



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 044 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYT INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 900	922 144
Sum inntekter		688 900	922 144
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 699	120 140
Annen driftskostnad		136 536	215 211
Sum kostnader		250 235	335 351
Driftsresultat		438 665	586 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	52
Annen finansinntekt		211	0
Sum finansinntekter		211	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 961	71 699
Annen rentekostnad		35 000	35 000
Annen finanskostnad		14 994	14 594
Sum finanskostnader		126 955	121 293
Netto finans		-126 744	-121 241
Resultat før skattekostnad		311 922	465 552
Skattekostnad		68 623	102 410
Årsresultat		243 298	363 142
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		202 617	0
Annen egenkapital		40 681	363 142
Sum overføringer og disponeringer		243 298	363 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 415 090	8 523 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		39 260	44 059
Sum varige driftsmidler		8 454 350	8 568 049
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 454 350	8 568 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		62 047	22 053
Konsernfordringer		96 000	25 000
Sum fordringer		242 047	57 053
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 737	43 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 737	43 933
Sum omløpsmidler		287 784	100 986
SUM EIENDELER		8 742 133	8 669 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 167 812	1 127 131
Sum opptjent egenkapital		1 167 812	1 127 131
Sum egenkapital		1 261 812	1 221 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		147 483	136 009
Sum avsetninger for forpliktelser		147 483	136 009
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 697 814	4 284 939
Sum annen langsiktig gjeld		4 697 814	4 284 939
Sum langsiktig gjeld		4 845 297	4 420 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 744 979	2 138 419
Skyldige offentlige avgifter		137 311	94 655
Kortsiktig konserngjeld		259 766	412 875
Annen kortsiktig gjeld		492 968	381 007
Sum kortsiktig gjeld		2 635 024	3 026 956
Sum gjeld		7 480 321	7 447 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 742 133	8 669 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749991

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 044 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYT INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 917 044 627
RYT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 900	922 144
Sum inntekter		688 900	922 144
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 699	120 140
Annen driftskostnad		136 536	215 211
Sum kostnader		250 235	335 351
Driftsresultat		438 665	586 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	52
Annen finansinntekt		211	0
Sum finansinntekter		211	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 961	71 699
Annen rentekostnad		35 000	35 000
Annen finanskostnad		14 994	14 594
Sum finanskostnader		126 955	121 293
Netto finans		-126 744	-121 241
Resultat før skattekostnad		311 922	465 552
Skattekostnad		68 623	102 410
Årsresultat		243 298	363 142
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		202 617	0
Annen egenkapital		40 681	363 142
Sum overføringer og disponeringer		243 298	363 142



Organisasjonsnr: 917 044 627
RYT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 415 090	8 523 990
---	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		39 260	44 059
--	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		8 454 350	8 568 049
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		8 454 350	8 568 049
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		84 000	10 000
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		62 047	22 053
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		96 000	25 000
-------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		242 047	57 053
----------------	--	---------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 737	43 933
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 737	43 933
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		287 784	100 986
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 742 133	8 669 034
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital	94 000	94 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 167 812	1 127 131
Sum opptjent egenkapital	1 167 812	1 127 131
Sum egenkapital	1 261 812	1 221 131
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	147 483	136 009
Sum avsetninger for forpliktelseser	147 483	136 009
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 697 814	4 284 939
Sum annen langsiktig gjeld	4 697 814	4 284 939
Sum langsiktig gjeld	4 845 297	4 420 948
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 744 979	2 138 419
Skyldige offentlige avgifter	137 311	94 655
Kortsiktig konserngjeld	259 766	412 875
Annen kortsiktig gjeld	492 968	381 007
Sum kortsiktig gjeld	2 635 024	3 026 956
Sum gjeld	7 480 321	7 447 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 742 133	8 669 034



Organisasjonsnr: 917 044 627
RYT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RYT Invest AS
org.nr 917 044 627

ÅRSRAPPORT FOR 2024

Årsregnskap
Noter



RYT Invest AS
Org.nr. 917 044 627

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		688 900	934 942
Sum driftsinntekter		688 900	934 942
Avskrivning	2	113 699	120 140
Annen driftskostnad	3	136 536	228 009
Sum driftskostnader		250 235	348 149
Driftsresultat		438 665	586 793
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		211	52
Annen rentekostnad til konsernselskap	4	76 961	71 699
Annen rentekostnad		35 000	35 000
Annen finanskostnad		14 994	14 594
Netto finansielle poster		-126 744	-121 241
Ordinært resultat før skattekostnad		311 922	465 552
Skattekostnad på ordinært resultat	5	68 623	102 410
Ordinært resultat		243 298	363 142
Årsresultat		243 298	363 142
Overføringer og disponeringer			
Ytet konsernbidrag	6	259 766	
Skattevirkning av ytet konsernbidrag	6	-57 149	
Overføringer annen egenkapital	6	40 681	363 142
Sum overføringer og disponeringer		243 298	363 142



RYT Invest AS
Org.nr. 917 044 627

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	8 415 090	8 523 990
Driftsløsøre	3	39 260	44 059
Sum varige driftsmidler		8 454 350	8 568 049
Sum anleggsmidler		8 454 350	8 568 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 000	10 000
Andre fordringer	4	158 047	47 053
Sum fordringer		242 047	57 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 737	43 933
Sum omløpsmidler		287 784	100 986
SUM EIENDELER		8 742 133	8 669 034
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 167 812	1 127 131
Sum opptjent egenkapital		1 167 812	1 127 131
Sum egenkapital		1 261 812	1 221 131
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	147 483	136 009
Sum avsetning for forpliktelser		147 483	136 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	4, 7	3 997 814	3 584 939
Annen langsiktig gjeld	7	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 697 814	4 284 939
Sum langsiktig gjeld		4 845 297	4 420 948



RYT Invest AS
Org.nr. 917 044 627

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 744 979	2 138 419
Skyldige offentlige avgifter		137 311	94 655
Annen kortsiktig gjeld	4	752 734	793 882
Sum kortsiktig gjeld		2 635 024	3 026 956
Sum gjeld		7 480 321	7 447 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 742 133	8 669 034

Stamsund, 18. august 2025
I styret for RYT Invest AS

Runar Brekken
Styreleder



RYT Invest AS
Org.nr. 917 044 627

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskaps-skikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring av fangst skjer ved levering.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til transaksjonsdagens kurs. Poster som er i valuta på balansedagen omregnes til balansedagens kurs.

Note 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Lønn	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	9
Sum lønnskostnad	0	9
Sysselsatte årsverk	0,00	0,00

Foretaket har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Drifts- løsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01	9 260 120	108 705	9 368 825
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	9 260 120	108 705	9 368 825
Akk.avskrivninger 01.01	736 130	64 646	800 776
Avgang avskrivninger			
Årets avskrivning	108 900	4 799	113 699
Akk.avskrivninger 31.12	845 030	69 445	914 475
Balanseført verdi 31.12	8 415 090	39 260	8 454 350
Økonomisk levetid	50 år	8-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	



RYT Invest AS
Org.nr. 917 044 627

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Fordringer, gjeld og transaksjoner med konsernselskap.

	2024	2023
Balanseposter		
Andre kortsiktige fordringer på søsterselskap	96 000	25 000
Leverandørgjeld til morselskapet	110 000	460 500
Annen langsiktig gjeld til morselskapet	3 997 814	3 584 939
Annen kortsiktig gjeld til morselskapet	450 426	526 574
Resultatposter		
Resultatført renter på lån fra morselskapet	76 961	71 699

Note 5 Resultatskatt

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnader	311 922	465 552
Konsernbidrag	-259 767	-412 875
Endring i midlertidige forskjeller	-52 155	-52 677
Sum	0	0
Anvendt underskudd		
Alminnelig inntekt	0	0
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	0

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt betalbar skatt tidl år	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	57 149	90 833
Endring i utsatt skatt/skattefordel	11 474	11 577
Skattekostnad på ordinært resultat	68 623	102 410

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Forskjeller som utlignes			
Driftsmidler	670 379	618 224	-52 155
Midlertd. forskjeller som påvirker bet.bar skatt	670 379	618 224	-52 155
Fremførbart underskudd			0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	670 379	618 224	-52 155
Utsatt skatt (+)/Utsatt skattefordel (-)	147 483	136 009	11 474



RYT Invest AS
Org.nr. 917 044 627

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenk	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-6 000	1 086 031	1 180 031
Ytet konsernbidrag			-412 875	-412 875
Skattevirkning av ytet KB			90 833	90 833
Årets resultat i 2023			363 142	363 142
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-6 000	1 127 131	1 221 131
Ytet konsernbidrag			-259 766	-259 766
Skattevirkning av ytet KB			57 149	57 149
Årets resultat i 2024			205 422	205 422
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-6 000	1 129 936	1 223 936

Note 7 Forfallsstruktur på annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld til konsernselskaper	3 997 814	3 584 939
Gjeld til øvrige nærstående til selskapet	0	0
Sum	3 997 814	3 584 939

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for gjelden til konsernselskap. Gjelden til øvrige nærstående skal innfris 31.12.2026.

Note 8 Pantstillelser

RYT Invest AS har stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner med sikkerhet i foretakets eiendommer.

	2024	2023
Avgitt sikkerhet på vegne av morselskapet	8 500 000	8 500 000



Elektronisk signatur

Signert av

Brekken, Runar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.08.2025 10:20:19

Signaturmetode

BankID (NO)