



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 627 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS  
Sverres gate 2B  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			78 000
Annen driftsinntekt		289 660	
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 660</b>	<b>78 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	77 983	90 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 983</b>	<b>90 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 677</b>	<b>-12 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 176
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 176</b>
Annen rentekostnad		37 077	
Annen finanskostnad		37 077	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 154</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-74 154</b>	<b>7 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 523</b>	<b>-5 067</b>
Skattekostnad på resultat	2	30 255	-1 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 268</b>	<b>-3 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 268</b>	<b>-3 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 268</b>	<b>-3 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 268</b>	<b>-3 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	107 268	-3 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 268</b>	<b>-3 953</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		577 132
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>577 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			211 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>211 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>788 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	4 109 594	1 345 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 109 594</b>	<b>1 345 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 109 594</b>	<b>1 345 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 109 594</b>	<b>2 133 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 938 928	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 938 928</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 062 385	955 117



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 062 385</b>	<b>955 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 001 313</b>	<b>1 955 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	12 366	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	95 915	178 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 281</b>	<b>178 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 281</b>	<b>178 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 109 594</b>	<b>2 133 532</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556425

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 627 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS  
Sverres gate 2B  
7012 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 997 627 318  
VERFTSGATA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			78 000
Annen driftsinntekt		289 660	
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 660</b>	<b>78 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	77 983	90 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 983</b>	<b>90 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 677</b>	<b>-12 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 176
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 176</b>
Annen rentekostnad		37 077	
Annen finanskostnad		37 077	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 154</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-74 154</b>	<b>7 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	137 523	-5 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 255</b>	<b>-1 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 268</b>	<b>-3 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 268</b>	<b>-3 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 268</b>	<b>-3 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	107 268	-3 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 268</b>	<b>-3 953</b>



Organisasjonsnr: 997 627 318  
VERFTSGATA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		577 132
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>577 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			211 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>211 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>788 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	4 109 594	1 345 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 109 594</b>	<b>1 345 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 109 594</b>	<b>1 345 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 109 594</b>	<b>2 133 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 938 928	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 938 928</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 062 385	955 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 062 385</b>	<b>955 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 001 313</b>	<b>1 955 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	12 366	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	95 915	178 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 281</b>	<b>178 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 281</b>	<b>178 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 109 594</b>	<b>2 133 532</b>



Organisasjonsnr: 997 627 318  
VERFTSGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Verftsgata 1 AS (under utvikling)

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 627 318



## Resultatregnskap Verftsgata 1 AS (under avvikling)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	78 000
Annen driftsinntekt		289 660	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>289 660</b>	<b>78 000</b>
Annen driftskostnad	1	77 983	90 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 983</b>	<b>90 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 677</b>	<b>-12 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7 176
Annen rentekostnad		37 077	0
Annen finanskostnad		37 077	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 154</b>	<b>7 176</b>
Resultat før skattekostnad		137 523	-5 067
Skattekostnad på resultat	2	30 255	-1 114
<b>Resultat</b>		<b>107 268</b>	<b>-3 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 268</b>	<b>-3 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	107 268	-3 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 268</b>	<b>-3 953</b>



**Balanse**  
**Verftsgata 1 AS (under avvikling)**

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	577 132
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>577 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	211 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>211 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>788 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	4 109 594	1 345 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 109 594</b>	<b>1 345 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 109 594</b>	<b>1 345 128</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 109 594</b>	<b>2 133 532</b>



## Balanse

### Verftsgata 1 AS (under avvikling)

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 938 928</u>	<u>0</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 938 928</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>1 062 385</u>	<u>955 117</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 062 385</b>	<b>955 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 001 313</b>	<b>1 955 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	12 366	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>95 915</u>	<u>178 415</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 281</b>	<b>178 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 281</b>	<b>178 415</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 109 594</b>	<b>2 133 532</b>

Trondheim, 28.06.2023  
Styret i Verftsgata 1 AS (under avvikling)

---

Svein Roger Torgersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er meldt oppløst og vil avvikles. Forutsetning om fortsatt drift er ikke lenger til stede som følges av dette.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedato, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og estimert virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Verftsgata 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Verftsgata 1 AS har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det utbetales ikke honorar til styret.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 623 328	-2 623 328
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-2 623 328</b>	<b>-2 623 328</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-577 132</b>	<b>-577 132</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	137 523	-5 067	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	2 485 805	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 623 328	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 067</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	30 255	-1 114	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 255</b>	<b>-1 114</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	137 523	-5 067	
Beregnet skatt av resultat før skatt	30 255	-1 115	
<b>Sum</b>	<b>30 255</b>	<b>-1 115</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-546 877	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	546 877	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



Verftsgata 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	0	955 117	1 955 117
Årets resultat	0	0	107 268	107 268
Mottatt konsernbidrag	0	1 938 928	0	1 938 928
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 938 928</b>	<b>1 062 385</b>	<b>4 001 313</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 109 594	1 345 128
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 109 594</b>	<b>1 345 128</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har en kortsiktig konsernfordring på kr 1 332 223 til morselskap Tramonto AS gjennom felles konsernkontoordning.

Av selskapets fordringer utgjør kr 2 485 805 årets mottatte konsernbidrag fra Tramonto AS.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Tramonto AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Styrets leder, Svein Roger Torgersen, har en indirekte eierandel på 40%.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Torgersen, Svein Roger	BANKID	2023-06-28 12:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.