



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 859 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LØYTNANT BJELKESGATE 6
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	837 876	797 880
Annen driftsinntekt	3	3 000	3 323
Sum inntekter		840 876	801 203
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	27 384	27 384
Annen driftskostnad	6,7,8	406 974	388 468
Sum kostnader		434 358	415 852
Driftsresultat		406 518	385 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 627	14 695
Sum finansinntekter		14 627	14 695
Annen rentekostnad		329 997	280 612
Sum finanskostnader		329 997	280 612
Netto finans		-315 369	-265 916
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		91 149	119 434
Totalresultat		91 149	119 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 149	119 434
Sum overføringer og disponeringer		91 149	119 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	2 450 000	2 450 000
Sum varige driftsmidler		2 450 000	2 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 450 000	2 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			22 924
Andre fordringer		85 305	62 634
Sum fordringer		85 305	85 558
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 097	263 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 097	263 874
Sum omløpsmidler		261 402	349 432
SUM EIENDELER		2 711 402	2 799 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	102 900	102 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 900	102 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	2 572 936	2 664 085
Sum opptjent egenkapital		-2 572 936	-2 664 085
Sum egenkapital		-2 470 036	-2 561 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13	5 071 187	5 269 809
Sum annen langsiktig gjeld		5 071 187	5 269 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 711	62 634
Skyldige offentlige avgifter		3 243	3 102
Annen kortsiktig gjeld		38 297	25 071
Sum kortsiktig gjeld		110 251	90 807
Sum gjeld		5 181 438	5 360 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 711 402	2 799 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550243

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 859 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LØYTNANT BJELKESGATE 6
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 929 859 707
AS LØYTNANT BJELKESGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	837 876	797 880
Annen driftsinntekt	3	3 000	3 323
Sum inntekter		840 876	801 203
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	27 384	27 384
Annen driftskostnad	6, 7, 8	406 974	388 468
Sum kostnader		434 358	415 852
Driftsresultat		406 518	385 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 627	14 695
Sum finansinntekter		14 627	14 695
Annen rentekostnad		329 997	280 612
Sum finanskostnader		329 997	280 612
Netto finans		-315 369	-265 916
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		91 149	119 434
Totalresultat		91 149	119 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 149	119 434
Sum overføringer og disponeringer		91 149	119 434



Organisasjonsnr: 929 859 707
AS LØYTNANT BJELKESGATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	2 450 000	2 450 000
Sum varige driftsmidler		2 450 000	2 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 450 000	2 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			22 924
Andre fordringer		85 305	62 634
Sum fordringer		85 305	85 558
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 097	263 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 097	263 874
Sum omløpsmidler		261 402	349 432
SUM EIENDELER		2 711 402	2 799 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	102 900	102 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 900	102 900



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	2 572 936	2 664 085
Sum opptjent egenkapital		-2 572 936	-2 664 085
Sum egenkapital		-2 470 036	-2 561 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13	5 071 187	5 269 809
Sum annen langsiktig gjeld		5 071 187	5 269 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 711	62 634
Skyldige offentlige avgifter		3 243	3 102
Annen kortsiktig gjeld		38 297	25 071
Sum kortsiktig gjeld		110 251	90 807
Sum gjeld		5 181 438	5 360 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 711 402	2 799 431



Organisasjonsnr: 929 859 707
AS LØYTNANT BJELKESGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**As Løytnant Bjelkesgate 6
2024**

As Løytnant Bjelkesgate 6 Org.nr. 929859707

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

As Løytnant Bjelkesgate 6

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	2 450 000	2 450 000
Sum varige driftsmidler		2 450 000	2 450 000
Sum anleggsmidler		2 450 000	2 450 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 924
Forskuddsbetalte kostnader		68 711	62 634
Andre fordringer		16 594	0
Sum fordringer		85 305	85 558
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		176 097	263 874
Sum bankinnsk. og kontanter		176 097	263 874
Sum omløpsmidler		261 402	349 432
SUM EIENDELER		2 711 402	2 799 431

Balanserapport 2024 for As Løytnant Bjelkesgate 6

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

As Løytnant Bjelkesgate 6

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	102 900	102 900
Sum innskutt egenkapital		102 900	102 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-2 572 936	-2 664 085
Sum opptjent egenkapital		-2 572 936	-2 664 085
SUM EGENKAPITAL		-2 470 036	-2 561 185
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13	5 071 187	5 269 809
Sum langsiktig gjeld		5 071 187	5 269 809
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		12 256	0
Leverandørgjeld		68 711	62 634
Skyldige off. myndigheter		3 243	3 102
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		23 000	22 000
Påløpne renter		1 736	1 706
Annen kortsiktig gjeld		1 305	1 365
Sum kortsiktig gjeld		110 251	90 807
SUM GJELD		5 181 438	5 360 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 711 402	2 799 431

Bergen,
Styret for As Løytnant Bjelkesgate 6

Karina Karlsen Aase
Styrets leder

Ingvild Toppe
Styremedlem

Louise Marie Johnsen
Styremedlem

David Matej Goljat
Styremedlem

Balanserapport 2024 for As Løytnant Bjelkesgate 6

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	837 876	797 880	837 800	1 039 090
Sum felleskostnader	837 876	797 880	837 800	1 039 090

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	3 000	3 000	3 000	3 000
3885 Andre inntekter	0	323	0	0
Sum andre inntekter	3 000	3 323	3 000	3 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	23 000	22 000	22 000	23 000
5331 Avsetning styrehonorar	1 000	2 000	0	0
Sum styrehonorar	24 000	24 000	22 000	23 000

As Løytnant Bjelkesgate 6 org.nr. 929859707

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	382	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	327	0	0
6325 Renovasjon	2 790	0	0	4 500
6360 Renhold og matteleie	0	2 790	0	0
6390 Andre driftskostnader	7 813	0	22 000	22 000
7779 Andre gebyr	1 749	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 783	2 564	0	0
Sum driftskostnader	15 516	5 681	22 000	26 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	6 914	0	0	0
6540 Inventar	0	149	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 914	149	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	5 449	0	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	10 224	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 112	2 237	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	25 000	25 000
6614 Vedlikehold maling	1 360	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	9 494	0	0	0
Sum vedlikehold	32 639	2 237	75 000	75 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

As Løytnant Bjelkesgate 6 org.nr. 929859707

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	2 449 999
Anskaffelseskost pr.31.12	2 449 999
Bokført verdi pr.31.12	2 449 999
Anskaffelsesår	1991

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	5 071 187	5 269 809
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 450 000	2 450 000

Note 11 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	49	2 100	102 900

Note 12 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-2 572 936	-2 664 085

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

As Løytnant Bjelkesgate 6 org.nr. 929859707

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2000	1 833 000	
Nedbetalt tidligere	1 627 234	
Nedbetalt i år	100 516	
Lånesaldo 31.12		105 250

Beregnet innfrielsesdato: 01.02.2026

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 6,40%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2017	6 000 000	
Nedbetalt tidligere	935 957	
Nedbetalt i år	98 106	
Lånesaldo 31.12		4 965 937

Beregnet innfrielsesdato: 09.07.2047

Sum langsiktig gjeld

5 071 187

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 377 798
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13530424	3	8 714	26 142
	1	8 245	8 245
	8	6 539	52 312
	3	6 184	18 552
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95217458154	3	411 165	1 233 495
	1	389 009	389 009
	8	308 521	2 468 168
	3	291 756	875 268

As Løytnant Bjelkesgate 6 org.nr. 929859707

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	258 624	357 785
Periodens resultat	91 149	119 434
Avdrag lån	-198 622	-218 595
Endring i disponible midler	-107 473	-99 161
Disponible midler 31.12.	151 151	258 624

As Løytnant Bjelkesgate 6 org.nr. 929859707

Dokumentet er elektronisk signert



12-189 Årsoppgj...

Name Date
Goljat, David Matej 2025-05-22

Identification

 bankID™ Goljat, David Matej


Name Date
Aase, Karina Karlsen 2025-05-05

Identification

 bankID™ Aase, Karina Karlsen

Name Date
Johnsen, Louise Marie 2025-05-01

Identification

 bankID™ Johnsen, Louise Marie

Name Date
Toppe, Ingvild 2025-05-20

Identification

 bankID™ Toppe, Ingvild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))