



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 733 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 254 817	7 187 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 254 817</b>	<b>7 187 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 688 830
Avskrivning	2	560 433	456 999
Annen driftskostnad	3	870 826	851 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 431 259</b>	<b>5 997 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>823 558</b>	<b>1 189 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		508	641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>641</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 730	94 598
Annen finanskostnad		821 461	500 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>951 191</b>	<b>594 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-950 683</b>	<b>-594 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-127 125</b>	<b>595 732</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 125</b>	<b>595 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 125</b>	<b>595 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-127 125	595 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 125</b>	<b>595 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	13 371 423	13 739 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 371 423</b>	<b>13 739 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 371 423</b>	<b>13 739 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	61 240	55 675
Andre fordringer			251 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 240</b>	<b>307 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 069 145</b>	<b>2 012 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 130 385</b>	<b>2 319 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 501 808</b>	<b>16 059 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 980 496	1 980 496
Annen innskutt egenkapital	5	2 372 925	2 372 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 453 421</b>	<b>4 453 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5	-17 426 448	-17 299 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 426 448</b>	<b>-17 299 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 973 027</b>	<b>-12 845 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	24 646 441	25 729 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 646 441</b>	<b>25 729 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 646 441</b>	<b>25 729 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 218	548 098
Skyldige offentlige avgifter		16 294	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 794 882	2 627 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 828 394</b>	<b>3 175 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 474 835</b>	<b>28 905 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 501 808</b>	<b>16 059 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 733 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 921 733 852  
GRANDGÅRDEN LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 254 817	7 187 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 254 817</b>	<b>7 187 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 688 830
Avskrivning	2	560 433	456 999
Annen driftskostnad	3	870 826	851 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 431 259</b>	<b>5 997 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>823 558</b>	<b>1 189 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		508	641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>641</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 730	94 598
Annen finanskostnad		821 461	500 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>951 191</b>	<b>594 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-950 683</b>	<b>-594 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-127 125</b>	<b>595 732</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 125</b>	<b>595 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 125</b>	<b>595 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-127 125	595 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 125</b>	<b>595 732</b>



Organisasjonsnr: 921 733 852  
GRANDGÅRDEN LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	13 371 423	13 739 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 371 423</b>	<b>13 739 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 371 423</b>	<b>13 739 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	61 240	55 675
Andre fordringer			251 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 240</b>	<b>307 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 145	2 012 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 130 385</b>	<b>2 319 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 501 808</b>	<b>16 059 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 980 496	1 980 496
Annen innskutt egenkapital	5	2 372 925	2 372 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 453 421</b>	<b>4 453 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-17 426 448	-17 299 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 426 448</b>	<b>-17 299 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 973 027</b>	<b>-12 845 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	24 646 441	25 729 777



Sum annen langsiktig gjeld	24 646 441	25 729 777
Sum langsiktig gjeld	24 646 441	25 729 777
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 218	548 098
Skyldige offentlige avgifter	16 294	
Annen kortsiktig gjeld	2 794 882	2 627 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 828 394</b>	<b>3 175 747</b>
Sum gjeld	27 474 835	28 905 524
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 501 808</b>	<b>16 059 622</b>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grandgården Lillehammer AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grandgården Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 31. januar 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OLQDF-XOGIU-LE3GK-06ZZ-4LLSE-OT58C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-01-31 21:17:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLQDF-XOGIU-LE3GK-06ZZ-4LSE-07S8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Grandgården Lillehammer AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 7205H-ELW6S-NSP5E-GQKZM-HXXLY-LWSEE



## Grandgården Lillehammer AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 254 817</u>	<u>7 187 397</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	4 688 830
Avskrivning	2	560 433	456 999
Annen driftskostnad	3	<u>870 826</u>	<u>851 803</u>
Sum driftskostnader		<u>1 431 259</u>	<u>5 997 632</u>
Driftsresultat		<u>823 558</u>	<u>1 189 765</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		508	641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 730	94 598
Annen finanskostnad		<u>821 461</u>	<u>500 076</u>
Netto finansposter		<u>-950 683</u>	<u>-594 033</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-127 125</u>	<u>595 732</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-127 125</u>	<u>595 732</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-127 125</u>	<u>595 732</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7205H-ELW6S-NSP5E-GQKZM-HXXLY-LWSEE



## Grandgården Lillehammer AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	<u>13 371 423</u>	<u>13 739 768</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 371 423</u>	<u>13 739 768</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 371 423</u>	<u>13 739 768</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	61 240	55 675
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>251 855</u>
Sum fordringer		<u>61 240</u>	<u>307 530</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 069 145</u>	<u>2 012 324</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 130 385</u>	<u>2 319 854</u>
Sum eiendeler		<u>14 501 808</u>	<u>16 059 622</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7205H-ELW6S-NSP5E-GQKZM-HXXLY-LWSEE



## Grandgården Lillehammer AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 980 496	1 980 496
Annen innskutt egenkapital	5	2 372 925	2 372 925
Sum innskutt egenkapital		<u>4 453 421</u>	<u>4 453 421</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-17 426 448	-17 299 323
Sum opptjent egenkapital		<u>-17 426 448</u>	<u>-17 299 323</u>
Sum egenkapital		<u>-12 973 027</u>	<u>-12 845 902</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	24 646 441	25 729 777
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 646 441</u>	<u>25 729 777</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 218	548 098
Skyldige offentlige avgifter		16 294	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 794 882	2 627 649
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 828 394</u>	<u>3 175 747</u>
Sum gjeld		<u>27 474 835</u>	<u>28 905 524</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 501 808</u>	<u>16 059 622</u>

31. desember 2022  
Lillehammer, 31. januar 2023

Åge Stenumgård  
Styreleder

Andrè Stenumgård  
Styremedlem

Per Tore Teksum  
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7205H-ELW6S-NSP5E-GQKZM-HXXLY-LWSEE



## Grandgården Lillehammer AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Grandgården Lillehammer AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Pågående bygg bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 956 808	483 845	44 300	18 484 953
Tilgang kjøpte driftsmidler	151 873	40 214	0	192 087
Tilgang pågående bygg ferdigstilt	524 059	-524 059	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 632 740	0	44 300	18 677 040
Akk.avskrivning 31.12.	-5 261 317	0	-44 300	-5 305 617
Balanseført pr. 31.12.	13 371 423	0	0	13 371 423
Årets avskrivninger	560 432	0	0	560 432
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-127 125	595 732
Permanente forskjeller	0	611
Endring i midlertidige forskjeller	88 555	-13 110
Alminnelig inntekt	-38 570	583 233
Anvendt fremførbart underskudd	0	-583 233
Årets skattegrunnlag	-38 570	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	1 022 636	1 125 175
Gevinst- og tapskonto	0	-13 984
Sum	1 022 636	1 111 191
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 829 028	-7 790 458
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 806 392	-6 679 267

Utsatt skattefordel (22% for i år, 22% for i fjor) -1 497 406 -1 469 439

Selskapet har ihht valgdommen for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



## Grandgården Lillehammer AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 980 496	2 372 925	-17 299 323	-12 845 902
Årsresultat	0	0	0	-127 125	-127 125
Egenkapital 31.12	100 000	1 980 496	2 372 925	-17 426 448	-12 973 027

Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Selskapet har investert i eiendom som forventes å generere overskudd i fremtiden. Styret har derfor lagt til grunn fortsatt drift-forutsetningen for regnskapet.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	19 229 150	20 312 486

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	24 646 441	25 729 777
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 371 423	13 739 768
Factoringavtale	61 240	55 675
Sum	<u>13 432 663</u>	<u>13 795 443</u>

I tillegg har aksjonærene stilt selvskyldnerkausjon med til sammen kr. 15.000.000.

#### Note 8 - Mellomværende med aksjonærer

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Skarpsno AS	1 096 614	1 044 394
Gjeld til André Stenumgård Holding AS	813 857	775 102
Gjeld til Åge Stenumgård Holding AS	813 857	775 102
Sum	<u>2 724 328</u>	<u>2 594 598</u>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Tore Teksum

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-4479634

IP: 72.252.xxx.xxx

2023-01-31 16:13:25 UTC



### Åge Stenumgård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1844433

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-01-31 19:25:06 UTC



### André Stenumgård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1750032

IP: 172.226.xxx.xxx

2023-01-31 19:55:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7205H-ELW6S-N5P5E-GQKZM-HXXLY-LWSEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>