



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 403 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLANDKVARTALET AS
Forretningsadresse: Pedersgata 110
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Wenche Solland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 782 266	1 304 095
Sum inntekter		1 782 266	1 304 095
Kostnader			
Avskrivninger	2	697 823	293 000
Annen driftskostnad	3	636 296	718 026
Sum kostnader		1 334 119	1 011 026
Driftsresultat		448 147	293 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			63 156
Annen renteinntekt		45 437	576
Sum finansinntekter		45 437	63 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern			91 032
Sum finanskostnader			91 032
Netto finans		45 437	-27 300
Ordinært resultat før skattekostnad		493 584	265 768
Skattekostnad på resultat	4	108 588	58 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 996	207 298
Årsresultat		384 996	207 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 996	207 298
Totalresultat		384 996	207 298
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		588 328	331 797
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-203 332	-124 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		384 996	207 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	435 438	378 087
Sum immaterielle eiendeler		435 438	378 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 900 236	4 900 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 139 420	
Sum varige driftsmidler	2	12 039 656	4 900 236
Sum anleggsmidler		12 475 094	5 278 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 208	
Andre kortsiktige fordringer		185 338	39 631
Konsernfordringer	6	1 653 576	2 434 106
Sum fordringer		1 888 122	2 473 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 881 095	2 405 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 881 095	2 405 458
Sum omløpsmidler		3 769 216	4 879 196
SUM EIENDELER		16 244 311	10 157 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 051 251	4 051 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 051 251	4 051 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 063	-267 605
Sum opptjent egenkapital		229 063	-267 605
Sum egenkapital	5	4 280 314	3 783 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 287 294	821 431
Sum annen langsiktig gjeld		6 287 294	821 431
Sum langsiktig gjeld		6 287 294	821 431
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 676 703	5 552 442
Sum kortsiktig gjeld		5 676 703	5 552 442
Sum gjeld		11 963 997	6 373 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 244 311	10 157 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606146

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 403 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLANDKVARTALET AS
Forretningsadresse: Pedersgata 110
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Wenche Solland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 991 403 426
SOLLANDKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 782 266	1 304 095
Sum inntekter		1 782 266	1 304 095
Kostnader			
Avskrivninger	2	697 823	293 000
Annen driftskostnad	3	636 296	718 026
Sum kostnader		1 334 119	1 011 026
Driftsresultat		448 147	293 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			63 156
Annen renteinntekt		45 437	576
Sum finansinntekter		45 437	63 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern			91 032
Sum finanskostnader			91 032
Netto finans		45 437	-27 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	493 584	265 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 588	58 470
Årsresultat		384 996	207 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 996	207 298
Totalresultat		384 996	207 298
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		588 328	331 797
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-203 332	-124 499
Sum overføringer og disponeringer		384 996	207 298



Organisasjonsnr: 991 403 426
SOLLANDKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	435 438	378 087
Sum immaterielle eiendeler		435 438	378 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 900 236	4 900 236
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		7 139 420	
Sum varige driftsmidler	2	12 039 656	4 900 236
Sum anleggsmidler		12 475 094	5 278 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 208	
Andre kortsiktige fordringer		185 338	39 631
Konsernfordringer	6	1 653 576	2 434 106
Sum fordringer		1 888 122	2 473 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 881 095	2 405 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 881 095	2 405 458
Sum omløpsmidler		3 769 216	4 879 196
SUM EIENDELER		16 244 311	10 157 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 051 251	4 051 251
Sum innskutt egenkapital		4 051 251	4 051 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 063	-267 605
Sum opptjent egenkapital		229 063	-267 605



Sum egenkapital	5	4 280 314	3 783 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 287 294	821 431
Sum annen langsiktig gjeld		6 287 294	821 431
Sum langsiktig gjeld		6 287 294	821 431
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 676 703	5 552 442
Sum kortsiktig gjeld		5 676 703	5 552 442
Sum gjeld		11 963 997	6 373 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 244 311	10 157 519



Organisasjonsnr: 991 403 426
SOLLANDKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Sollandkvartalet AS

Org.nr.:991 403 426



Resultatregnskap Sollandkvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 782 266	1 304 095
Sum driftsinntekter		1 782 266	1 304 095
Avskrivninger	2	697 823	293 000
Annen driftskostnad	3	636 296	718 026
Sum driftskostnader		1 334 119	1 011 026
Driftsresultat		448 147	293 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	63 156
Annen renteinntekt		45 437	576
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	91 032
Resultat av finansposter		45 437	-27 300
Resultat før skattekostnad		493 584	265 768
Skattekostnad på resultat	4	108 588	58 470
Årsresultat		384 996	207 298
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		588 328	331 797
Overført fra annen egenkapital	5	203 332	124 499
Sum overføringer		384 996	207 298



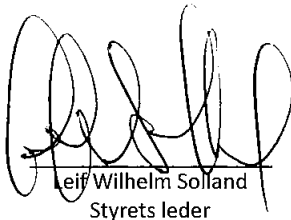
Balanse
Sollandkvartalet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	435 438	378 087
Sum immaterielle eiendeler		435 438	378 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 900 236	4 900 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 139 420	0
Sum varige driftsmidler	2	12 039 656	4 900 236
Sum anleggsmidler		12 475 094	5 278 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 208	0
Kortsiktig fordring konsern	6	1 653 576	2 434 106
Andre kortsiktige fordringer		185 338	39 631
Sum fordringer		1 888 122	2 473 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 881 095	2 405 458
Sum omløpsmidler		3 769 216	4 879 196
Sum eiendeler		16 244 311	10 157 519

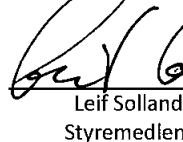


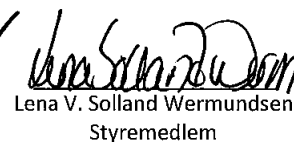
Balanse
Sollandkvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>4 051 251</u>	<u>4 051 251</u>
Sum innskutt egenkapital		4 051 251	4 051 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>229 063</u>	<u>-267 605</u>
Sum opptjent egenkapital		229 063	-267 605
Sum egenkapital	5	4 280 314	3 783 646
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>6 287 294</u>	<u>821 431</u>
Sum annen langsiktig gjeld		6 287 294	821 431
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsern	6	<u>5 676 703</u>	<u>5 552 442</u>
Sum kortsiktig gjeld		5 676 703	5 552 442
Sum gjeld		11 963 997	6 373 873
Sum egenkapital og gjeld		16 244 311	10 157 519


Leif Wilhelm Solland
Styrets leder

Stavanger 26.06.2023
Styret i Sollandkvartalet AS


Leif Solland
Styremedlem


Lena V. Solland Wermundsen
Styremedlem


Brit Wenche Solland
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Sollandkvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollandkvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Dahle, Siren Iversen	BANKID	2023-07-03 14:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.