



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 763 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMBERGGATA 2 LARVIK AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 182	904 741
Sum inntekter		1 031 182	904 741
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 960	
Ordinære avskrivninger	2	9 769	9 769
Annen driftskostnad		224 521	293 517
Sum kostnader		282 250	303 286
Driftsresultat		748 932	601 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 696	
Sum finansinntekter		1 696	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 113	310 608
Sum finanskostnader		150 113	310 608
Netto finans		-148 417	-310 608
Resultat før skattekostnad		600 515	290 848
Skattekostnad på resultat	3	132 113	63 986
Årsresultat		468 402	226 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 402	226 862
Totalresultat		468 402	226 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	468 402	226 862
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		468 402	226 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 589 463	6 520 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 955	18 724
Sum varige driftsmidler		6 598 418	6 538 747
Sum anleggsmidler		6 598 418	6 538 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 721	22 091
Andre kortsiktige fordringer		13 838	2 142
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		19 559	24 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 591	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 591	
Sum omløpsmidler		40 150	24 233
SUM EIENDELER		6 638 568	6 562 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	79 391	79 391
Overkurs	4	564 359	564 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		643 750	643 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	395 804	353 425
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		395 804	353 425
Sum egenkapital		1 039 554	997 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	110 029	98 076
Sum avsetninger for forpliktelser		110 029	98 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		110 029	98 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 940	21 221
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 790	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	5 427 851	5 446 508
Annen kortsiktig gjeld		4 403	
Sum kortsiktig gjeld		5 488 985	5 467 729
Sum gjeld		5 599 014	5 565 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 638 568	6 562 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392745

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 763 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMBERGGATA 2 LARVIK AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 763 812
ROMBERGGATA 2 LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 182	904 741
Sum inntekter		1 031 182	904 741
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 960	
Ordinære avskrivninger	2	9 769	9 769
Annen driftskostnad		224 521	293 517
Sum kostnader		282 250	303 286
Driftsresultat		748 932	601 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 696	
Sum finansinntekter		1 696	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 113	310 608
Sum finanskostnader		150 113	310 608
Netto finans		-148 417	-310 608
Resultat før skattekostnad		600 515	290 848
Skattekostnad på resultat	3	132 113	63 986
Årsresultat		468 402	226 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 402	226 862
Totalresultat		468 402	226 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	468 402	226 862
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		468 402	226 862



Organisasjonsnr: 822 763 812
ROMBERGGATA 2 LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	6 589 463	6 520 023
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	8 955	18 724
-----------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		6 598 418	6 538 747
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 598 418	6 538 747
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 721	22 091
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige fordringer		13 838	2 142
---------------------------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		19 559	24 233
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		20 591	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 591	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		40 150	24 233
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 638 568	6 562 980
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	79 391	79 391
--------------	------	--------	--------

Overkurs	4	564 359	564 359
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		643 750	643 750
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	395 804	353 425
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital		395 804	353 425
Sum egenkapital		1 039 554	997 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	110 029	98 076
Sum avsetninger for forpliktelses		110 029	98 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		110 029	98 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 940	21 221
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 790	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	5 427 851	5 446 508
Annen kortsiktig gjeld		4 403	
Sum kortsiktig gjeld		5 488 985	5 467 729
Sum gjeld		5 599 014	5 565 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 638 568	6 562 980



Organisasjonsnr: 822 763 812
ROMBERGGATA 2 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

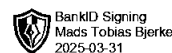
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Romberggata 2 AS

Org.nr.:822 763 812





RESULTATREGNSKAP

ROMBERGGATA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 031 182	904 741
Sum driftsinntekter		1 031 182	904 741
Lønnskostnad	1	47 960	0
Ordinære avskrivninger	2	9 769	9 769
Annen driftskostnad		224 521	293 517
Sum driftskostnader		282 250	303 286
Driftsresultat		748 932	601 455
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 696	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 113	310 608
Resultat av finansposter		-148 417	-310 608
Resultat før skattekostnad		600 515	290 848
Skattekostnad på resultat	3	132 113	63 986
Årsresultat		468 402	226 862
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	468 402	226 862
Sum overføringer		468 402	226 862



BALANSE

ROMBERGGATA 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 589 463	6 520 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 955	18 724
Sum varige driftsmidler		6 598 418	6 538 747
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 598 418	6 538 747
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 721	22 091
Andre kortsiktige fordringer		13 838	2 142
Sum fordringer		19 559	24 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 591	0
Sum omløpsmidler		40 150	24 233
Sum eiendeler		6 638 568	6 562 980



BALANSE

ROMBERGGATA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	79 391	79 391
Overkurs	4	564 359	564 359
Sum innskutt egenkapital		643 750	643 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	395 804	353 425
Sum opptjent egenkapital		395 804	353 425
Sum egenkapital		1 039 554	997 175
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	110 029	98 076
Sum avsetning for forpliktelser		110 029	98 076
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 940	21 221
Skyldig offentlige avgifter		7 790	0
Konserngjeld	7, 8	5 427 851	5 446 508
Annen kortsiktig gjeld		4 403	0
Sum kortsiktig gjeld		5 488 985	5 467 729
Sum gjeld		5 599 014	5 565 805
Sum egenkapital og gjeld		6 638 568	6 562 980

Larvik, 31.03.2025
Styret i Romberggata 2 AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024 ROMBERGGATA 2 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgørelser, lån til ansatte m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2024	2023
Lønninger	41 694	
Arbeidsgiveravgift	5 389	
Pensjonskostnader	387	
Annen personalkostnad	490	
Sum	47 960	0

Antall årsverk: 0,2 -

Selskapet har ikke hatt timeansatt vaktmester i 2024. Det er ikke ytt godtgørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

ROMBERGGATA 2 AS

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Inventar	Flerbolig- bygning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 306	6 520 023	6 549 329
Tilgang	0	69 440	69 440
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 307	6 589 463	6 618 770
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	20 352	0	20 352
Balansført verdi 31.12.	8 955	6 589 463	6 598 418
Årets avskrivninger	9 769	0	9 769
Forventet økonomisk levetid	3 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-54 331	500 132	445 801
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-54 331	500 132	445 801

Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	500 132	445 801

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	110 029	98 081
Herav ikke balansført	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	110 029	98 071

Grunnlag for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	600 515	290 848
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	600 515	290 848
Endring i midlertidige forskjeller	-54 331	-117 742
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	546 185	173 107
Benyttet underskudd til fremføring	0	-146 855
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	546 183	26 252
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-546 183	-26 252
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	120 160	5 775
Endring utsatt skatt	11 958	58 216
Skattekostnad	132 113	63 986

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	120 160	5 775
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-120 160	-5 775
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

ROMBERGGATA 2 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.23	79 391	564 359	353 424	-	997 175
Avgitt konsernbidrag (78 %)			-426 023		-426 023
Årets resultat			468 402		468 402
Egenkapital pr. 31.12.24	79 391	564 359	395 804	0	1 039 554

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

Ifølge uavhengige takster, så er det betydelige merverdier i eiendommen. Styret mener reell egenkapital og soliditeten i selskapet og konsernet er tilfredsstillende.

Note 5 Pantstillelser

Pantsikret gjeld i konsernet med solidaransvar i konsernet:	2024	2023
DnB (Solo Utleiebolig AS)		84 280 500
DnB (Solo Næring AS)		12 972 000
Sparebank1 Sør-Norge		28 616 000
Skue Sparebank (Solo Utleiebolig Telemark AS)	31 900 000	
Skue Sparebank (Solo Næring AS)	15 200 000	
Skue Sparebank (Solo Utleiebolig AS)	101 600 000	
Fundingpartner		30 000 000
Aprila Bank		950 000
Sum pantsikret gjeld	148 700 000	156 818 500

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger - Brannvaktsgate 1 AS	5 778 834	5 778 834
Tomter og bygninger - Kongegata 20A AS	9 220 431	9 213 932
Tomter og bygninger - Romberggata 2 AS	6 589 463	6 520 023
Tomter og bygninger - Solo Coliving AS		8 642 176
Tomter og bygninger - Storgata 23 Larvik AS		7 885 721
Tomter og bygninger - BBG 5 Notodden AS	4 228 733	4 228 733
Tomter og bygninger - Ringsevja 12 Ulefoss AS	2 124 249	2 124 249
Tomter og bygninger - Skogvegen 8 Lunde AS	4 442 308	4 444 879
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 23 Notodden AS	922 785	956 933
Tomter og bygninger - Telegata 1 Notodden AS	397 055	400 800
Tomter og bygninger - Storgata 9 og 11 AS		8 020 626
Tomter og bygninger - AAG Larvik AS	30 657 413	30 532 885
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 46 - 52 Notodden AS	12 381 907	12 381 907
Tomter og bygninger - Mariusgården AS	937 819	953 052
Tomter og bygninger - Sønsebergveien 1 AS		7 799 655
Tomter og bygninger - Øvre Torggate 29 AS		14 384 575
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	77 680 997	124 268 980

Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt.

Sparebank1 Sør-Norge med sikkerhet i eiendommene BB5 Notodden AS, Ringsevja 12 Ulefoss AS, Skogveien 8 Lunde AS, Heddalsvegen 23 Notodden AS og Telegata 1 Notodden AS, lå i eget konsernkontosystem i 2023.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer å kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Utleiebolig AS	30 000	100 %



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

ROMBERGGATA 2 AS

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2024	2023
Gjeld konsernkonto - se note 8	4 881 668	5 271 489
Gjeld til Solo Eiendom AS	0	148 767
Gjeld til Solo Utleiebolig AS (konsernbidrag)	546 183	26 252
Sum fordringer på nærstående	5 427 851	5 446 508

Note 8 Konsernkonto

Konsernkonto	Mellomværende konsernkonto	
	2024	2023
Solo Eiendom AS		31 826 754
Solo Utleiebolig AS		69 732 850
Solo Utleiebolig Telemark AS	-56 004	
AAG Larvik AS	-24 875 292	-25 865 011
Brannvaktsgate 1 AS	-5 978 090	-5 944 110
Heddalsvegen 46-52 Notodden AS	-12 467 077	-12 235 113
Kongegata 20A AS	-8 835 316	-8 749 336
Mariusgården AS	57 701	-249 138
Ringsevja 12 Ulefoss AS	36 929	
BBG 5 Notodden AS	53 527	
Skogvegen 8 Lunde AS	4 138	
Heddalsvegen 23 Notodden AS	61 232	
Telegata 1 Notodden AS	40 513	
Romberggata 2 AS	4 881 668	-5 271 489
Solo Utvikling AS		68 589
Solo Minilager AS	-86 379	38 889
Solo Næring AS		6 605 176
Storgata 23 Larvik AS		-7 979 997
Storgata 9 og 11 Larvik AS		-8 485 374
Sønsebergveien AS		-7 365 665
Øvre Torggate 29 AS		-14 725 865
Solo Coliving AS		-10 047 085
Sum disponibelt på konsernkonto	-47 162 450	1 354 075

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet.
Det betyr at innstående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innstående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente.
Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innstående er kortsiktig gjeld i morselskapet.
Sum konsernkonto er netto innstående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.