



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 400 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEN HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Lien
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	18 570	14 725
Sum kostnader		18 570	14 725
Driftsresultat		-18 570	-14 725
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-18 570	-14 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 570	-14 725
Årsresultat		-18 570	-14 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 570	-14 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 570	-14 725
Sum overføringer og disponeringer		-18 570	-14 725



Balanse

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 2,5 3 041 968 2 859 152

Sum varer 3 041 968 2 859 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 57 57

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 57 57

Sum omløpsmidler 3 042 025 2 859 209

SUM EIENDELER **3 042 025** **2 859 209**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Overkurs 685 685

Annen innskutt egenkapital 3 971 000

Sum innskutt egenkapital 1 071 685 100 685

Opptjent egenkapital

Udekket tap 142 760 124 190

Sum opptjent egenkapital -142 760 -124 190

Sum egenkapital 7 928 925 -23 505

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	113 819	884 319
Sum annen langsiktig gjeld		113 819	884 319
Sum langsiktig gjeld		113 819	884 319
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 999 282	1 998 396
Sum kortsiktig gjeld		1 999 282	1 998 396
Sum gjeld		2 113 101	2 882 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 042 026	2 859 210



Noter 2019

LIEN HYTTEGREN D AS
Organisasjonsnr. 896 400 622

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt



eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Pantstillelser og garantier og lån

Selskapet har et byggelån pr 31/12 2018 på kr 1.999.282. Fast eiendom på bokført verdi kr 3 042 025 som er definert som varelager, er stillet som sikkerhet for byggelånet.

I tillegg har selskapet ansvarleg lån fra aksjonær slik:

Terje Syversen	kr.	95.216
Håkon Wågsæter	"	18.602
Totalt	kr.	113.819

Dessuten er kr 971.000 av tidligere bokført ansvarlig lån, vedtatt vedtatt konvertert til aksjekapital, den 3.12.19 slik:

Terje Syvertsen konvertert- 827.000 fra ansvarlig lån til aksjekapital

Håkon Wågsæter konvertert 144.000 fra ansvarlig lån til aksjekapital.

Denne utvidelsen ble ikke registrert i Brønnøysundregisteret før i 2020.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Håkon Wågsæther	Daglig leder/ Styremedlem	50	50	50,00	50,00
Terje Syversen	Styreleder	50	50	50,00	50,00
Sum		100	100	100,00	100,00

Under ikke registrert kapitalforhøyelse er det bokført kr 971 000. Dette gjelder besluttet, ikke registrert aksjekapitaløkning. Økningen er først registrert i Brønnøysundregisteret i 2020.

Note 4 - Lønnskostnader mv.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2018 og derfor ingen plikt til opprettelse av OTP ordning.

	2019	2018
Kostnadsført til revisjon, inkl. mva	9 000	7 750



Note 5 - Prosjektkostnader

Prosjektkostnader vedrørende fast eiendom beregnet for videresalg, er aktivert som varelager. Det samme er tomt for videresalg, byggelånsrenter og andre aktiverte prosjekteringskostnader for hytteområdet som i all hovedsak er relatert til hyttefeltet. Tidligere arbeid som gjelder urealiserbar veiløsning er ubetydelig. Se eller kommentar i note 3.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 570	-14 725
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Underskudd til fremføring	-138 505	-123 780
Årets skattegrunnlag=underskudd til fremføring	-157 075	-138 505
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikkje registrert aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	100 000	685		-124 190	-23 505
Innbetalt ikkje registrert AS			971000		971 000
Egenkapital 01.01.2019	100 000	685	971 000	-124 190	947 495
Årsresultat				-18 570	-18 570
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2019	100 000	685	971 000	-142 760	928 925

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er en viss usikkert om forutsetningene for å fortsette driften., men med bakgrunn i kapitalsituasjonen og planene fremover, er regnskapet satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Etter utviding av aksjekapitalen viser regnskapet positiv egenkapital på kr 928.925, men likviditeten er en utfordring.

Arbeid med realisering av planene har gått fremover og en har god tro på positive vedtak hos besluttsende myndigheter. Det er utarbeidet ny reguleringsplan med annen vegtilkomst. Dette er nå med i Stranda Kommune sin kommuneplan som ligger ute til høring. Denne blir antatt behandlet av



kommunestyret i september.

Det er også dialog med annen utbygger om samarbeid på veg/tomt m.m.

Selskapet ser derfor lysere på mulighetene for lønnsom realisering av planene fremover.



Storgata 28
6200 Stranda
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lien Hyttegrend AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lien Hyttegrend AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



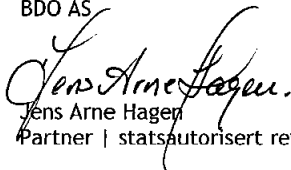
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stranda, den 11. september 2020

BDO AS


Jens Arne Hagen
Partner | statsautorisert revisor