



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 344 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANEHALSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 884 505	9 460 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 884 505</b>	<b>9 460 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 278 208	2 233 560
Annen driftskostnad		1 480 146	896 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 758 354</b>	<b>3 130 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 126 150</b>	<b>6 330 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	51 261	93 104
Annen renteinntekt		476	4 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 737</b>	<b>97 449</b>
Annen rentekostnad		2 255 876	2 677 656
Annen finanskostnad		461	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 256 337</b>	<b>2 677 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 204 599</b>	<b>-2 580 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>921 551</b>	<b>3 750 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	202 741	825 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>718 810</b>	<b>2 925 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>718 810</b>	<b>2 925 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>718 810</b>	<b>2 925 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>718 810</b>	<b>2 925 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	718 810	2 925 388



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>718 810</b>	<b>2 925 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	100 711 174	102 231 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 711 174</b>	<b>102 231 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	10 047 227	9 995 966
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 047 227</b>	<b>9 995 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 758 401</b>	<b>112 227 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 212 205	4 349 809
Andre kortsiktige fordringer		184 289	108 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 396 493</b>	<b>4 458 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 487 160	2 472 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 487 160</b>	<b>2 472 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 883 653</b>	<b>6 930 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 642 053</b>	<b>119 158 067</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6, 7	20 000 000	20 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	13 593 000	13 593 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 593 000</b>	<b>33 593 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 310 619	9 591 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 310 619</b>	<b>9 591 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 903 619</b>	<b>43 184 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 988 519	5 785 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 988 519</b>	<b>5 785 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	64 325 000	68 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 325 000</b>	<b>68 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 313 519</b>	<b>74 260 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		43 265	237 973
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		433 576	430 134
Annen kortsiktig gjeld	5	948 074	1 044 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 424 915</b>	<b>1 712 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 738 434</b>	<b>75 973 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 642 053</b>	<b>119 158 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 554177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 344 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANEHALSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dr. Eyvin Dahls gate 3  
4011 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 344 799  
SVANEHALSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 884 505	9 460 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 884 505</b>	<b>9 460 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		2 278 208	2 233 560
Annen driftskostnad		1 480 146	896 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 758 354</b>	<b>3 130 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 126 150</b>	<b>6 330 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	51 261	93 104
Annen renteinntekt		476	4 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 737</b>	<b>97 449</b>
Annen rentekostnad		2 255 876	2 677 656
Annen finanskostnad		461	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 256 337</b>	<b>2 677 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 204 599</b>	<b>-2 580 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>921 551</b>	<b>3 750 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	202 741	825 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>718 810</b>	<b>2 925 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>718 810</b>	<b>2 925 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>718 810</b>	<b>2 925 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>718 810</b>	<b>2 925 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	718 810	2 925 388
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>718 810</b>	<b>2 925 388</b>



Organisasjonsnr: 991 344 799  
SVANEHALSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	100 711 174	102 231 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 711 174</b>	<b>102 231 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	10 047 227	9 995 966
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 047 227</b>	<b>9 995 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 758 401</b>	<b>112 227 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 212 205	4 349 809
Andre kortsiktige fordringer		184 289	108 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 396 493</b>	<b>4 458 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 487 160	2 472 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 487 160</b>	<b>2 472 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 883 653</b>	<b>6 930 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 642 053</b>	<b>119 158 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	20 000 000	20 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	13 593 000	13 593 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 593 000</b>	<b>33 593 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 310 619	9 591 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 310 619</b>	<b>9 591 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 903 619</b>	<b>43 184 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 988 519	5 785 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 988 519</b>	<b>5 785 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	64 325 000	68 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 325 000</b>	<b>68 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 313 519</b>	<b>74 260 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		43 265	237 973
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		433 576	430 134
Annen kortsiktig gjeld	5	948 074	1 044 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 424 915</b>	<b>1 712 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 738 434</b>	<b>75 973 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 642 053</b>	<b>119 158 067</b>



Organisasjonsnr: 991 344 799  
SVANEHALSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Jens Olav Myklebust  
2022-06-23

 BankID Signing  
Eirik Naustervik Myklebust  
2022-06-23

 BankID Signing  
Ragnhild Naustervik Myklebus  
2022-06-24

 BankID Signing  
Bjørn Naustervik Myklebust  
2022-06-24

# Årsregnskap

**2021**


**Svanehalen Eiendom AS**


Org.nr.:991 344 799





## Resultatregnskap

### Svanehalsen Eiendom AS

 BankID Signing  
Jens Olav Myklebust  
2022-06-23

 BankID Signing  
Eirik Naustervik Myklebust  
2022-06-23

 BankID Signing  
Ragnhild Naustervik Myklebus  
2022-06-24


 BankID Signing  
Bjørn Naustervik Myklebust  
2022-06-24


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 884 505	9 460 773
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 884 505</b>	<b>9 460 773</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	2 278 208	2 233 560
Annen driftskostnad		1 480 146	896 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 758 354</b>	<b>3 130 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 126 150</b>	<b>6 330 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	51 261	93 104
Annen renteinntekt		476	4 345
Annen rentekostnad		2 255 876	2 677 656
Annen finanskostnad		461	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 204 599</b>	<b>-2 580 208</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		921 551	3 750 498
Skattekostnad på ordinært resultat	3	202 741	825 110
<b>Årets resultat</b>		<b>718 810</b>	<b>2 925 388</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	718 810	2 925 388
<b>Sum overføringer</b>		<b>718 810</b>	<b>2 925 388</b>





## Balanse

### Svanehalsen Eiendom AS

 BankID Signing  
Jens Olav Myklebust  
2022-06-23

 BankID Signing  
Eirik Naustervik Myklebust  
2022-06-23

 BankID Signing  
Ragnhild Naustervik Myklebus  
2022-06-24


 BankID Signing  
Bjørn Naustervik Myklebust  
2022-06-24


Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>100 711 174</u>	<u>102 231 748</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>100 711 174</u></b>	<b><u>102 231 748</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	<u>10 047 227</u>	<u>9 995 966</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>10 047 227</u></b>	<b><u>9 995 966</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>110 758 401</u></b>	<b><u>112 227 714</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 212 205	4 349 809
Andre kortsiktige fordringer		184 289	108 384
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>3 396 493</u></b>	<b><u>4 458 193</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 487 160	2 472 160
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 883 653</u></b>	<b><u>6 930 353</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>115 642 053</u></b>	<b><u>119 158 067</u></b>





## Balanse

### Svanehalsen Eiendom AS

 BankID Signing  
Jens Olav Myklebust  
2022-06-23

 BankID Signing  
Eirik Naustervik Myklebust  
2022-06-23

 BankID Signing  
Ragnhild Naustervik Myklebus  
2022-06-24

 BankID Signing  
Bjørn Naustervik Myklebust  
2022-06-24

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	7	<u>13 593 000</u>	<u>13 593 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>33 593 000</u></b>	<b><u>33 593 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>10 310 619</u>	<u>9 591 810</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>10 310 619</u></b>	<b><u>9 591 810</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>43 903 619</u></b>	<b><u>43 184 810</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>5 988 519</u>	<u>5 785 778</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>5 988 519</u></b>	<b><u>5 785 778</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>64 325 000</u>	<u>68 475 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>64 325 000</u></b>	<b><u>68 475 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 265	237 973
Skyldig offentlige avgifter		433 576	430 134
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>948 074</u>	<u>1 044 372</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 424 915</u></b>	<b><u>1 712 479</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>71 738 434</u></b>	<b><u>75 973 257</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>115 642 053</u></b>	<b><u>119 158 067</u></b>

Stavanger , 21.06.2022

\_\_\_\_\_  
Jens Olav Myklebust  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Naustervik Myklebust  
styremedlem/daglig leder


\_\_\_\_\_  
Ragnhild Naustervik Myklebust  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Bjørn Naustervik Myklebust  
styremedlem





## Svanehalen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

 BankID Signing  
Jens Olav Myklebust  
2022-06-23

 BankID Signing  
Eirik Naustervik Myklebust  
2022-06-23

 BankID Signing  
Ragnhild Naustervik Myklebus  
2022-06-24

 BankID Signing  
Bjørn Naustervik Myklebust  
2022-06-24

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	109 394 317	20 802 753	130 197 070
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	757 634		757 634
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>110 151 951</b>	<b>20 802 753</b>	<b>130 954 704</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	30 243 531		30 243 531
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>79 908 421</b>	<b>20 802 753</b>	<b>100 711 174</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 278 208		2 278 208
Økonomisk levetid	50 år		

Svanehalen Eiendom AS

Side 5




## Svanehalsen Eiendom AS


### Noter til regnskapet 2021


Avskrivningsplan


Linear

Ingen avskr.

 BankID Signing  
Jens Olav Myklebust  
2022-06-23

 BankID Signing  
Eirik Naustervik Myklebust  
2022-06-23

 BankID Signing  
Ragnhild Naustervik Myklebus  
2022-06-24

 BankID Signing  
Bjørn Naustervik Myklebust  
2022-06-24

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	202 741	825 110
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>202 741</b>	<b>825 110</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	921 551	3 750 498
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-992 651	-567 010
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 183 488
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-71 100</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	30 669 006	30 168 964	-500 043
Fordringer	0	-492 608	-492 608
<b>Sum</b>	<b>30 669 006</b>	<b>29 676 355</b>	<b>-992 651</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 448 467	-3 377 367	71 100
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>27 220 539</b>	<b>26 298 989</b>	<b>-921 551</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 988 519</b>	<b>5 785 778</b>	<b>-202 741</b>

#### Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 325 000	68 475 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Bygg og tomt	100 711 174	102 231 748



## Svane Halsen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig fordring på konsernselskaper	10 047 227	9 995 966
Renteinntekt fordring på konsernselskaper	51 261	93 104
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svane Halsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50 000	400,00	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>20 000 000</b>

#### Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Svane Halsen Holding AS	50 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100,0</b>

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	20 000 000	13 593 000	9 591 810	43 184 810
+/- Årets resultat			718 810	718 810
Avsatt konsernbidrag			0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>20 000 000</b>	<b>13 593 000</b>	<b>10 310 619</b>	<b>43 903 619</b>



## STAVANGER REVISJON AS

Til Generalforsamling i Svanehealth Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Svanehealth Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 718 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**STAVANGER  
REVISJON AS**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 21. juni 2022  
Stavanger Revisjon AS

  
Terje Sætrevik  
statsautorisert revisor