



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 669 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEGEREGNSKAP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8-10  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ivar Strømskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 397 882	2 237 678
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>2 397 882</b>	<b>2 237 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	795 899	803 300
Annen driftskostnad		481 805	298 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 277 704</b>	<b>1 101 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 120 178</b>	<b>1 136 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			39 444
Annen renteinntekt		353	
Annen finansinntekt			375 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>353</b>	<b>414 444</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	900 000	
Annen rentekostnad		1 282 131	1 229 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 182 131</b>	<b>1 229 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 181 778</b>	<b>-814 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 061 600</b>	<b>321 712</b>
Skattekostnad på resultat	3	-33 902	-11 605
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 027 698</b>	<b>333 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 027 698</b>	<b>333 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 027 698</b>	<b>333 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			333 317
Overført fra annen egenkapital		-1 027 698	



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 027 698	333 317



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 798	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 798</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	13 829 473	9 077 373
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	639 435	1 187 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 468 908</b>	<b>10 264 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 5	2	1
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	200 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	1		50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 6	6 830 111	5 981 111
Investeringer i aksjer og andeler	1, 5	12 920 737	9 889 147
Obligasjoner	1		412 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 950 850</b>	<b>16 332 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 488 556</b>	<b>26 597 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	54 560	109 985
Andre kortsiktige fordringer	6	119 000	680 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 560</b>	<b>789 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 274	22 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 274</b>	<b>22 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		217 833	812 682
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 706 389</b>	<b>27 409 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		498 382	1 526 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>498 382</b>	<b>1 526 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>598 382</b>	<b>1 626 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		14 412
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 860 277	16 032 856
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 991 392	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 851 669</b>	<b>16 032 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 851 669</b>	<b>16 047 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 620	24 951
Betalbar skatt	3	49 308	62 952
Skyldig offentlige avgifter		81 330	105 927
Annen kortsiktig gjeld		113 081	9 542 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 339</b>	<b>9 736 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 108 007</b>	<b>25 783 669</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 706 389</b>	<b>27 409 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 669 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEGEREGNSKAP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8-10  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ivar Strømskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 815 669 282  
LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 397 882	2 237 678
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 397 882</b>	<b>2 237 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		795 899	803 300
Annen driftskostnad		481 805	298 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 277 704</b>	<b>1 101 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 120 178</b>	<b>1 136 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			39 444
Annen renteinntekt		353	
Annen finansinntekt			375 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>353</b>	<b>414 444</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	900 000	
Annen rentekostnad		1 282 131	1 229 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 182 131</b>	<b>1 229 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 181 778</b>	<b>-814 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 061 600</b>	<b>321 712</b>
Skattekostnad på resultat	3	-33 902	-11 605
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 027 698</b>	<b>333 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 027 698</b>	<b>333 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 027 698</b>	<b>333 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			333 317
Overført fra annen egenkapital		-1 027 698	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 027 698</b>	<b>333 317</b>



Organisasjonsnr: 815 669 282  
LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 798	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 798</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	13 829 473	9 077 373
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	639 435	1 187 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 468 908</b>	<b>10 264 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 5	2	1
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	200 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	1		50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 6	6 830 111	5 981 111
Investeringer i aksjer og andeler	1, 5	12 920 737	9 889 147
Obligasjoner	1		412 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 950 850</b>	<b>16 332 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 488 556</b>	<b>26 597 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	54 560	109 985
Andre kortsiktige fordringer	6	119 000	680 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 560</b>	<b>789 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 274	22 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 274</b>	<b>22 697</b>



Sum omløpsmidler		217 833	812 682
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 706 389</b>	<b>27 409 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		498 382	1 526 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>498 382</b>	<b>1 526 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>598 382</b>	<b>1 626 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		14 412
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 860 277	16 032 856
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 991 392	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 851 669</b>	<b>16 032 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 851 669</b>	<b>16 047 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 620	24 951
Betalbar skatt	3	49 308	62 952
Skyldig offentlige avgifter		81 330	105 927
Annen kortsiktig gjeld		113 081	9 542 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 339</b>	<b>9 736 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 108 007</b>	<b>25 783 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 706 389</b>	<b>27 409 748</b>



Organisasjonsnr: 815 669 282  
LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Legeregnskap Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 669 282



### Resultatregnskap

Legeregnskap Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 397 882	2 237 678
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 397 882</b>	<b>2 237 678</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	795 899	803 300
Annen driftskostnad		481 805	298 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 277 704</b>	<b>1 101 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 120 178</b>	<b>1 136 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	39 444
Annen renteinntekt		353	0
Annen finansinntekt		0	375 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	900 000	0
Annen rentekostnad		1 282 131	1 229 056
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 181 778</b>	<b>-814 612</b>
Resultat før skattekostnad		-1 061 600	321 712
Skattekostnad på resultat	3	-33 902	-11 605
<b>Resultat</b>		<b>-1 027 698</b>	<b>333 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 027 698</b>	<b>333 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	333 317
Overført fra annen egenkapital		1 027 698	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 027 698</b>	<b>333 317</b>



### Balanse

Legeregnskap Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 798	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 798</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	13 829 473	9 077 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	639 435	1 187 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 468 908</b>	<b>10 264 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 5	2	1
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	200 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 6	6 830 111	5 981 111
Investeringer i aksjer og andeler	1, 5	12 920 737	9 889 147
Obligasjoner	1	0	412 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 950 850</b>	<b>16 332 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 488 556</b>	<b>26 597 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	54 560	109 985
Andre kortsiktige fordringer	6	119 000	680 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 560</b>	<b>789 985</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 274	22 697
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 833</b>	<b>812 682</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 706 389</b>	<b>27 409 748</b>



## Balanse

Legeregnskap Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		498 382	1 526 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>498 382</b>	<b>1 526 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>598 382</b>	<b>1 626 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	14 412
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>14 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 860 277	16 032 856
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 991 392	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 851 669</b>	<b>16 032 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 620	24 951
Betalbar skatt	3	49 308	62 952
Skyldig offentlige avgifter		81 330	105 927
Annen kortsiktig gjeld		113 081	9 542 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 339</b>	<b>9 736 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 108 007</b>	<b>25 783 669</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 706 389</b>	<b>27 409 748</b>

Kristiansund, 30.06.2025  
Styret i Legeregnskap Eiendom AS

Helge Ivar Strømskag  
Styreleder/daglig leder

Tone Kristensen Strømskag  
Styremedlem



## Legeregnskap Eiendom AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 654 373	3 049 334	13 703 707
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 000 000		5 000 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>15 654 373</b>	<b>3 049 334</b>	<b>18 703 707</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	1 577 000	1 861 900	3 438 900
+ Årets ordinære avskrivninger	247 900	547 999	795 899
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>1 824 900</b>	<b>2 409 899</b>	<b>4 234 799</b>
Bokført verdi 01.01.24	9 077 373	1 187 434	10 264 807
+ Tilgang i året	5 000 000		5 000 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	247 900	547 999	795 899
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 829 473</b>	<b>639 435</b>	<b>14 468 908</b>
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	



## Legeregnskap Eiendom AS

Noter 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 308	62 952
Endring i utsatt skatt	-83 210	-74 557
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-33 902</b>	<b>-11 605</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 061 600	321 712
Permanente forskjeller	907 500	-374 465
Endring i midlertidige forskjeller	378 224	338 898
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>224 125</b>	<b>286 145</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 308	62 952
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 308</b>	<b>62 952</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-312 717	65 508	378 224
<b>Sum</b>	<b>-312 717</b>	<b>65 508</b>	<b>378 224</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-312 717</b>	<b>65 508</b>	<b>378 224</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-68 798</b>	<b>14 412</b>	<b>83 209</b>

### Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 860 277
Langsiktig gjeld til aksjonær	14 991 392
<b>Sum</b>	<b>33 851 669</b>

Lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør ca kr 32 000 000.

Sparebank 1 Nordmøre har registrert pant i selskapets eiendommer for beløp begrenset oppad til kr 14 000 000. Bokført verdi av pantsatte eiendommer er kr 8 829 473.

Sparebank 1 Nordvest har registrert pant i selskapets kundefordringer for beløp begrenset oppad til kr 5 000 000. Bokført verdi av pantsatte kundefordringer er kr 54 560.

Langsiktig gjeld til aksjonær renteberegnes ikke og nedbetales etter selskapets likviditet.



## Legeregnskap Eiendom AS

Noter 2024

### Note 5 Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Firmanavn	Sum kostpris	Forr. Adresse	eierandel	resultat	egen- kapital
Aml Utbygging AS	10 000	Kristiansund	33,33 %	-43 000	-13 000
Autility AS	406 285	Kristiansund	<1%	-19 686 000	26 899 000
Boligpakken AS	4 000 000	Kristiansund	30,00 %	-37 000	-89 000
Bransjesenteret AS	1 510 000	Kristiansund	33,33 %	-495 000	1 304 000
Bruhagen Sentrumsbygg AS	562 500	Averøy	22,50 %	8	23 037 000
Cabin Rent AS	50 000	Kristiansund	33,33 %	-1 170 000	-1 134 000
Eff Næring AS	100 000	Kristiansund	50,00 %	-891 000	-992 000
Empros Eiendom AS	2 500 000	Kristiansund	16,66 %	116 000	7 504 000
Hasløya Invest AS	1	Kristiansund	100,00 %	-223 000	-245 000
Hyttepanorama AS	10 500	Kristiansund	35,00 %	1 071 000	342 000
Kirkelandet Invest AS	2	Kristiansund	33,33 %	-93 000	10 000
Kristiansund Management AS	1	Kristiansund	100,00 %	-70 000	-53 000
Kronborg AS	1 700 000	Kristiansund	20,00 %	-15 000	507 000
Lvk Prosjektutvikling AS	10 000	Kristiansund	33,33 %	-116 000	-86 000
Mle Utvikling AS	55 000	Kristiansund	55,00 %	-54 000	-339 000
Møre Elementbygg AS	1	Kristiansund	15,00 %	-81 000	-86 000
Norsk Hytteutvikling AS	20 000	Kristiansund	2,00 %	-157 000	558 000
Pharma Nordic AS	969 307	Ålesund	7,04 %	-14 112 000	19 998 000
Relevio AS	351 400	Trondheim	1,79 %	-2 618 000	1 670 000
Storskarven Eiendom AS	5 000	Kristiansund	16,66 %	-29 000	-522 000
Ulti Gaming Center AS	100 000	Kristiansund	10,00 %	-172 000	300 000
Vikingtroll Eiendom AS	12 000	Tustna	40,00 %	-20 000	-31 000
Vino Piemonte AS	548 742	Ålesund	<1%	-3 487 000	87 743 000
<b>Sum</b>	<b>12 920 739</b>				



## Legeregnskap Eiendom AS

Noter 2024

### Note 6 Lån til datterselskap og tilknyttede selskaper

Lån til datterselskap:	2024
Kristiansund Management AS	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200 000,00</b>

Lån til nærstående selskaper:	
Kronborg AS	300 000,00
Cabin Rent AS	195 000,00
MLE Utvikling AS	139 000,00
Boligpakken AS	700 000,00
Vågeveien 6	170 000,00
Vikingtroll Eiendom AS	650 000,00
Bransjesenteret AS	2 606 111,00
Kirklandet Invest AS	1 000 000,00
Hyttepanorama AS	255 000,00
EFF Næring AS	815 000,00
Møre Elementbygg AS	89 000,00
<b>Sum</b>	<b>6 919 111,00</b>

<b>Totalt</b>	<b>7 119 111,00</b>
---------------	---------------------

Lånene er ikke renteberegnet.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Legeregnskap Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Ivar Strømskag	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Ivar Strømskag	Styreleder/daglig leder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Legeregnskap Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Legeregnskap Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 027 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Andre forhold**

#### *Sammenligningstall*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, den 30. juni 2025

**Vekst Revisjon AS**



---

Daniel Rypdal  
Statsautorisert revisor