



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 609 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Koksvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 700	16 700
Annen driftskostnad	2	103 846	104 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 546</b>	<b>121 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 454</b>	<b>4 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 700	6 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 700</b>	<b>6 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 700</b>	<b>6 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 154</b>	<b>11 324</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 154</b>	<b>11 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 154</b>	<b>11 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 154</b>	<b>11 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 154</b>	<b>11 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 154	11 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 154</b>	<b>11 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 478 753	4 484 453
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	56 000	67 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 534 753</b>	<b>4 551 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 534 753</b>	<b>4 551 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 369	819 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>850 369</b>	<b>819 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 369</b>	<b>819 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 385 122</b>	<b>5 370 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 790 000	4 790 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 390 000</b>	<b>5 390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		4 878	19 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 878</b>	<b>-19 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 385 122</b>	<b>5 370 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 385 122</b>	<b>5 370 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 609 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Koksvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 997 609 743  
STANGVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	16 700	16 700
Annen driftskostnad	2	103 846	104 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 546</b>	<b>121 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 454</b>	<b>4 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 700	6 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 700</b>	<b>6 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 700</b>	<b>6 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>14 154</b>	<b>11 324</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 154</b>	<b>11 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 154</b>	<b>11 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 154</b>	<b>11 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 154</b>	<b>11 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 154	11 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 154</b>	<b>11 324</b>



Organisasjonsnr: 997 609 743  
STANGVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 478 753	4 484 453
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	56 000	67 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 534 753</b>	<b>4 551 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 534 753</b>	<b>4 551 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		850 369	819 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>850 369</b>	<b>819 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 369</b>	<b>819 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 385 122</b>	<b>5 370 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 790 000	4 790 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 390 000</b>	<b>5 390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 878	19 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 878</b>	<b>-19 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 385 122</b>	<b>5 370 968</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		5 385 122	5 370 968



Organisasjonsnr: 997 609 743  
STANGVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stangvik Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stangvik Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6H4N0-VGM00-TA0HG-VEZHU-U10S4-Q1TEE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-08 06:05:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6H4N0-VGM00-TA0HG-VEZHU-U1054-Q1TEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>