



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 672 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 16  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefnir Svan Gudnason  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 652	43 652
Annen driftskostnad		68 648	15 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 300</b>	<b>58 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 700</b>	<b>691 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	170 828	182 440
Annen rentekostnad			519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 828</b>	<b>182 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 828</b>	<b>-182 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>466 872</b>	<b>508 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 712	111 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 160</b>	<b>396 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364 160</b>	<b>396 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>364 160</b>	<b>396 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		364 160	396 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>364 160</b>	<b>396 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 863 191	4 906 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 863 191</b>	<b>4 906 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 863 191</b>	<b>4 906 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	4 110 839	3 970 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 110 839</b>	<b>3 970 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 110 839</b>	<b>3 970 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 974 029</b>	<b>8 877 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		99 360	99 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 360</b>	<b>199 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 317 961	3 953 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 317 961</b>	<b>3 953 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 517 321</b>	<b>4 153 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	797 111	808 585
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>797 111</b>	<b>808 585</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 545 411	3 789 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 545 411</b>	<b>3 789 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 342 522</b>	<b>4 598 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		114 186	125 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 186</b>	<b>125 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 456 708</b>	<b>4 724 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 974 029</b>	<b>8 877 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 672 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 16  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefnir Svan Gudnason  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 672 693  
STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 652	43 652
Annen driftskostnad		68 648	15 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 300</b>	<b>58 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 700</b>	<b>691 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	170 828	182 440
Annen rentekostnad			519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 828</b>	<b>182 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 828</b>	<b>-182 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>466 872</b>	<b>508 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 712	111 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 160</b>	<b>396 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364 160</b>	<b>396 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>364 160</b>	<b>396 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		364 160	396 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>364 160</b>	<b>396 234</b>



Organisasjonsnr: 995 672 693  
STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 863 191 4 906 842  
Sum varige driftsmidler 4 863 191 4 906 842

Sum anleggsmidler 4 863 191 4 906 842

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 2 4 110 839 3 970 347  
Sum fordringer 4 110 839 3 970 347

Sum omløpsmidler 4 110 839 3 970 347

**SUM EIENDELER 8 974 029 8 877 189**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 99 360 99 360  
Sum innskutt egenkapital 199 360 199 360

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 317 961 3 953 801  
Sum opptjent egenkapital 4 317 961 3 953 801

Sum egenkapital 4 517 321 4 153 161

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 797 111 808 585  
Sum avsetninger for forpliktelseser 797 111 808 585

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 3 545 411 3 789 922  
Sum annen langsiktig gjeld 3 545 411 3 789 922

Sum langsiktig gjeld 4 342 522 4 598 507



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	114 186	125 521
Sum kortsiktig gjeld	114 186	125 521
Sum gjeld	4 456 708	4 724 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 974 029	8 877 189



Organisasjonsnr: 995 672 693  
STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Strandkaaien 16 Næring Iv AS**

Organisasjonsnr. 995672693

**Utarbeidet av:**  
DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
TVERRGATEN 10



5017 BERGEN



Strandkaaien 16 Næring Iv AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 652	43 652
Annen driftskostnad		68 648	15 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 300</b>	<b>58 902</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>637 700</b>	<b>691 098</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	170 828	182 440
Annen rentekostnad		0	519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 828</b>	<b>182 959</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(170 828)</b>	<b>(182 959)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>466 872</b>	<b>508 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 712	111 905
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>364 160</b>	<b>396 234</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>364 160</b>	<b>396 234</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		364 160	396 234
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>364 160</b>	<b>396 234</b>

Årsregnskap for Strandkaaien 16 Næring Iv AS

Organisasjonsnr. 995672693



Strandkaaien 16 Næring Iv AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 863 191	4 906 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 863 191</b>	<b>4 906 843</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 863 191</b>	<b>4 906 843</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	4 110 839	3 970 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 110 839</b>	<b>3 970 347</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 110 839</b>	<b>3 970 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 974 029</b>	<b>8 877 189</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		99 360	99 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 360</b>	<b>199 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 317 961	3 953 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 317 961</b>	<b>3 953 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 517 321</b>	<b>4 153 161</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	797 111	808 585
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>797 111</b>	<b>808 585</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 545 411	3 789 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 545 411</b>	<b>3 789 922</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 342 522</b>	<b>4 598 507</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		114 186	125 521
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>114 186</b>	<b>125 521</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 456 708</b>	<b>4 724 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 974 029</b>	<b>8 877 189</b>

Bergen, 27.06.2022

Siri Skulstad  
Styreleder

Kenneth Michael Brattetveit  
Nestleder

Stefnir Svan Gudnason  
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Strandkaaien 16 Næring Iv AS

Organisasjonsnr. 995672693



Strandkaaien 16 Næring Iv AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 365 185
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 365 185
Akk. av/nedskr. pr 1/1	458 343
+ Ordinære avskrivninger	43 652
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	501 994
Balanseført verdi pr 31/12	4 863 191
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 2 - Mellomværende mot morselskapet

Selskapet har et gammelt lån fra morselskapet på kr 3 545 411. Årets renteberegning utgjør kr.170.828. Det er oppstått en fordring til morselskapet på kr.3 779 839 som følge av at salg av leilighet er innbetalt på konto i morselskapet, samt ubetalt leie minus avdrag på lån.

Andre fordringer på kr 331 000 er oppståtte konsernbidrag i 2010 og 2013.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat



Strandkaien 16 Næring Iv AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	466 872
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	52 154
<b>= Inntekt</b>	<b>519 026</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	114 186
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>114 186</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-11 474
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>102 712</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	114 186
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 186</b>

### **Note 4 - Selskapskapital**

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer a kr 100.

Selskapet eies 100% av Strandkaien Eiendom AS.

### **Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 370 048	3 358 905
+ Gevinst- og tapskonto	253 186	316 482
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 623 233</b>	<b>3 675 387</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>797 111</b>	<b>808 585</b>