



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 465 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGÅRSHEI INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Molandsveien 53
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 224	
Annen driftsinntekt		950 310	790 920
Sum inntekter		995 534	790 920
Kostnader			
Varekostnad		20 854	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 538	213 500
Annen driftskostnad		419 565	288 753
Sum kostnader		659 957	502 253
Driftsresultat		335 576	288 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	212
Sum finansinntekter		147	212
Annen rentekostnad		163 057	64 606
Sum finanskostnader		163 057	64 606
Netto finans		-162 910	-64 394
Resultat før skattekostnad		172 666	224 273
Skattekostnad på resultat	3	52 294	69 437
Årsresultat	4	120 372	154 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 372	154 836
Totalresultat		120 372	154 836
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 372	154 836
Sum overføringer og disponeringer		120 372	154 836



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 287 297	7 324 110
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 700	55 850
Sum varige driftsmidler	2	7 328 996	7 379 960
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		7 328 996	7 379 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 303	279 165
Sum fordringer		50 303	279 165
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 238	29 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 238	29 960
Sum omløpsmidler		599 541	309 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		7 928 537	7 689 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 270 807	1 150 435
Sum opptjent egenkapital		1 270 807	1 150 435
Sum egenkapital	4	1 300 807	1 180 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 479 364
Langsiktig konserngjeld		6 522 734	2 804 116
Sum annen langsiktig gjeld		6 522 734	6 283 480
Sum langsiktig gjeld		6 522 734	6 283 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 313	135 808
Betalbar skatt	3	52 294	69 437
Skyldig offentlige avgifter		30 752	3 936
Annen kortsiktig gjeld		17 637	15 987
Sum kortsiktig gjeld		104 996	225 169
Sum gjeld		6 627 730	6 508 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 928 537	7 689 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304816

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 465 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGÅRSHEI INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Molandsveien 53
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 465 785
VEGÅRSHEI INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 224	
Annen driftsinntekt		950 310	790 920
Sum inntekter		995 534	790 920
Kostnader			
Varekostnad		20 854	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 538	213 500
Annen driftskostnad		419 565	288 753
Sum kostnader		659 957	502 253
Driftsresultat		335 576	288 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	212
Sum finansinntekter		147	212
Annen rentekostnad		163 057	64 606
Sum finanskostnader		163 057	64 606
Netto finans		-162 910	-64 394
Resultat før skattekostnad		172 666	224 273
Skattekostnad på resultat	3	52 294	69 437
Årsresultat	4	120 372	154 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 372	154 836
Totalresultat		120 372	154 836
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 372	154 836
Sum overføringer og disponeringer		120 372	154 836



Organisasjonsnr: 921 465 785
VEGÅRSHEI INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 287 297	7 324 110
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	41 700	55 850
Sum varige driftsmidler	2	7 328 996	7 379 960
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		7 328 996	7 379 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 303	279 165
Sum fordringer		50 303	279 165
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		549 238	29 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 238	29 960
Sum omløpsmidler		599 541	309 125
SUM EIENDELER		7 928 537	7 689 084



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 270 807	1 150 435
Sum opptjent egenkapital		1 270 807	1 150 435

Sum egenkapital	4	1 300 807	1 180 435
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 479 364
Langsiktig konserngjeld		6 522 734	2 804 116
Sum annen langsiktig gjeld		6 522 734	6 283 480

Sum langsiktig gjeld		6 522 734	6 283 480
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 313	135 808
Betalbar skatt	3	52 294	69 437
Skyldig offentlige avgifter		30 752	3 936
Annen kortsiktig gjeld		17 637	15 987
Sum kortsiktig gjeld		104 996	225 169

Sum gjeld		6 627 730	6 508 649
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 928 537	7 689 084
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 921 465 785
VEGÅRSHEI INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Vegårshei Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 465 785



RESULTATREGNSKAP

VEGÅRSHEI INDUSTRIBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		45 224	0
Annen driftsinntekt		950 310	790 920
Sum driftsinntekter		995 534	790 920
Varekostnad		20 854	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 538	213 500
Annen driftskostnad		419 565	288 753
Sum driftskostnader		659 957	502 253
Driftsresultat		335 576	288 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		147	212
Annen rentekostnad		163 057	64 606
Resultat av finansposter		-162 910	-64 394
Resultat før skattekostnad		172 666	224 273
Skattekostnad på resultat	3	52 294	69 437
Årsresultat	4	120 372	154 836
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		120 372	154 836
Sum overføringer		120 372	154 836



BALANSE

VEGÅRSHEI INDUSTRIBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 287 297	7 324 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 700	55 850
Sum varige driftsmidler	2	7 328 996	7 379 960
Sum anleggsmidler		7 328 996	7 379 960
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		50 303	279 165
Sum fordringer		50 303	279 165
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 238	29 960
Sum omløpsmidler		599 541	309 125
Sum eiendeler		7 928 537	7 689 084



BALANSE

VEGÅRSHEI INDUSTRIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 270 807	1 150 435
Sum opptjent egenkapital		1 270 807	1 150 435
Sum egenkapital	4	1 300 807	1 180 435
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 479 364
Langsiktig konserngjeld		6 522 734	2 804 116
Sum annen langsiktig gjeld		6 522 734	6 283 480
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 313	135 808
Betalbar skatt	3	52 294	69 437
Skyldig offentlige avgifter		30 752	3 936
Annen kortsiktig gjeld		17 637	15 987
Sum kortsiktig gjeld		104 996	225 169
Sum gjeld		6 627 730	6 508 649
Sum egenkapital og gjeld		7 928 537	7 689 084

Vegårshei, 04.02.2026
Styret i Vegårshei Industribygg AS

Reidar Dalen
styreleder/daglig leder

Edly Beate Dalen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Vegårshei Industribygg AS eier og leier ut fast eiendom i Vegårshei Kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vegårshei Industribygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	990 946	8 467 111	93 130	9 551 187
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		168 575		168 575
= Anskaffelseskost 31.12.25	990 946	8 635 686	93 130	9 719 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		2 338 625	51 430	2 390 056
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	710			710
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	710	2 338 625	51 430	2 390 766
= Bokført verdi 31.12.25	990 236	6 297 061	41 700	7 328 997
Årets ordinære avskrivninger		205 388	14 150	219 538
Økonomisk levetid	0 år	20-30 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 294	69 437
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 294	69 437
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 666	224 273
Permanente forskjeller	-92	-114
Endring i midlertidige forskjeller	65 126	91 465
Skattepliktig inntekt	237 700	315 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 294	69 437
Sum betalbar skatt i balansen	52 294	69 437

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-330 050	-264 924	65 126
Sum	-330 050	-264 924	65 126
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	330 050	264 924	-65 126
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	1 150 435	1 180 435
Årets resultat		120 372	120 372
Pr 31.12.2025	30 000	1 270 807	1 300 807



Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konserngjeld til morselskap Dalen Holding AS pr 31.12.2025 er kr 6 522 734,-.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEGÅRSHEI INDUSTRIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DALEN HOLDING AS	30 000	100,0	100,0