



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 325 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 19 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			-371 270
Annen driftskostnad	1	110 493	58 151
Sum kostnader		110 493	-313 120
Driftsresultat	2	-110 493	313 120
Annan rentekostnad		84 786	1 017
Annen finanskostnad			318
Sum finanskostnader		84 786	1 335
Netto finans		-84 786	-1 335
Resultat før skattekostnad		-195 279	311 784
Skattekostnad på resultat	3	-42 961	68 592
Årsresultat	4	-152 318	243 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 318	243 192
Totalresultat		-152 318	243 192
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			243 192
Avsatt til annen egenkapital		-152 318	
Sum overføringer og disponeringar		-152 318	243 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	435 642	392 681
Sum immaterielle egedelar		435 642	392 681
Sum anleggsmiddel		435 642	392 681
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5	34 670 701	6 437 500
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 133	2 224
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 133	2 224
Sum omløpsmiddel		34 675 834	6 439 724
SUM EIGEDELAR		35 111 476	6 832 405
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekt tap		1 578 292	1 425 974
Sum opptent eigenkapital		-1 578 292	-1 425 974
Sum eigenkapital	4, 7	1 021 708	1 174 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			1 413 399
Lån fra aksjonærer	8	-215 930	3 283 257
Sum anna langsiktig gjeld		-215 930	4 696 656
Sum langsiktig gjeld		-215 930	4 696 656
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 801 000	
Leverandørgjeld		6 504 698	959 158
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 564
Sum kortsiktig gjeld		34 305 698	961 722
Sum gjeld		34 089 768	5 658 379
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		35 111 476	6 832 405
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger		34 526 701	6 437 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364664

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 325 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 19 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 325 287
BORGATA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			-371 270
Annen driftskostnad	1	110 493	58 151
Sum kostnader		110 493	-313 120
Driftsresultat	2	-110 493	313 120
Annan rentekostnad		84 786	1 017
Annen finanskostnad			318
Sum finanskostnader		84 786	1 335
Netto finans		-84 786	-1 335
Resultat før skattekostnad		-195 279	311 784
Skattekostnad på resultat	3	-42 961	68 592
Årsresultat	4	-152 318	243 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 318	243 192
Totalresultat		-152 318	243 192
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			243 192
Avsatt til annen egenkapital		-152 318	
Sum overføringer og disponeringar		-152 318	243 192



Organisasjonsnr: 993 325 287
BORGATA 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	435 642	392 681
Sum immaterielle egedelar		435 642	392 681
Sum anleggsmiddel		435 642	392 681
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5	34 670 701	6 437 500
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 133	2 224
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 133	2 224
Sum omløpsmiddel		34 675 834	6 439 724
SUM EIGEDELAR		35 111 476	6 832 405
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekt tap		1 578 292	1 425 974
Sum opptent eigenkapital		-1 578 292	-1 425 974
Sum eigenkapital	4, 7	1 021 708	1 174 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			
Lån fra aksjonærer	8	-215 930	3 283 257
Sum anna langsiktig gjeld		-215 930	4 696 656



Sum langsiktig gjeld	-215 930	4 696 656
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 801 000	
Leverandørgjeld	6 504 698	959 158
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld		2 564
Sum kortsiktig gjeld	34 305 698	961 722
Sum gjeld	34 089 768	5 658 379
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	35 111 476	6 832 405
POSTAR UTANOM BALANSEN		
Pantstillingar	34 526 701	6 437 500



Organisasjonsnr: 993 325 287
BORGATA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Borggata 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 325 287



RESULTATREGNSKAP

BORGGATA 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-371 270
Annen driftskostnad	1	110 493	58 151
Sum driftskostnader		110 493	-313 120
Driftsresultat	2	-110 493	313 120
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		84 786	1 017
Annen finanskostnad		0	318
Resultat av finansposter		-84 786	-1 335
Resultat før skattekostnad		-195 279	311 784
Skattekostnad på resultat	3	-42 961	68 592
Resultat		-152 318	243 192
Årsresultat	4	-152 318	243 192
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-152 318	0
Overført til udekket tap		0	-243 192
Sum overføringer		-152 318	243 192

BORGGATA 19 AS

SIDE 2



BALANSE

BORGGATA 19 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	3	435 642	392 681
Sum immaterielle eiendeler		435 642	392 681
Sum anleggsmidler		435 642	392 681
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utvikling	5	34 670 701	6 437 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 133	2 224
Sum omløpsmidler		34 675 834	6 439 724
Sum eiendeler		35 111 476	6 832 405

BORGGATA 19 AS

SIDE 3



BALANSE

BORGGATA 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 578 292	-1 425 974
Sum opptjent egenkapital		-1 578 292	-1 425 974
Sum egenkapital	4, 7	1 021 708	1 174 026
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 413 399
Lån fra aksjonærer	8	-215 930	3 283 257
Sum annen langsiktig gjeld		-215 930	4 696 656
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 801 000	0
Leverandørgjeld		6 504 698	959 158
Annen kortsiktig gjeld		0	2 564
Sum kortsiktig gjeld		34 305 698	961 722
Sum gjeld		34 089 768	5 658 379
Sum egenkapital og gjeld		35 111 476	6 832 405
Pantstillelser		34 526 701	6 437 500

01.04.2026
Styret i Borggata 19 AS

Kurt Arne Tyse
styremedlem

Dag Sandstå
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Borggata 19 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stord kommune.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-42 961	68 592
Skattekostnad ordinært resultat	-42 961	68 592
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-195 279	311 784
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 708 260	-516 984
Skattepliktig inntekt	-2 903 539	-205 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	1 476 423	-1 231 837	-2 708 260
Sum	1 476 423	-1 231 837	-2 708 260
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 456 615	-553 076	2 903 539
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 980 192	-1 784 913	195 279
Utsatt skattefordel (22 %)	-435 642	-392 681	42 961

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 600 000	0	0	-1 425 974	1 174 026
Årets resultat				-152 318	-152 318
Pr 31.12.2025	2 600 000	0	0	-1 578 292	1 021 708



Note 5 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	34 670 701	6 437 500
Sum varelager	34 670 701	6 437 500

Varekostnad	2025	2024
Sum varekostnad	0	0

Eiendommen er under utbygging. Påløpte kostnader er ført som omløpsmiddel til kostpris. I tillegg er det aktivert renter i forbindelse med finansiering.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGGATA 19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 600	1 000,0	2 600 000
Sum	2 600		2 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stord Eiendomsforvaltning AS	2 600	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Mer enn 50 % av egenkapitalen er tapt. Styret ser på muligheten for å konvertere innlån fra aksjonær til egenkapital i løpet av 2026. Det er mulig å tilføre midler fra konsern, og det synes således ikke å utgjøre noe risiko for kreditorer. Styret anser av den grunn at det er forsvarlig med videre drift.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-215 930	3 283 257
Sum	-215 930	3 283 257



Årsregnskap 2025

Borggata 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 325 287



RESULTATREGNSKAP

BORGGATA 19 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-371 270
Annen driftskostnad	1	110 493	58 151
Sum driftskostnader		110 493	-313 120
Driftsresultat	2	-110 493	313 120
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		84 786	1 017
Annen finanskostnad		0	318
Resultat av finansposter		-84 786	-1 335
Resultat før skattekostnad		-195 279	311 784
Skattekostnad på resultat	3	-42 961	68 592
Resultat		-152 318	243 192
Årsresultat	4	-152 318	243 192
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-152 318	0
Overført til udekket tap		0	-243 192
Sum overføringer		-152 318	243 192

BORGGATA 19 AS

SIDE 2



BALANSE

BORGGATA 19 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	3	435 642	392 681
Sum immaterielle eiendeler		435 642	392 681
Sum anleggsmidler		435 642	392 681
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utvikling	5	34 670 701	6 437 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 133	2 224
Sum omløpsmidler		34 675 834	6 439 724
Sum eiendeler		35 111 476	6 832 405



BALANSE

BORGGATA 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 578 292	-1 425 974
Sum opptjent egenkapital		-1 578 292	-1 425 974
Sum egenkapital	4, 7	1 021 708	1 174 026
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 413 399
Lån fra aksjonærer	8	-215 930	3 283 257
Sum annen langsiktig gjeld		-215 930	4 696 656
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 801 000	0
Leverandørgjeld		6 504 698	959 158
Annen kortsiktig gjeld		0	2 564
Sum kortsiktig gjeld		34 305 698	961 722
Sum gjeld		34 089 768	5 658 379
Sum egenkapital og gjeld		35 111 476	6 832 405
Pantstillelser		34 526 701	6 437 500

01.04.2026
Styret i Borggata 19 AS

Kurt Arne Tyse
styremedlem

Dag Sandstå
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Borggata 19 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stord kommune.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-42 961	68 592
Skattekostnad ordinært resultat	-42 961	68 592
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-195 279	311 784
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 708 260	-516 984
Skattepliktig inntekt	-2 903 539	-205 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	1 476 423	-1 231 837	-2 708 260
Sum	1 476 423	-1 231 837	-2 708 260
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 456 615	-553 076	2 903 539
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 980 192	-1 784 913	195 279
Utsatt skattefordel (22 %)	-435 642	-392 681	42 961

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 600 000	0	0	-1 425 974	1 174 026
Årets resultat				-152 318	-152 318
Pr 31.12.2025	2 600 000	0	0	-1 578 292	1 021 708



Note 5 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	34 670 701	6 437 500
Sum varelager	34 670 701	6 437 500

Varekostnad	2025	2024
Sum varekostnad	0	0

Eiendommen er under utbygging. Påløpte kostnader er ført som omløpsmiddel til kostpris. I tillegg er det aktivert renter i forbindelse med finansiering.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGGATA 19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 600	1 000,0	2 600 000
Sum	2 600		2 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stord Eiendomsforvaltning AS	2 600	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Mer enn 50 % av egenkapitalen er tapt. Styret ser på muligheten for å konvertere innlån fra aksjonær til egenkapital i løpet av 2026. Det er mulig å tilføre midler fra konsern, og det synes således ikke å utgjøre noe risiko for kreditorer. Styret anser av den grunn at det er forsvarlig med videre drift.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-215 930	3 283 257
Sum	-215 930	3 283 257