 276

Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskap			Konsern	
2018	2017		2018	2017
90 000	90 000	Styrehonorar	90 000	90 000
12 690	12 690	Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
102 690	102 690	Sum	102 690	102 690

0 0 Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 0 0

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	102 690
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon eks mva.	63 760	179 693
Annen bistand	245 533	245 533
Sum	309 293	425 226



Gasolin Handelseiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 12 Finansielle instrumenter

Renterisiko

Morselskapet har rentebærende eiendeler/gjeld og dermed er selskapets resultat og kontantstrøm påvirket av endringer i markedsrenten. Selskapets renterisiko er knyttet både til gjeld til kredittinstitusjon (pantegjeld) og konserninternt mellomværende, både kortsiktig og langsiktig. Lån med flytende rente medfører en renterisiko for konsernets kontantstrøm og resultat.

Swapavtaler (rentebytte) med DNB ble terminert i forbindelse med nedbetaling og oppgjør av opprinnelig pantelån 15.12.2017.

Note 13 Annen finanskostnad

Selskapets var igjennom låneavtale forpliktet til å rentesikre minimum 70% av utestående gjeld i 10 år. Ved salg av stasjoner har selskapet nedbetalt ekstraordinært på pantegjelden, tilsvarende 60/70% av eiendomsverdi ved salgene. I forbindelse med oppjøret for salg av 22 stasjoner 15.12.2017 ble gjenværende forpliktelse på swapavtale terminert, og utestående gjeld oppgjort. Selskapets gjenværende 7 stasjoner ble 15.12.2017 finansiert med et pantelån på NOK 21.000.000 med løpetid på 3 år og kvartalsvise avdrag på NOK 625.000. Långiver aksepterer at pantelånet ikke er rentesikret.

	2018	2017
Terminering Swap (MNOK 100, rente 4,05 % tom 15.09.2021)	0	11 690 000
Etableringsproveny nytt pantelån	0	84 000
Annen finanskostnad	0	11 774 000



Gasolin Handelseiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 14 Driftskostnader

Morselskap

Regnskapslinjen andre driftskostnader består av:	2018	2017
Forretningsførerhonorar	238 584	409 588
Revisjonshonorar	63 760	91 903
Annen revisor bistand	245 533	346 890
Andre honorarer	93 689	27 013
Juridisk honorar	179 518	273 703
Forsikring	7 113	68 068
Diverse	23 793	70 770
Sum driftskostnader	851 990	1 287 935

Konsern

Regnskapslinjen andre driftskostnader består av:	2018	2017
Forretningsførerhonorar	517 198	1 031 678
Forvaltningshonorar	175 000	487 400
Revisjonshonorar	179 693	448 805
Annen revisor bistand	245 533	346 890
Andre honorarer	107 962	68 045
Juridisk honorar	230 661	273 703
Forsikring	7 113	68 068
Reparasjon og vedlikehold	88 266	317 470
Festeavgift	2 210 884	3 484 761
Eiendomsskatt	100 000	409 370
Diverse	29 512	101 153
Sum driftskostnader	3 891 822	7 037 343



Til generalforsamlingen i Gasolin Handelseiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gasolin Handelseiendom Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Gasolin Handelseiendom Holding AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Gasolin Handelseiendom Holding AS per 31. desember 2018 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17 B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gasolin Handelseiendom Holding AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

(2)



Uavhengig revisors beretning - Gasolin Handelseiendom Holding AS

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 14. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor

(3)



Til generalforsamlingen i Gasolin Handelseiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gasolin Handelseiendom Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Gasolin Handelseiendom Holding AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Gasolin Handelseiendom Holding AS per 31. desember 2018 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17 B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gasolin Handelseiendom Holding AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

(2)



Uavhengig revisors beretning - Gasolin Handelseiendom Holding AS



«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 14. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor