



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUENHAUGLIE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 227 373	1 002 461
Sum kostnader		1 227 373	1 002 461
Driftsresultat		-1 227 373	-1 002 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		984	1 357
Annen finansinntekt		610 000	
Sum finansinntekter		610 984	1 357
Annen rentekostnad		883 895	830 677
Annen finanskostnad		285	355
Sum finanskostnader		884 180	831 032
Netto finans		-273 196	-829 675
Resultat før skattekostnad		-1 500 569	-1 832 136
Årsresultat	4	-1 500 569	-1 832 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 500 569	-1 832 136
Totalresultat		-1 500 569	-1 832 136
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 500 569	-1 832 136
Sum overføringer og disponeringer		-1 500 569	-1 832 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	18 873 598	17 905 839
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 331	
Sum fordringer		21 331	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720 297	1 235 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 297	1 235 139
Sum omløpsmidler		19 615 226	19 140 978
SUM EIENDELER		19 615 226	19 140 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		3 428 120	3 428 120
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		3 818 800	3 818 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 273 129	3 772 561
Sum opptjent egenkapital		-5 273 129	-3 772 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	-1 454 329	46 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 500 000	9 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 815 245	2 265 678
Sum annen langsiktig gjeld		13 315 245	11 765 678
Sum langsiktig gjeld		13 315 245	11 765 678
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 708 635	6 788 130
Leverandørgjeld		45 382	540 930
Annen kortsiktig gjeld		293	
Sum kortsiktig gjeld		7 754 310	7 329 060
Sum gjeld		21 069 555	19 094 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 615 226	19 140 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 476188

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 958 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUEHHAUGLIE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: David Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 927 958 538
AUEHHAUGLIE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 227 373	1 002 461
Sum kostnader		1 227 373	1 002 461
Driftsresultat		-1 227 373	-1 002 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		984	1 357
Annen finansinntekt		610 000	
Sum finansinntekter		610 984	1 357
Annen rentekostnad		883 895	830 677
Annen finanskostnad		285	355
Sum finanskostnader		884 180	831 032
Netto finans		-273 196	-829 675
Resultat før skattekostnad		-1 500 569	-1 832 136
Årsresultat	4	-1 500 569	-1 832 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 500 569	-1 832 136
Totalresultat		-1 500 569	-1 832 136
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 500 569	-1 832 136
Sum overføringer og disponeringer		-1 500 569	-1 832 136



Organisasjonsnr: 927 958 538
AUEHHAUGLIE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

18 873 598

17 905 839

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

21 331

Sum fordringer

21 331

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

720 297

1 235 139

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

720 297

1 235 139

Sum omløpsmidler

19 615 226

19 140 978

SUM EIENDELER

19 615 226

19 140 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

400 000

400 000

Overkurs

3 428 120

3 428 120

Annen innskutt egenkapital

-9 320

-9 320

Sum innskutt egenkapital

3 818 800

3 818 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5 273 129

3 772 561

Sum opptjent egenkapital

-5 273 129

-3 772 561

Sum egenkapital

4

-1 454 329

46 239

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

9 500 000

9 500 000

Øvrig langsiktig gjeld

5

3 815 245

2 265 678



Sum annen langsiktig gjeld	13 315 245	11 765 678
Sum langsiktig gjeld	13 315 245	11 765 678
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 708 635	6 788 130
Leverandørgjeld	45 382	540 930
Annen kortsiktig gjeld	293	
Sum kortsiktig gjeld	7 754 310	7 329 060
Sum gjeld	21 069 555	19 094 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 615 226	19 140 978



Organisasjonsnr: 927 958 538
AUNENHAUGLIE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

AUENHAUGLIE PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	1 227 373	1 002 461
Sum driftskostnader		1 227 373	1 002 461
Driftsresultat		-1 227 373	-1 002 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		984	1 357
Annen finansinntekt		610 000	0
Annen rentekostnad		883 895	830 677
Annen finanskostnad		285	355
Resultat av finansposter		-273 196	-829 675
Resultat før skattekostnad		-1 500 569	-1 832 136
Årsresultat	4	-1 500 569	-1 832 136
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 500 569	-1 832 136
Sum overføringer		-1 500 569	-1 832 136

Penneo Dokumentnøkkel: H98TH-4E367-6CVR9-NUW54-M9OUT-OY6V8



BALANSE

AUENHAUGLIE PANORAMA AS

	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	18 873 598	17 905 839
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 331	0
Sum fordringer		21 331	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720 297	1 235 139
Sum omløpsmidler		19 615 226	19 140 978
Sum eiendeler		19 615 226	19 140 978

Penneo Dokumentnøkkel: H98TH-4E367-6CVR9-NUW54-M9OUT-0Y6V8



BALANSE

AUENHAUGLIE PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		3 428 120	3 428 120
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		3 818 800	3 818 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 273 129	-3 772 561
Sum opptjent egenkapital		-5 273 129	-3 772 561
Sum egenkapital	4	-1 454 329	46 239
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 500 000	9 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 815 245	2 265 678
Sum annen langsiktig gjeld		13 315 245	11 765 678
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 708 635	6 788 130
Leverandørgjeld		45 382	540 930
Annen kortsiktig gjeld		293	0
Sum kortsiktig gjeld		7 754 310	7 329 060
Sum gjeld		21 069 555	19 094 739
Sum egenkapital og gjeld		19 615 226	19 140 978

Geilo, 19.05.2026
Styret i Auenhauglie Panorama AS

David Pålgaardhaugen
styreleder

Torleif Kinneberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Auenhauglie Panorama AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Hol kommune.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 500 569	-1 832 136
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 500 568	-1 832 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 282 449	-3 781 881	1 500 568
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 282 449	3 781 881	-1 500 569
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonær, styremedlemmer eller noen av deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Penneo Dokumentnøkkel: H98TH-4E367-6CVR9-NUW54-M9OUT-OY6V8



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	400 000	3 428 120	-9 320	-3 772 561	46 239
Årets resultat				-1 500 569	-1 500 569
Pr 31.12.2025	400 000	3 428 120	-9 320	-5 273 129	-1 454 329

Selskapets bokførte egenkapital er per 31.12.2025 er tapt. Selskapet har i 2022 inngått avtale om kjøp av ferdig regulert tomteområde for salg av fritidstomter, samt startet utvikling og markedsføring for salg av tomtearealet. Prosjektet forventes å gjennomføres med gode marginer. Selskapet har i etterkant av tomtekjøpet fått regulert inn ytterligere tomter som øker verdien av prosjektet totalt sett. Prosjektet forventes fullført 2026.

Selskapets negative egenkapital er dekket inn gjennom innlån fra aksjonærene. Innlån kan evt. konverteres til egenkapital ved behov. Det er i 2025 pådratt engangskostnader som i sin helhet er kostnadsført og som påvirker resultatet særskilt. Løpende driftskostnader i selskapet er for øvrig lave.

Selskapet arbeider med finansiering for å ferdiagstille prosjektet og er ved behov er aksjonærer villig til å stille med ytterligere midler for å sikre fremdrift. Det er for øvrig forventet gode marginer i prosjektet så snart det er ferdig utviklet.

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 208 635	16 288 130
Gjeld til aksjonærer	3 815 245	2 265 678
Sum	21 023 881	18 553 809
Gjeld sikret ved pant		
Varelager under tilvirkning	18 873 598	17 905 839
Sum	18 873 598	17 905 839

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er sikret gjennom pant i varelageret. Gjeld nedkviktes ifb med realisasjon av varelageret hvor en andel av salgspris går til nedbetaling av gjeld. Selskapet har en finansiering med en trekkramme, hvor ubenyttet trekkramme per 31.12.2025 er kr 791 364.

Selskapets gjeld til aksjonær er å anse som et ansvarlig lån som står seg tilbake for annen gjeld i selskapet. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan på gjelden.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUENHAUGLIE PANORAMA AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	200,0	400 000
Sum	2 000		400 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Kikut 2019 AS	50,00	50,00
T.i.b. Holding AS	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Kikut 2019 AS eies av styrets leder David Pålgardhaugen med nærstående. T.i.b. Holding AS eies av styremedlem Torleif Kinneberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torleif Kinneberg

Styremedlem

På vegne av: Torleif Kinneberg

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3069521

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-05-21 04:15:56 UTC



QES



David Pålgardhaugen

Styreleder

På vegne av: David Pålgardhaugen

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-3863078

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-05-24 09:48:14 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.