



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 264 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRUGUDAL OG SUNDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Postmyrveien 12  
7391 RENNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sundset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 467	72 927
Annen driftsinntekt		400 536	375 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 003</b>	<b>447 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 705	129 705
Annen driftskostnad	2	189 496	162 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 201</b>	<b>292 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 802</b>	<b>155 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		444	363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444</b>	<b>363</b>
Annen rentekostnad		63 871	63 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 871</b>	<b>63 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 427</b>	<b>-63 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 375</b>	<b>92 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 043	22 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 332</b>	<b>69 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 332</b>	<b>69 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 332</b>	<b>69 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	53 332	69 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 332</b>	<b>69 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 957	34 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 957</b>	<b>34 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 221 426	2 351 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 221 426</b>	<b>2 351 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 240 383</b>	<b>2 385 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 351
Andre kortsiktige fordringer		49 397	23 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 397</b>	<b>60 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 478	400 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 478</b>	<b>400 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 875</b>	<b>461 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 755 258</b>	<b>2 846 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	1 430 000	1 430 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 580	-9 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 420 420</b>	<b>1 420 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	57 632	110 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 632</b>	<b>-110 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 362 788</b>	<b>1 309 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 327 228	1 477 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 327 228</b>	<b>1 477 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 327 228</b>	<b>1 477 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 065	37 441
Skyldig offentlige avgifter		8 087	19 562
Annen kortsiktig gjeld		3 090	2 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 242</b>	<b>59 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 392 470</b>	<b>1 536 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 755 258</b>	<b>2 846 422</b>



Drugudal og Sundset Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tilleggs kostpris, dvs. balanseføres.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Drugudal og Sundset Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 127 342
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 127 342</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	776 212
+ Ordinære avskrivninger	129 705
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>905 917</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 221 425</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk pensjonsordning. Selskapet er ikke underlagt revisjonsplikt og har ikke kostnader til dette i år.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	68 375
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 457
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>81 832</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	81 832
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	15 043
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>15 043</b>
Skattesats i inntektsåret	22



## Drugudal og Sundset Eiendom AS

### Noter 2019

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler	100 695	114 152
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	186 867	268 699
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-86 172</b>	<b>-154 547</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	86 172	154 547
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>86 172</b>	<b>154 547</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>18 957</b>	<b>34 000</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 430 000	- 9 580	-110 964	1 309 456
+Fra årets resultat			53 332	53 332
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 430 000</b>	<b>- 9 580</b>	<b>- 57 632</b>	<b>1 362 788</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2019 kr 470 997-

<b>Pantsettelse</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld sikret med pant	1 327 228	1 447 040
<b>Pantsatte eiendeler, bokført verdi:</b>		
Gnr.63/bnr.266 i Rennebu Kommune	2 221 426	2 351 130
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 221 426</b>	<b>2 351 130</b>



Drugudal og Sundset Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 47 667, samlet aksjekapital utgjør kr 1 430 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kåre Sundset	15
Jon Arne Drugudal	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	15
Medlemmer av styret:	30



Drugudal og Sundset Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		50 467	72 927
Annen driftsinntekt		400 536	375 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>451 003</b>	<b>447 987</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 705	129 705
Annen driftskostnad	2	189 497	162 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>319 201</b>	<b>292 688</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>131 802</b>	<b>155 299</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		444	363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444</b>	<b>363</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		63 871	63 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 871</b>	<b>63 394</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(63 427)</b>	<b>(63 031)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>68 375</b>	<b>92 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 043	22 767
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>53 332</b>	<b>69 501</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>53 332</b>	<b>69 501</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	53 332	69 501
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>53 332</b>	<b>69 501</b>



## Drugudal og Sundset Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 957	34 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 957</b>	<b>34 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 221 426	2 351 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 221 426</b>	<b>2 351 130</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 240 383</b>	<b>2 385 130</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	37 351
Andre kortsiktige fordringer		49 397	23 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 397</b>	<b>60 433</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 478	400 859
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>514 875</b>	<b>461 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 755 258</b>	<b>2 846 422</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	1 430 000	1 430 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 580)	(9 580)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 420 420</b>	<b>1 420 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(57 632)	(110 964)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(57 632)</b>	<b>(110 964)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 362 788</b>	<b>1 309 456</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 327 228	1 477 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 327 228</b>	<b>1 477 040</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 327 228</b>	<b>1 477 040</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		54 065	37 441
Skyldig offentlige avgifter		8 087	19 562
Annen kortsiktig gjeld		3 090	2 923
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>65 242</b>	<b>59 926</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 392 470</b>	<b>1 536 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 755 258</b>	<b>2 846 422</b>

Rennebu, 24. august 2020

Jon Arne Drugudal  
Styrets lederKåre Sundset  
Styremedlem/Daglig leder

Årsregnskap for Drugudal og Sundset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999264182



Drugudal og Sundset Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



**Årsregnskap 2019  
for  
Drugudal og Sundset Eiendom AS**

**Foretaksnr. 999264182**

Utarbeidet av:



Avdeling Berkåk  
Postmyrveien 19, 7391 Rennebu

[berkak@smnregnskap.no](mailto:berkak@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)