



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 890
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: REVERUDÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Rognerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 474 595	5 328 082
Sum inntekter		5 474 595	5 328 082
Kostnader			
Lønnskostnad	3	196 823	213 367
Annen driftskostnad	4,5,6	6 334 617	3 222 595
Sum kostnader		6 531 439	3 435 962
Driftsresultat		-1 056 845	1 892 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	66 224	68 583
Sum finansinntekter		66 224	68 583
Annen rentekostnad	8	874 625	812 117
Sum finanskostnader		874 625	812 117
Netto finans		-808 401	-743 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 865 246	1 148 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 865 246	1 148 586
Årsresultat		-1 865 245	1 148 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	1 365 434	160 233
Sum fordringer		1 365 434	160 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 394 616	1 480 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 616	1 480 001
Sum omløpsmidler		2 760 050	1 640 234
SUM EIENDELER		2 760 350	1 640 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-20 954 581	-19 089 335
Sum opptjent egenkapital		20 954 581	19 089 335
Sum egenkapital		-20 954 581	-19 089 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	22 313 795	20 572 735
Sum annen langsiktig gjeld		22 313 795	20 572 735
Sum langsiktig gjeld		22 313 795	20 572 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 315 514	20 739
Annen kortsiktig gjeld	13	85 622	136 395
Sum kortsiktig gjeld		1 401 136	157 134
Sum gjeld		23 714 931	20 729 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 760 350	1 640 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511530

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 890
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: REVERUDÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Rognerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 391 890
REVERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 474 595	5 328 082
Sum inntekter		5 474 595	5 328 082
Kostnader			
Lønnskostnad	3	196 823	213 367
Annen driftskostnad	4,5,6	6 334 617	3 222 595
Sum kostnader		6 531 439	3 435 962
Driftsresultat		-1 056 845	1 892 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	66 224	68 583
Sum finansinntekter		66 224	68 583
Annen rentekostnad	8	874 625	812 117
Sum finanskostnader		874 625	812 117
Netto finans		-808 401	-743 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 865 246	1 148 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 865 246	1 148 586
Årsresultat		-1 865 245	1 148 586



Organisasjonsnr: 990 391 890
REVERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

1 365 434

160 233

Sum fordringer

1 365 434

160 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

1 394 616

1 480 001

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 394 616

1 480 001

Sum omløpsmidler

2 760 050

1 640 234

SUM EIENDELER

2 760 350

1 640 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-20 954 581

-19 089 335

Sum opptjent egenkapital

20 954 581

19 089 335

Sum egenkapital

-20 954 581

-19 089 335

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

22 313 795

20 572 735

Sum annen langsiktig gjeld

22 313 795

20 572 735



Sum langsiktig gjeld		22 313 795	20 572 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 315 514	20 739
Annen kortsiktig gjeld	13	85 622	136 395
Sum kortsiktig gjeld		1 401 136	157 134
Sum gjeld		23 714 931	20 729 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 760 350	1 640 534



Organisasjonsnr: 990 391 890
REVERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Reverudåsen Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	5 300 700	5 183 244	5 300 662	6 336 000
Annen driftsinntekt	2	173 895	144 838	173 500	173 500
Sum driftsinntekter		5 474 595	5 328 082	5 474 162	6 509 500
Utgifter					
Lønnskostnad	3	196 823	213 367	217 000	217 000
Annen driftskostnad	4	3 052 683	2 712 664	2 901 000	3 289 500
Vedlikehold, innkjøp	5	284 647	288 487	350 000	350 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	2 997 287	221 444	0	110 000
Sum driftskostnader		6 531 439	3 435 962	3 468 000	3 966 500
Driftsresultat før finansposter		-1 056 844	1 892 120	2 006 162	2 543 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	66 224	68 583	45 000	55 000
Finanskostnad	8	874 625	812 117	871 500	1 322 000
Sum finansposter		-808 401	-743 534	-826 500	-1 267 000
Årsresultat		-1 865 245	1 148 586	1 179 662	1 276 000

Reverudåsen Boligsameie



Balanse Reverudåsen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		91 427	80 402
Andre fordringer	9	1 274 007	79 831
Sum fordringer		1 365 434	160 233
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 394 616	1 480 001
Sum omløpsmidler		2 760 050	1 640 234
Sum eiendeler		2 760 350	1 640 534

Reverudåsen Boligsameie



Balanse Reverudåsen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-20 954 581	-19 089 335
Sum egenkapital		-20 954 581	-19 089 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	22 313 795	20 572 735
Sum langsiktig gjeld		22 313 795	20 572 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 315 514	20 739
Forskudd felleskostnader		83 288	42 815
Annen kortsiktig gjeld	13	2 334	93 580
Sum kortsiktig gjeld		1 401 136	157 134
Sum gjeld		23 714 931	20 729 869
Sum egenkapital og gjeld		2 760 350	1 640 534

Reverudåsen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Ole Morten Rognerud
Styreleder

Ole André Bech
Styremedlem

Efthymia Ratsou Stæhr
Styremedlem

Trond Christoffersen
Styremedlem

Karl Vrålstad
Styremedlem

Reverudåsen Boligsameie



Noter Reverudåsen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	3 600 708	3 483 252	3 600 662	3 887 000
Avdrag ordinære lån	965 016	965 016	965 000	1 127 000
Renter ordinære lån	734 976	734 976	735 000	1 322 000
Sum	5 300 700	5 183 244	5 300 662	6 336 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	1 600	0	0	0
Bruksrett to-mannsboligerer	14 544	15 560	15 500	15 500
Garasjeinntekter	7 400	8 600	8 000	8 000
Strøm el-bil	150 351	120 678	150 000	150 000
Sum	173 895	144 838	173 500	173 500



Noter Reverudåsen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	172 500	180 000	180 000	180 000
Andre honorarer	0	7 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	24 323	26 367	27 000	27 000
Sum	196 823	213 367	217 000	217 000

Boligsameiet har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	220 122	171 901	200 000	230 000
Avregning strøm	0	-6 125	0	0
Veilys	46 330	43 098	43 000	45 000
Vann- og avløpsavgift	751 477	683 258	751 500	902 000
Renovasjon	507 466	494 125	507 500	524 000
Containerleie	16 559	26 258	35 000	35 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	416 480	320 008	320 500	513 000
Bredbånd	5 970	5 970	6 000	6 000
Forsikring	600 631	552 121	600 500	509 000
Parkering driftsutgifter	15 000	12 600	15 000	17 000
Forvaltning og revisjon	213 388	210 342	212 500	222 000
Innbetalingservice	4 958	5 536	6 500	6 500
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Serviceavtaler	13 594	11 250	0	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	24 773	0	0	26 000
Kontingent Vellet	0	1 500	1 500	1 500
Snøbrøyting/strøing/feiing	132 294	119 563	120 000	130 000
Drift, reparasjon maskiner	5 279	0	0	6 000
Renhold renovasjonsanlegg	11 970	0	0	13 000
Utgifter v/styret	1 929	2 626	10 000	10 000
Kurs/seminarer	0	0	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	4 553	3 694	5 000	5 000
Datautgifter o.l	47 651	44 642	45 000	50 000
Fellesarrangement/dugnad	2 965	0	10 000	10 000
Leie av lokale	0	0	2 000	2 000
Gebyr	8 795	6 103	6 000	8 000
Blomster/gaver	0	1 694	0	0
Sum	3 052 683	2 712 664	2 901 000	3 289 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Reverudåsen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	-890 890	28 907	10 000	0
Materialer, redskap, verktøy	8 709	6 884	5 000	0
Mur-/pussarbeid, materialer	6 752	0	0	0
Maling, beis, olje	4 427	1 820	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	11 757	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	13 134	6 381	0	0
Vedlikehold bygg	0	15 439	0	0
Port	9 963	36 728	40 000	0
Rørleggerarbeid, materialer	6 100	2 125	0	0
Ventilasjon	12 143	27 360	50 000	0
Elektriker, materialer	8 732	34 466	40 000	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	9 530	5 119	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	99 120	0	20 000	0
Sand, pukk, salt	200	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	24 013	0	10 000	0
Parkeringsanlegg	0	0	30 000	0
Garasjer	999	0	0	0
Egenandel skade	0	-10 000	0	0
Brannsikringstiltak	1 647	1 497	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	14 204	20 000	0
Terrasser/balkonger	958 313	98 452	100 000	0
Gressklipper	0	1 200	0	0
Diverse vedlikehold	0	17 906	25 000	350 000
Sum	284 647	288 487	350 000	350 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Grøntanlegg, fellesareal	0	119 375	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	102 069	0	0
Terrasser/balkonger	2 997 287	0	0	110 000
Sum	2 997 287	221 444	0	110 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	1 370	730	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 088	5 000	0
Renter plasseringskonto	1 316	128	0	0
Utbytte Gjensidige	63 538	66 636	40 000	55 000
Sum	66 224	68 583	45 000	55 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	874 625	812 117	871 500	1 322 000



Noter Reverudåsen Boligsameie

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Note 8 - Finanskostnad				
Sum	874 625	812 117	871 500	1 322 000



Noter Reverudåsen Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50
Periodisering kostnader	1 165 995	42 352
Andre kortsiktige fordringer	10 449	18 988
Erstatningsmessige skader	97 563	18 442
Sum	1 274 007	79 831

Fordringer med forfall senere enn 12mnd. kr 0

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 393 922	980 623
Sparekonto Boligbanken	1 444	500 128
Skattetrekkskonto	-750	-750
Sum	1 394 616	1 480 001

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-19 089 335	-20 237 921
Fra årets resultat	-1 865 245	1 148 586
Sum andre fond/udekket tap	-20 954 581	-19 089 335
Sum egenkapital	-20 954 581	-19 089 335

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Reverudåsen Boligsameie

Note

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	6 330 201	0
Gjeldsbrevlån	2 859 876	0
Gjeldsbrevlån	0	6 841 526
Gjeldsbrevlån	0	11 991 823
Gjeldsbrevlån	0	1 000 384
Gjeldsbrevlån	0	739 002
Gjeldsbrevlån	11 660 575	0
Gjeldsbrevlån	843 684	0
Gjeldsbrevlån	619 458	0
Sum	14	20 572 735

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Skattetrekk	-747	-747
Arbeidsgiveravgift	-58	-58
Påløpte renter	3 139	70 764
Påløpte kostnader	0	22 716
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	200
Utleggskonto	0	705
Sum	2 334	93 580



Noter Reverudåsen Boligsameie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	rehab frittstående garasje	Utskifting vinduer og dører	Utbedr av garasjedekket og tak, samt maling	oppgradering el-anlegg/ladeapparat	Refinansiering rehab frittstående garasje 2018	Refinansiering utbedr garasjedekke, tak og maling 2016
Lånenummer:	22238231330	22238107044	22238107052	22238231349	96660140988	96660140996
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2016	2016	2018	2022	2022
Rentesats:	4.30 %	4.30 %	4.30 %	4.30 %	4.55 %	4.55 %
Beregnet innfridd:	10.02.2022	10.02.2022	10.02.2022	10.02.2022	01.03.2028	01.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	13 500 000	9 088 010	1 500 000	977 055	6 766 774
Lånesaldo 01.01:	1 000 384	11 991 823	6 841 526	739 002	0	0
Avdrag i perioden:	1 000 384	11 991 823	6 841 526	739 002	133 371	436 573
Opptak i perioden:	0	0	0	0	977 055	6 766 774
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	0	843 684	6 330 201
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	0	45 558	3 790 235

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering utskifting vindu og dører 2016	Refinansiering oppgradering el-anlegg/ladeapparat 2018	Vedlikehold gelender terrasser
Lånenummer:	96660141003	96660140953	96660149845
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2022
Rentesats:	4.55 %	4.55 %	4.10 %
Beregnet innfridd:	01.07.2046	01.08.2027	31.07.2032
Opprinnelig lånebeløp:	11 946 284	730 625	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	0
Avdrag i perioden:	285 709	111 167	140 124
Opptak i perioden:	11 946 284	730 625	3 000 000
Lånesaldo 31.12:	11 660 575	619 458	2 859 876
Saldo 5 år frem i tid:	10 132 404	0	1 507 965

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660140953	24	5 223	125 352
	50	4 762	238 100
	38	4 428	168 264



Noter Reverudåsen Boligsameie

Gjeld

	10	4 218	42 180
	12	3 797	45 564
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660140988	24	7 114	170 736
	50	6 485	324 250
	38	6 031	229 178
	10	5 745	57 450
	12	5 172	62 064
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660140996	24	53 376	1 281 024
	50	48 659	2 432 950
	38	45 250	1 719 500
	10	43 102	431 020
	12	38 806	465 672
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141003	24	98 321	2 359 704
	50	89 633	4 481 650
	38	83 354	3 167 452
	10	79 397	793 970
	12	71 483	857 796
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660149845	24	24 114	578 736
	50	21 983	1 099 150
	38	20 443	776 834
	10	19 473	194 730
	12	17 532	210 384

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 483 100	1 266 413
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 865 245	1 148 586
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 213 401	-931 899
Opptak lån	6 766 774	0
Årets endring disponible midler	3 688 128	216 687
Disponible midler 31.12	1 358 914	1 483 100



Resultat og balanse med noter for Reverudåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reverudåsen Boligsameie

Styreleder	Ole Morten Rognerud (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Karl Vrålstad (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Ole André Bech (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Trond Christoffersen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Efthymia Ratsou Stæhr (sign.)	08.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Reverudåsen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Reverudåsen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: PLSC2-LQ411-27CZ8-BUQ6T-X3BTF-K2U3T



Uavhengig revisors beretning - Reverudåsen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: PLSC2-LQ411-27CZ8-BUQ6T-X38TF-KU3T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-10 12:06:41 UTC



Penneo Dokumentnr: PLSC2-LQ411-27CZ8-BUQ6T-X38TF-K2U3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Reverudåsen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Reverudåsen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: PLSC2-LQ411-27CZ8-BUQ6T-X3BTF-K2U3T



Uavhengig revisors beretning - Reverudåsen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PLSC2-LQ411-27CZ8-BUQ6T-X38TF-KU3T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-10 12:06:41 UTC



Penneo Dokumentnr: PLSC2-LQ411-27CZ8-BUQ6T-X38TF-K2U3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>