



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 959 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TEFRE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	780 072	852 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 072</b>	<b>852 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	23 226	24 612
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	10 187	10 187
Annan driftskostnad	6,7	441 027	381 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 441</b>	<b>416 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 631</b>	<b>435 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		1 594	3 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 594</b>	<b>3 734</b>
Annan rentekostnad		6 072	18 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 072</b>	<b>18 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 478</b>	<b>-14 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 153</b>	<b>421 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 153</b>	<b>421 391</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		301 153	421 391
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>301 153</b>	<b>421 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 10	7 996 697	7 996 697
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	5	152 813	163 000
Sum varige driftsmiddel		8 149 510	8 159 698
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		14 347	14 347
Sum finansielle anleggsmiddel		14 347	14 347
Sum anleggsmiddel		8 163 857	8 174 045
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		46 648	44 613
Sum krav		46 648	44 613
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		748 286	1 048 306
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		748 286	1 048 306
Sum omløpsmiddel		794 934	1 092 919
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 958 792</b>	<b>9 266 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		5 896 216	5 595 062
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 896 216</b>	<b>5 595 062</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>5 897 616</b>	<b>5 596 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10		617 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 025 000	3 025 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 025 000</b>	<b>3 642 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 827	
Skuldige offentlege avgifter		2 226	2 226
Anna kortsiktig gjeld		22 123	25 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 176</b>	<b>28 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 061 176</b>	<b>3 670 502</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 958 792</b>	<b>9 266 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 959 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TEFRE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 946 959 030  
TEFRE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	780 072	852 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 072</b>	<b>852 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	23 226	24 612
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	10 187	10 187
Annan driftskostnad	6,7	441 027	381 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 441</b>	<b>416 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 631</b>	<b>435 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		1 594	3 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 594</b>	<b>3 734</b>
Annan rentekostnad		6 072	18 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 072</b>	<b>18 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 478</b>	<b>-14 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 153</b>	<b>421 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 153</b>	<b>421 391</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		301 153	421 391
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>301 153</b>	<b>421 391</b>



Organisasjonsnr: 946 959 030  
TEFRE BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 10	7 996 697	7 996 697
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	152 813	163 000
Sum varige driftsmiddel		8 149 510	8 159 698
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		14 347	14 347
Sum finansielle anleggsmiddel		14 347	14 347
Sum anleggsmiddel		8 163 857	8 174 045
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		46 648	44 613
Sum krav		46 648	44 613
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		748 286	1 048 306
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		748 286	1 048 306
Sum omløpsmiddel		794 934	1 092 919
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 958 792</b>	<b>9 266 964</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400



Annan innskoten eigenkapital	0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Annan eigenkapital	5 896 216	5 595 062
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>5 896 216</b>	<b>5 595 062</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5 897 616</b>	<b>5 596 462</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	9, 10	617 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 025 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>3 025 000</b>	<b>3 642 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 827	
Skuldige offentlege avgifter	2 226	2 226
Anna kortsiktig gjeld	22 123	25 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 176</b>	<b>28 002</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 061 176</b>	<b>3 670 502</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 958 792</b>	<b>9 266 964</b>



Organisasjonsnr: 946 959 030  
TEFRE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Tefre Burettslag  
2021**

---

Tefre Burettslag Org.nr. 946959030

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Tefre Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	780 072	852 288	780 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 072</b>	<b>852 288</b>	<b>780 014</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4	21 000	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift		2 226	3 612	2 226
Avskrivninger	5	10 187	10 187	10 187
Felles strøm og varme		4 474	4 461	4 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		213 301	213 975	219 700
Andre driftskostnader	6	92 507	59 070	85 825
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	5 249	10 000
Vedlikehold	7	18 370	0	73 974
Forretningsførsel		51 420	49 980	51 430
Revisjonshonorar		6 313	6 125	6 500
Andre konsulentonorarer		8 783	0	100 000
Kontingent		4 200	4 200	4 200
Forsikring		40 879	37 854	41 650
Sikringsfond		780	852	853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>474 441</b>	<b>416 565</b>	<b>636 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 631</b>	<b>435 723</b>	<b>143 779</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		1 594	3 734	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 594</b>	<b>3 734</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		6 018	18 066	12 465
Andre rentekostnader		54	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 072</b>	<b>18 066</b>	<b>12 465</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 478</b>	<b>-14 332</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>301 153</b>	<b>421 391</b>	<b>143 779</b>
Til/fra annen EK		279 553	421 391	0
Overført til/fra andre fond		21 600	0	0

Resultatrapport 2021 for Tefre Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Tefre Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 10	7 856 947	7 856 947
Tomt	8, 10	139 750	139 750
Andre driftsmidler	5	152 813	163 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 149 510</b>	<b>8 159 698</b>
Øremerkede bankinnskudd		14 347	14 347
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 347</b>	<b>14 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 163 857</b>	<b>8 174 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-4 327	0
Forskuddsbetalte kostnader		44 964	40 879
Andre fordringer		6 011	3 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 648</b>	<b>44 613</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		748 286	1 048 306
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>748 286</b>	<b>1 048 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 934</b>	<b>1 092 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 958 792</b>	<b>9 266 964</b>

Balanserapport 2021 for Tefre Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Tefre Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 849 469	5 569 915
Andre fond	46 747	25 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 896 216</b>	<b>5 595 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 897 616</b>	<b>5 596 462</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 0	617 500
Borettsinnskudd	10 2 890 000	2 890 000
Garasje innskudd	135 000	135 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 025 000</b>	<b>3 642 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	4 327
Leverandørgjeld	11 827	0
Skyldige off. myndigheter	2 226	2 226
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	21 000	21 000
Påløpne renter	0	71
Annen kortsiktig gjeld	1 123	378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 176</b>	<b>28 002</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>3 061 176</b>	<b>3 670 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 958 792</b>	<b>9 266 964</b>

Førde,  
Styret for Tefre Burettslag

Rune Joar Larsen  
Styrets leder

Sunniva Knutsen  
Styremedlem

Bernt Marifjæren Norevik  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Tefre Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	727 440	799 656	0	0
3801 Andel driftskostnader	0	0	727 382	727 382
3804 Utleie garasjeplasser	10 800	10 800	10 800	10 800
3816 Kabel-TV	41 832	41 832	41 832	41 832
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>780 072</b>	<b>852 288</b>	<b>780 014</b>	<b>780 014</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	21 000	21 000	21 000	21 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	<b>Radontiltak</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	203 750
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	203 750
Årets av- og nedskr. pr.31.12	10 187
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	50 937
Bokført verdi pr.31.12	152 813
Anskaffelsesår	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	15

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5903 Gaver til beboere	0	310	0	0
6326 Snømåking og brøyting	11 849	7 813	15 000	15 000
6346 Radon	7 302	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	41 832	41 832	41 832	41 832
6390 Andre driftskostnader	3 053	551	7 790	7 790
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	16 247	5 359	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	3 803	3 803
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
7000 Drivstoff	264	0	0	0
7770 Bankgebyr	1 960	2 947	2 400	2 400
7782 Kostnader bomiljø	0	259	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>92 507</b>	<b>59 070</b>	<b>85 825</b>	<b>85 825</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	4 013	0	47 474	47 474
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	1 500	1 500
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	13 998	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	360	0	20 000	20 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>18 370</b>	<b>0</b>	<b>73 974</b>	<b>73 974</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	7 856 947	139 750
Anskaffelseskost pr.31.12	7 856 947	139 750
Bokført verdi pr.31.12	7 856 947	139 750
Anskaffelsesår	1989	1988

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,10%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2015

1 300 000

Nedbetalt tidligere

682 500

Nedbetalt i år

617 500

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 09.07.2021

### Sum langsiktig gjeld

0

## Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	3 025 000	3 642 500
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	7 996 697	7 996 697

## Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 064 917</b>	<b>763 339</b>
Periodens resultat	301 153	421 391
Årets avskrivninger	10 187	10 187
Avdrag lån	-617 500	-130 000
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-306 159</b>	<b>301 578</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>758 758</b>	<b>1 064 917</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8035 Åresreg...


Name Date  
**Larsen, Rune Joar** 2022-04-03

Identification

 bankID™ Larsen, Rune Joar


Name Date  
**Norevik, Bernt Marifjæren** 2022-04-03

Identification

 bankID™ Norevik, Bernt Marifjæren

Name Date  
**Knutsen, Sunniva** 2022-04-01

Identification

 bankID™  
PÅ MOBIL Knutsen, Sunniva



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Tefre Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Tefre Burettslags regnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller regnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir regnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med regnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med regnskapet. Vår konklusjon om regnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av regnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og regnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av regnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for regnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide regnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Tefre Borettslag

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 5. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8035 Revisjonsberetning 2021

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-04-11 15:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.