



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 816 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GTI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Danykogården
Tønnevoldsgate 29
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Topland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 154	92 154
Sum inntekter		92 154	92 154
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 856	13 029
Sum kostnader		16 856	13 029
Driftsresultat		75 298	79 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	37
Sum finansinntekter		19	37
Netto finans		19	37
Ordinært resultat før skattekostnad		75 317	79 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 317	79 162
Årsresultat		75 317	79 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 317	79 162
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	160 000
Overføringer annen egenkapital		-4 683	-80 838
Sum overføringer og disponeringer		75 317	79 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 155	329 655
Sum fordringer		92 155	329 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 641	42 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 641	42 352
Sum omløpsmidler		115 796	372 007
SUM EIENDELER		115 796	372 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	200 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	205 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	796	5 479
Sum opptjent egenkapital		796	5 479
Sum egenkapital		35 796	210 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 528
Utbytte	4	80 000	160 000
Sum kortsiktig gjeld		80 000	161 528
Sum gjeld		80 000	161 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 796	372 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765430

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 816 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GTI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Danykogården
Tønnevoldsgate 29
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Topland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 816 124
GTI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 154	92 154
Sum inntekter		92 154	92 154
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 856	13 029
Sum kostnader		16 856	13 029
Driftsresultat		75 298	79 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	37
Sum finansinntekter		19	37
Netto finans		19	37
Ordinært resultat før skattekostnad		75 317	79 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 317	79 162
Årsresultat		75 317	79 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 317	79 162
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	160 000
Overføringer annen egenkapital		-4 683	-80 838
Sum overføringer og disponeringer		75 317	79 162



Organisasjonsnr: 993 816 124
GTI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 92 155 329 655
Sum fordringer 92 155 329 655

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 23 641 42 352
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 23 641 42 352

Sum omløpsmidler 115 796 372 007

SUM EIENDELER 115 796 372 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 200 000
Overkurs 5 000 5 000
Sum innskutt egenkapital 35 000 205 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 796 5 479
Sum opptjent egenkapital 796 5 479

Sum egenkapital 35 796 210 479

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 528
Utbytte 4 80 000 160 000
Sum kortsiktig gjeld 80 000 161 528

Sum gjeld 80 000 161 528



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

115 796

372 007



Organisasjonsnr: 993 816 124
GTI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PGT Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nivi Eiendom AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



GTI Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		92 154	92 154
Sum driftsinntekter		92 154	92 154
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	16 856	13 029
Sum driftskostnader		16 856	13 029
DRIFTSRESULTAT		75 298	79 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	37
Sum finansinntekter		19	37
NETTO FINANSPOSTER		19	37
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		75 317	79 162
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		75 317	79 162
ÅRSRESULTAT		75 317	79 162
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		80 000	160 000
Overføringer annen egenkapital		(4 683)	(80 838)
SUM OVERF. OG DISP.		75 317	79 162



GTI Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 155	329 655
Sum fordringer		92 155	329 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 641	42 352
SUM OMLØPSMIDLER		115 796	372 007
SUM EIENDELER		115 796	372 007
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	200 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	205 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	796	5 479
Sum opptjent egenkapital		796	5 479
SUM EGENKAPITAL		35 796	210 479
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 528
Utbytte	4	80 000	160 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 000	161 528
SUM GJELD		80 000	161 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 796	372 007

Grimstad 25. juni 2021

Per Gunnar Topland
Styrets leder

Vidar Igland
styremedlem



GTI Utvikling AS
Noter til regnskapet for 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi saldoavskrives.

Skatt

Skattekostnaden består av endring i utsatt skatte, og betalbar skatt.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjonsplikten

OTP

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er foretaket ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning, og har ingen etablert pensjonsordning.

Aksjekapitalen er på kr. 30.000, og består av 100 aksjer á kr.3 00. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PGT Invest AS	50	15.000	50%	50%
Nivi Eiendom AS	50	15.000	50%	50%
Sum	100	30.000	100 %	100 %

Styrets leder eier 95% av selskapet PGT Invest AS, mens selskapets daglig leder eier 50% av selskapet Nivi Eiendom AS.



GTI Utvikling AS
Noter til regnskapet for 2020

Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt.

	Endring	2020	2019
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	75.317	95.380	170.697
Netto forskjeller	75.317	95.380	170.697
Utsatt skatt/skattefordel basert på 22%	16.570	20.983	37.553

Ihht GRS for små foretak har man ikke bokført utsatt skattefordel i regnskapsåret 2020.

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

Grunnlag for betalbar skatt	2020
Resultat før skattekostnad	75.317
Permanente forskjeller	0
Årets endring i midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	-75.317
Sum årets skattegrunnlag	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0
Avgitt konsernbidrag til datter	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Betalbar skatt før konsernbidrag	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200.000	5.000	5.479	110.479
Årets resultat		0	75.317	75.317
Avsatt utbytte	170.000		80.000	150.000
Egenkapital 31.12.	30.000	5.000	796	35.796