



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 587 749
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOMMEREIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fjellveien 46 8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 359 477	1 362 525
Sum inntekter		1 359 477	1 362 525
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 580	4 356
Avskrivning på varige driftsmidler	3	26 903	26 903
Annen driftskostnad	1	1 367 723	1 387 888
Sum kostnader		1 397 206	1 419 147
Driftsresultat		-37 729	-56 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	10 500 000	13 500 000
Annen renteinntekt		58 268	57 625
Annen finansinntekt		1 054 217	
Sum finansinntekter		11 612 485	13 557 625
Netto finans		11 612 485	13 557 625
Ordinært resultat før skattekostnad		11 574 756	13 501 003
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 476	219
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 563 280	13 500 784
Årsresultat		11 563 280	13 500 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 563 280	13 500 785
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital		8 563 280	13 500 785
Sum overføringer og disponeringer		11 563 280	13 500 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			38
Sum immaterielle eiendeler			38
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	403 266	430 168
Sum varige driftsmidler		403 266	430 168
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	20 915 245	19 143 816
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 425 000	5 425 000
Andre fordringer	7	500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		26 840 245	24 568 816
Sum anleggsmidler		27 243 511	24 999 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		609 637	550 335
Konsernfordringer	7	10 500 000	13 500 000
Sum fordringer		11 109 637	14 050 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 929 187	4 980 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 929 187	4 980 127
Sum omløpsmidler		25 038 824	19 030 462
SUM EIENDELER		52 282 335	44 029 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 850 000	1 850 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	49 938 151	41 374 871
Sum opptjent egenkapital		49 938 151	41 374 871
Sum egenkapital		51 798 151	43 234 871
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 745	790 258
Betalbar skatt		11 438	
Skyldig offentlige avgifter			4 356
Sum kortsiktig gjeld		484 183	794 614
Sum gjeld		484 183	794 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 282 334	44 029 485



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		237 816 153	193 488 897
Annen driftsinntekt		2 649 510	2 354 575
Sum inntekter		240 465 663	195 843 472
Kostnader			
Varekostnad		188 951 589	151 972 066
Lønnskostnad	2	21 463 455	18 565 850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 480 894	2 285 568
Annen driftskostnad	2	11 949 036	10 201 687
Sum kostnader		224 844 974	183 025 171
Driftsresultat		15 620 689	12 818 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 605 592	983 087
Annen renteinntekt		61 208	48 539
Annen finansinntekt		249 082	1 769 019
Sum finansinntekter		1 915 882	2 800 645
Annen rentekostnad		1 206 709	1 334 971
Sum finanskostnader		1 206 709	1 334 971
Netto finans		709 173	1 465 674
Ordinært resultat før skattekostnad		16 329 862	14 283 975
Skattekostnad på ordinært resultat		3 216 829	2 578 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 113 033	11 705 193
Årsresultat		13 113 033	11 705 193
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 113 032	11 705 193
Sum overføringer og disponeringer		13 113 032	11 705 193



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	47 353 320	47 853 294
Maskiner og anlegg		806 892	776 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 870 480	4 874 389
Sum varige driftsmidler		53 030 692	53 504 650
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 275 714	1 685 647
Investeringer i aksjer og andeler		5 001	5 001
Sum finansielle anleggsmidler		4 280 715	1 690 648
Sum anleggsmidler		57 311 407	55 195 298
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,9	40 830 472	32 848 162
Sum varer		40 830 472	32 848 162
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 817 479	8 720 579
Andre fordringer	8	3 576 596	3 976 346
Sum fordringer		13 394 075	12 696 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	21 407 733	15 754 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 407 733	15 754 119
Sum omløpsmidler		75 632 280	61 299 206
SUM EIENDELER		132 943 687	116 494 504



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 850 000	1 850 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 480 654	45 015 986
Sum opptjent egenkapital		55 480 654	45 015 986
Sum egenkapital		57 340 654	46 875 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 590 233	2 869 836
Andre avsetninger for forpliktelser		725 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 315 233	3 119 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 462 453	38 170 281
Øvrig langsiktig gjeld		3 777 514	3 496 485
Sum annen langsiktig gjeld		39 239 967	41 666 766
Sum langsiktig gjeld		42 555 200	44 786 602
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 989 003	
Leverandørgjeld		18 307 724	16 664 490
Betalbar skatt		3 496 433	2 416 956
Skyldige offentlige avgifter		3 772 145	3 257 345
Annen kortsiktig gjeld		3 482 526	2 493 125
Sum kortsiktig gjeld		33 047 831	24 831 916
Sum gjeld		75 603 031	69 618 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 943 685	116 494 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904878

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 587 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMEREIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjellveien 46
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 989 587 749
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 359 477	1 362 525
Sum inntekter		1 359 477	1 362 525
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 580	4 356
Avskrivning på varige driftsmidler	3	26 903	26 903
Annen driftskostnad	1	1 367 723	1 387 888
Sum kostnader		1 397 206	1 419 147
Driftsresultat		-37 729	-56 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	10 500 000	13 500 000
Annen renteinntekt		58 268	57 625
Annen finansinntekt		1 054 217	
Sum finansinntekter		11 612 485	13 557 625
Netto finans		11 612 485	13 557 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 476	219
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 563 280	13 500 784
Årsresultat		11 563 280	13 500 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 563 280	13 500 785
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital		8 563 280	13 500 785
Sum overføringer og disponeringer		11 563 280	13 500 785



Organisasjonsnr: 989 587 749
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 38
Sum immaterielle eiendeler 38

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 403 266 430 168
Sum varige driftsmidler 403 266 430 168

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 20 915 245 19 143 816
Investeringer i tilknyttet selskap 6 5 425 000 5 425 000
Andre fordringer 7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler 26 840 245 24 568 816

Sum anleggsmidler

27 243 511 24 999 022

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 609 637 550 335
Konsernfordringer 7 10 500 000 13 500 000
Sum fordringer 11 109 637 14 050 335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 929 187 4 980 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 929 187 4 980 127

Sum omløpsmidler

25 038 824 19 030 462

SUM EIENDELER

52 282 335 44 029 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 1 850 000 1 850 000
Overkurs 10 000 10 000
Sum innskutt egenkapital 1 860 000 1 860 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	49 938 151	41 374 871
Sum opptjent egenkapital		49 938 151	41 374 871
Sum egenkapital		51 798 151	43 234 871
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 745	790 258
Betalbar skatt		11 438	
Skyldig offentlige avgifter			4 356
Sum kortsiktig gjeld		484 183	794 614
Sum gjeld		484 183	794 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 282 334	44 029 485



Organisasjonsnr: 989 587 749
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		237 816 153	193 488 897
Annen driftsinntekt		2 649 510	2 354 575
Sum inntekter		240 465 663	195 843 472
Kostnader			
Varekostnad		188 951 589	151 972 066
Lønnskostnad	2	21 463 455	18 565 850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 480 894	2 285 568
Annen driftskostnad	2	11 949 036	10 201 687
Sum kostnader		224 844 974	183 025 171
Driftsresultat		15 620 689	12 818 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		1 605 592	983 087
Annen finansinntekt		61 208	48 539
Sum finansinntekter		1 915 882	2 800 645
Annen rentekostnad		1 206 709	1 334 971
Sum finanskostnader		1 206 709	1 334 971
Netto finans		709 173	1 465 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		16 329 862	14 283 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 216 829	2 578 782
Årsresultat		13 113 033	11 705 193
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 113 032	11 705 193
Sum overføringer og disponeringer		13 113 032	11 705 193



Organisasjonsnr: 989 587 749
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	47 353 320	47 853 294
Maskiner og anlegg		806 892	776 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 870 480	4 874 389
Sum varige driftsmidler		53 030 692	53 504 650
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 275 714	1 685 647
Investeringer i aksjer og andeler		5 001	5 001
Sum finansielle anleggsmidler		4 280 715	1 690 648
Sum anleggsmidler		57 311 407	55 195 298
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,9	40 830 472	32 848 162
Sum varer		40 830 472	32 848 162
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 817 479	8 720 579
Andre fordringer	8	3 576 596	3 976 346
Sum fordringer		13 394 075	12 696 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	21 407 733	15 754 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 407 733	15 754 119
Sum omløpsmidler		75 632 280	61 299 206
SUM EIENDELER		132 943 687	116 494 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 850 000	1 850 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 480 654	45 015 986
Sum opptjent egenkapital		55 480 654	45 015 986
Sum egenkapital		57 340 654	46 875 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 590 233	2 869 836
Andre avsetninger for forpliktelses		725 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelses		3 315 233	3 119 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 462 453	38 170 281
Øvrig langsiktig gjeld		3 777 514	3 496 485
Sum annen langsiktig gjeld		39 239 967	41 666 766
Sum langsiktig gjeld		42 555 200	44 786 602
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 989 003	
Leverandørgjeld		18 307 724	16 664 490
Betalbar skatt		3 496 433	2 416 956
Skyldige offentlige avgifter		3 772 145	3 257 345
Annen kortsiktig gjeld		3 482 526	2 493 125
Sum kortsiktig gjeld		33 047 831	24 831 916
Sum gjeld		75 603 031	69 618 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 943 685	116 494 504



Organisasjonsnr: 989 587 749
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 989 587 749
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

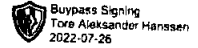
NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**Årsregnskap 2021
for
Sommereiendom Holding As**

Foretaksnr. 989587749



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Sommereiendom Holding AS

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Sommereiendom Holding AS* som viser et overskudd for selskapsregnskapet på **kr 11 563 280,-** og et overskudd for konsernregnskapet på **kr 13 113 032,-**.

Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen.

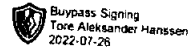
Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Hålogaland Revisjon



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 30. juni 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert



Sommereiendom Holding AS

Årsberetning 2021

Sommereiendom Holding AS

Organisasjonsnummer 989 587 749

Virksomhetens art og lokalisering

Sommereiendom Holding AS ble stiftet 09.03.2006.

Sommereiendom Holding AS driver med investeringsaktiviteter av finansiell og operasjonell art. Konsernets hovedaktiviteter er salg av nye og brukte biler, delesalg og verkstedtjenester i Narvik kommune gjennom datterselskapet Sommersest AS. Konsernet driver i tillegg eiendomsutvikling og forvaltning av næringsseiendom.

Selskapets hovedkontor ligger i Narvik kommune.

Konsernet består i tillegg til Sommereiendom Holding AS av følgende datterselskap:

Sommerbil AS, Sommerbygg AS, Sommermat AS og Sommersest AS.

Økonomi

Morselskapet er solid finansiert med en egenkapital på 51,8 mill. NOK, som tilsvarer 99% av totalkapital. Morselskapets resultat er i stor grad avhengig av utbytte/konsernbidrag fra datterselskapene.

Konsernet Sommereiendom Holding AS hadde en total omsetning i 2021 på kr 1,3 mill og årsresultatet ble på kr 11,5 mill.

Styret er tilfreds med konsernets resultater i 2021 og den finansielle stilling pr. 31.12.21

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernets hovedaktivitet er salg av nye og brukte biler, delesalg og verkstedtjenester. Selskapet er lokalisert i Narvik og har sitt hovedmarked innenfor sin geografiske nærhet. Sommersest AS er forhandler av bilmerker med god markedsandel og markedsrisiko er knyttet til de økonomiske konjunktorene innenfor selskapets geografiske nedslagsfelt. En vesentlig del av selskapets eiendommer er utleid til eget konsernselskap. For resterende eiendom foreligger det langsiktige leieavtaler med solide leietakere.

Markedsrisikoen anses som middels.

Kredittrisiko

Sommersest AS har innført rutiner for kredittvurdering og krav til finansiering i forbindelse med salg på kreditt. Risiko for at motpart ikke har evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende, og likviditetsrisikoen som middels. Konsernet har god dialog med sine kreditorer, og kapitalbehov styres i form av kortsiktige og langsiktige likviditetsprognoser.



Sommereiendom Holding As

Årsberetning 2021

Rettvisende bilde/fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Konsernet har drevet med positive resultater og styret mener framtidsutsiktene er gode. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljø

Konsernet har 35 ansatte ved årets utgang. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Selskapet jobber kontinuerlig med tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. I samarbeid med bedriftshelsetjeneste følges både de ansatte og risikoforhold knyttet til HMS systematisk opp.

Selskapet jobber kontinuerlig med tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet, og setter hvert år av betydelige beløp til bruk på sosiale tiltak.

Sykefravær

Sykefraværet i 2021 skyldes i hovedsak langtidsfravær (ikke arbeidsrelatert) samt Covid-situasjonen som åpnet for flere fraværsdager. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det har ikke vært alvorlige arbeidsuhell eller skader i året som har gått.

Likestilling

Selskapet har 5 kvinnelige ansatte og ønsker gjerne å øke kvinneandelen. Imidlertid er det utfordringer knyttet til rekruttering av kvinner til bransjen. Selskapets grunnholdning er at det er full likestilling hva angår ansettelse, lønns- og arbeidsforhold.

Forskning og utvikling

Konsernet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Ytre miljø

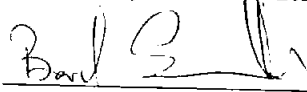
Konsernet forurenser ikke det ytre miljøet mer enn normalt for bransjen. Spesialavfall behandles i henhold til myndighetenes krav.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Sommereiendom Holding AS:

Overføring annen egenkapital	11 563 280
Totalt	11 562 280

Narvik, den 23. Mai, 2022


Bård Somereth
styrets leder



Sommereiendom Holding As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 359 477	1 362 525
Sum driftsinntekter		1 359 477	1 362 525
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 580	4 356
Avskrivning på varige driftsmidler	3	26 903	26 903
Annen driftskostnad	1	1 367 723	1 387 888
Sum driftskostnader		1 397 206	1 419 146
DRIFTSRESULTAT		(37 729)	(56 621)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	10 500 000	13 500 000
Annen renteinntekt		58 268	57 625
Annen finansinntekt		1 054 217	0
Sum finansinntekter		11 612 485	13 557 625
NETTO FINANSPOSTER		11 612 485	13 557 625
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 574 756	13 501 004
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 476	219
ORDINÆRT RESULTAT		11 563 280	13 500 785
ARSRESULTAT		11 563 280	13 500 785
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		8 563 280	13 500 785
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		11 563 280	13 500 785

Årsregnskap for Sommereiendom Holding As

Organisasjonsnr. 989587749



Sommereiendom Holding As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	38
Sum immaterielle eiendeler		0	38
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	403 266	430 168
Sum varige driftsmidler		403 266	430 168
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	20 915 245	19 143 816
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 425 000	5 425 000
Andre fordringer	7	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 840 245	24 568 816
SUM ANLEGGSMIDLER		27 243 510	24 999 022
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	10 500 000	13 500 000
Andre fordringer		609 637	550 335
Sum fordringer		11 109 637	14 050 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 929 187	4 980 127
SUM OMLØPSMIDLER		25 038 824	19 030 463
SUM EIENDELER		52 282 334	44 029 485



Sommereiendom Holding As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Overkurs	8	1 850 000	1 850 000
		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	49 938 151	41 374 871
Sum opptjent egenkapital		49 938 151	41 374 871
SUM EGENKAPITAL		51 798 151	43 234 871
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		472 745	790 258
Betalbar skatt		11 438	0
Skyldig offentlige avgifter		0	4 356
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		484 183	794 614
SUM GJELD		484 183	794 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 282 334	44 029 485

Narvik den 23. Mai 2022

Bård Sommerseth
Styrets leder



Sommereiendom Holding As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forblgående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter og inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når kravet på vederlag oppstår. Dette skjer når husleie påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordringen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Noter for Sommereiendom Holding As

Organisasjonsnr. 989587749



Sommereidendom Holding As

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt og annen driftskostnad

Selskapet har inngått en langsiktig festeavtale med Narvik Havn KF om leie av tomtearealene på Millerjordnes. Tomtearealet er videreutleid til datterselskap som driver utleie av fast eiendom på området.

Note 2 - Antall ansatte , godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 580	4 356
Totalt	2 580	4 356

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 25.500 eks.mva . Herav bistand på kr 18.000,-

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	807 079
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	807 079
Akk. av/nedskr. pr 1/1	376 911
+ Ordinære avskrivninger	26 903
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	403 813
Balanseført verdi pr 31/12	403 266
Prosentstaks for ord.avskr	3-3

Noter for Sommereidendom Holding As

Organisasjonsnr. 989587749



Sommereiendom Holding As

Noter 2021

Note 4 - Inntekt på investering i datterselskap

Selskapet har mottatt utbytte fra datterselskap på kr 10 500 000,-

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021	2021
Resultat før skattekostnader		
Permanente og andre forskjeller	11 574 756	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	-11 522 590	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	176	
Inntekt	51 990	
	2021	2020
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	11 438	0
	38	219
Samlede ordinære skattekostnader	11 476	219

Note 6 - Datterselskap , tilknyttet selskap m.v

Firma:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.	Verdi i balansen
Sommerbil As	100 %	1 405 688	6 388 606	1 376 587
Sommermat As	100 %	790 218	1 439 320	110 000
Sommerbygg AS	100 %	290 562	3 647 091	2 297 229
Sommerseith AS	100 %	8 832 692	14 993 426	15 360 000
Bilskadesenteret AS	35 %	2 978 366	5 094 500	5 425 000
Totalt				24 568 816

Noter for Sommereiendom Holding As

Organisasjonsnr. 989587749



Sommereiendom Holding As

Noter 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring på konsernselskap

	2021	2020
Fordring på Sommerbygg AS	300 000,-	1 000 000,-
Fordring på Sommerbil AS	1 400 000,-	
Fordring på Sommerseth AS	8 000 000,-	10 000 000,-
Fordring på Sommermat AS	800 000,-	2 500 000,-
Sum	10 500 000,-	13 500 000,-

Note 8 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 18.500,-
Bård Sommerseth eier samtlige aksjer i selskapet og er også styrets leder.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 850 000	10 000	41 374 871	43 234 871
+Fra årets resultat			8 563 280	8 563 280
Pr 31.12.	1 850 000	10 000	49 938 151	51 798 151



Resultatregnskap - mor/konsern					
Sommereiendom Holding AS					
Morselskap			Konsern		
2021	2020	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
56 430	68 750	Salgsinntekt		237 816 153	193 488 897
1 303 047	1 293 774	Andre driftsinntekter		2 649 510	2 354 575
<u>1 359 477</u>	<u>1 362 525</u>	Sum driftsinntekter		<u>240 465 663</u>	<u>195 843 473</u>
0	0	Varekostnad		188 951 589	151 972 066
2 580	4 356	Lønnskostnader	2	21 463 455	18 565 850
26 903	26 903	Avskrivninger	3	2 480 894	2 285 568
1 367 723	1 387 888	Annen driftskostnad	2	11 949 036	10 201 687
<u>1 397 206</u>	<u>1 419 146</u>	Sum driftskostnader		<u>224 844 975</u>	<u>183 025 170</u>
<u>-37 729</u>	<u>-56 621</u>	Driftsresultat		<u>15 620 688</u>	<u>12 818 302</u>
		Finansinntekter og finanskostnader			
10 500 000	13 500 000	Inntekt på investering i datterselskap		1 605 592	983 087
276	0	Annen renteinntekt		61 208	48 539
1 112 209	57 625	Annen finansinntekt		249 082	1 769 019
0	0	Annen rentekostnad		1 206 709	1 334 971
<u>11 612 485</u>	<u>13 557 625</u>	Resultat av finanskostnader		<u>709 173</u>	<u>1 465 673</u>
11 574 756	13 501 004	Ordinært resultat før skattekostnad		16 329 861	14 283 975
11 476	219	Skattekostnad på ordinært resultat		3 216 829	2 578 782
<u>11 563 280</u>	<u>13 500 785</u>	Ordinært resultat		<u>13 113 032</u>	<u>11 705 193</u>
<u>11 563 280</u>	<u>13 500 785</u>	Årsresultat	10	<u>13 113 032</u>	<u>11 705 193</u>
11 563 280	13 500 785	Majoritetens andel		13 113 032	11 705 193
		Overføringer			
3 000 000	0	Avsatt til utbytte		3 000 000	0
8 563 280	13 500 785	Avsatt til annen egenkapital		10 113 032	11 705 193
11 563 280	13 500 785	Sum disponert		13 113 032	11 705 193

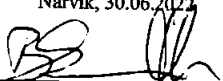


Balanse - mor/konsern						
Sommereidendom Holding AS						
Morselskap			Konsern			
2021	2020	Eiendeler	Note	2021	2020	
		Anleggsmidler				
		Immaterielle eiendeler				
		Utsatt skattefordel				
<u>0</u>	<u>38</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>	
<u>0</u>	<u>38</u>			<u>0</u>	<u>0</u>	
		Varige driftsmidler				
		Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 7		47 353 320	47 853 294	
403 266	430 168	Maskiner og anlegg		806 892	776 967	
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 870 480	4 874 389	
0	0	Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>53 030 691</u>	<u>53 504 650</u>	
<u>403 266</u>	<u>430 168</u>					
		Finansielle anleggsmidler				
		Investeringer i datterselskap	4	0	0	
19 143 816	19 143 816	Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 275 714	1 685 647	
7 196 429	5 425 000	Investeringer i aksjer og andeler	4	5 001	5 001	
0	0	Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 280 715</u>	<u>1 690 648</u>	
<u>26 340 245</u>	<u>24 568 816</u>					
<u>26 743 510</u>	<u>24 999 022</u>	Sum anleggsmidler		<u>57 311 406</u>	<u>55 195 298</u>	
		Omløpsmidler				
		Lager av varer og annen beholdning 7, 9		40 830 472	32 848 162	
0	0					
		Fordringer				
		Kundefordringer	7	9 817 479	8 720 579	
11 445 859	13 892 598	Andre fordringer	8	3 576 596	3 976 346	
<u>11 445 859</u>	<u>13 892 598</u>	Sum fordringer		<u>13 394 075</u>	<u>12 696 925</u>	
		Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21 407 733	15 754 119	
13 929 187	4 980 127					
<u>25 375 046</u>	<u>18 872 725</u>	Sum omløpsmidler		<u>75 632 280</u>	<u>61 299 206</u>	
<u>52 118 557</u>	<u>43 871 748</u>	Sum eiendeler		<u>132 943 687</u>	<u>116 494 504</u>	



Balanse - mor/konsern						
Sommereidendom Holding AS						
Morselskap			Konsern			
2021	2020		Note	2021	2020	
1 850 000	1 850 000	Egenkapital og gjeld				
10 000	10 000	Innskutt egenkapital				
<u>1 860 000</u>	<u>1 860 000</u>	Aksjekapital	6	1 850 000	1 850 000	
		Overkurs		10 000	10 000	
		Sum innskutt egenkapital	10	<u>1 860 000</u>	<u>1 860 000</u>	
		Opptjent egenkapital				
49 938 151	41 374 871	Annen egenkapital		55 480 654	45 015 986	
<u>49 938 151</u>	<u>41 374 871</u>	Sum opptjent egenkapital	10	<u>55 480 654</u>	<u>45 015 986</u>	
		Sum egenkapital		<u>57 340 654</u>	<u>46 875 986</u>	
		Gjeld				
		Avsetning for forpliktelser				
0	0	Utsatt skatt		2 590 233	2 869 836	
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		725 000	250 000	
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 315 233</u>	<u>3 119 836</u>	
		Annen langsiktig gjeld				
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 462 453	38 170 281	
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		3 777 514	3 496 485	
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 239 968</u>	<u>41 666 766</u>	
		Kortsiktig gjeld				
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		3 989 003	0	
472 745	790 258	Leverandørgjeld		18 307 724	16 664 490	
11 438	0	Betalbar skatt		3 496 433	2 416 956	
-163 778	-153 381	Skyldig offentlige avgifter		3 772 145	3 257 345	
0	0	Annen kortsiktig gjeld		3 482 526	2 493 125	
<u>320 405</u>	<u>636 877</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>33 047 832</u>	<u>24 831 916</u>	
		Sum gjeld		<u>75 603 033</u>	<u>69 618 518</u>	
		Sum egenkapital og gjeld		<u>132 943 687</u>	<u>116 494 504</u>	
<u>52 118 557</u>	<u>43 871 748</u>					

Narvik, 30.06.2022


Bård Sommerseth
Styrets leder / daglig leder

Sommereidendom Holding AS Side 2



Kontantstrømoppstilling

Sommereiendom Holding

Morselskap		Konsern
2021	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:	2021
11 574 756	Ordinært resultat før skattekostnad	16 329 861
0	Periodens betalte skatt	-2 416 956
26 903	Ordinære avskrivninger	2 480 894
0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-154 642
-1 054 217	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-179 217
0	Endring i varer	-7 982 310
0	Endring i kundefordringer	-1 096 900
-317 513	Endring i leverandørgjeld	1 643 234
2 436 343	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	2 642 641
<u>12 666 272</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>11 266 605</u>
	KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:	
0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 288 873
0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 141 166
-1 771 429	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-1 771 429
1 054 217	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	1 054 217
0	Endring verdi finansielle eiendeler EK metoden	-1 605 592
<u>-717 212</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-4 175 097</u>
	KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:	
0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	280 929
0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 707 828
0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0
0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0
0	Netto endring i kassekreditt	3 989 003
0	Innbetaling av egenkapital	0
0	Tilbakebetaling av egenkapital	0
-3 000 000	Utbetalinger av utbytte	-3 000 000
0	Innbetalinger av aksjonærbidrag	0
0	Innbetaling av konsernbidrag	0
0	Utbetaling av konsernbidrag	0
<u>-3 000 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-1 437 896</u>
8 949 060	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	5 653 612
4 980 127	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	15 754 119
<u>13 929 187</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>21 407 731</u>



Noter

Sommereiendom Holding AS
Sommereiendom Holding konsern

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Sommereiendom Holding AS samt datterselskapene Sommerseth AS, Sommerbil AS, Sommermat AS og Sommerbygg AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Aksjer i datterselskaper og internt aksjeeie er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Aksjer i tilknyttet selskap er rapportert etter egenkapitalmetoden.

Sommereiendom Holding AS har forretningskontor i Narvik. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Narvik.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salgsinntekter inkluderer intern omsetning som også reflekteres under varekostnader. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Husleieinntekter regnskapsføres når husleie påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levertid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det benyttes lineære avskrivninger. Langsiktig gjeld er gjeld med forfall senere enn 1 år fram i tid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Sommereiendom Holding AS
Sommereiendom Holding konsern

Pensjon

Det foreligger innskuddspensjonsavtaler for de ansatte, der pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene ikke er oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet som årets pensjonskostnad.

Note 2 - Lønnskostnad

Morselskapet

Morselskapet har ikke egne ansatte.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstiller til selskapets tillitsmenn.
Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2021.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 25 500,00 eks. mva., og fordeler seg som følger:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	25 500	34 500
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	-
Totalt honorar	25 500	34 500

Honorar er inkludert 25 % mva.

Konsern

Gjennomsnittlig antall ansatte i konsernet i regnskapsåret er 34 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	19 173 135	16 890 744
Arbeidsgiveravgift	1 018 675	768 398
Pensjonskostnader	393 332	315 734
Andre personalkostnader	878 314	590 974
Totalt	21 463 456	18 565 850

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder Sommerseth AS	808 689,-	69 304,-

Datterselskap Sommerseth AS er pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har inngått en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven. Ordningen er en innskuddsordning.
Øvrige selskaper i konsernet er ikke pliktige til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke inngått slik pensjonsordning.

Revisor

Honorar til revisor er i konsernet kostnadsført med kr. 122 500,- eks. mva., og fordeler seg som følger:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	122 500	155 250
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	3 000
Totalt honorar	122 500	158 250

**Noter**Sommereidendom Holding AS
Sommereidendom Holding konsern**Note 3 – Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler****Konsern**

	Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01.	62 389 719	2 395 060	9 081 379	73 866 158
Tilgang i året	834 815,40	934 698	2 371 653	4 141 166
Avgang i året	-	602 990	1 813 670	2 416 660
Anskaffelseskost pr. 31.12	63 224 534	2 726 768	9 639 362	75 590 664
Akk. av-/nedskrivninger pr.01.01	15 146 089	1 008 431	4 206 990	20 361 510
+ Ordinære avskrivninger	1 382 546	294 225	804 122	2 480 893
- Tilbakeført avskrivning	-	40 199,00	242 230	282 429
Akk. av-/nedskr pr. 31.12	16 528 635	1 262 457	4 768 882,40	22 559 974
Balansført verdi pr. 31.12	46 695 899	1 464 311	4 870 480	53 030 690
Prosentats avskrivninger ca	1-10%	10-33%	1-33%	

Note 4 - Investeringer i datterselskaper, aksjer og andeler**Morselskapet**

Firma	Ansk- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Årsresultat 2021	EK pr. 31.12.21	Bokført verdi
Sommerbil AS	24.08.2006	Narvik	100 %	1 405 688	6 388 606	1 376 587
Sommermat AS	24.08.2006	Narvik	100 %	790 218	1 439 320	110 000
Sommerbygg AS	24.08.2006	Narvik	100 %	290 562	3 647 091	2 297 229
Sommerseth AS		Narvik	100 %	8 832 692	14 993 426	15 360 000
Bilskadesenteret Narvik AS		Narvik	35 %	2 978 366	5 094 500	5 425 000
Borealis Finans 2 AS		Narvik	29 %	1 233 713	7 446 143	1 771 429



Noter

Sommereidendom Holding AS
Sommereidendom Holding konsern

Konsern

Investering i aksjer og andeler:

Firma	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Skjomen Golfpark AS		10		1
Kjeldebotn Drivstoff		5		5 000
Sum investeringer i aksjer og andeler				5 001

Tilknyttet selskap - Bilskadesenteret Narvik AS

Aksjeposten er bokført etter egenkapitalmetoden. Bilskadesenteret Narvik AS er å anse som et tilknyttet selskap da Sommereidendom Holding AS har en eierandel på 35%. (Resultatandel etter EK-metode 42,17% da Bilskadesenteret Narvik AS eier 17% av egne aksjer).

Informasjon om hovedtall:

Hovedtall:	Bilskadesenteret Narvik AS		Andel Sommereidendom Holding AS	
	Beløp i kr.		Beløp i kr.	Prosent:
Årsresultat	2 978 366		1 255 977	42,17 %
Egenkapital	5 094 500		2 148 351	42,17 %

Tilknyttet selskap – Borealis Finans 2 AS

Aksjeposten er bokført etter egenkapitalmetoden. Borealis Finans 2 AS er å anse som et tilknyttet selskap da Sommereidendom Holding AS har en eierandel på 28,57%.

Informasjon om hovedtall:

Hovedtall:	Bilskadesenteret Narvik AS		Andel Sommereidendom Holding AS	
	Beløp i kr.		Beløp i kr.	Prosent:
Årsresultat	1 223 713		349 615	28,57 %
Egenkapital	7 446 143		2 127 363	28,57 %

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Konsern

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 1 003 295,-

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital på kr. 1.850.000,- består av 100 aksjer til pålydende kr. 18.500,-

Samtlige aksjer eies av Bård Sommerseth, som er selskapets styreleder.
Selskapet har 1 aksjeklasse.



Noter

Sommereiendom Holding AS
Sommereiendom Holding konsern

Note 7 – Fordringer og gjeld

Morselskapet

Morselskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år eller gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Konsern

Konsernet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Pantesikret gjeld utgjør kr 35 462 453,-.

For konsernets gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i følgende:

	Bokført verdi
Bygning	17 654 000,-
Driftsmidler	31 029 576,-
Varelager	40 830 472,-
Kundefordringer	9 817 479,-

Konsernet har en pantobligasjon på kr 38 500 000,- i DNB. Av dette utgjør kr 20mill kassekreditt mens det er en pant på 3,2mill som går mot Tollregionen Midt-Norge. Benyttet kassekreditt pr. 31.12.2021 er på kr 3 995 366,-.

Pantesikret gjeld vedrørende varelager i Nordea Bilfinans utgjør kr 9mill. Benyttet kreditt pr. 31.12.2021 utgjør kr 3 314 956,-. Videre har de en pantesikret gjeld vedrørende motorvogner og anleggsmaskiner på kr 2mill. Benyttet kreditt er kr null. Pantesikret gjeld vedrørende varelager i Santander utgjør kr 6,9 mill. Benyttet kreditt pr. 31.12.21 utgjør kr 5 962 918,-.

Note 8 – Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	Sommereiendom Holding AS 2021	Sommerbygg AS 2021	Sommerbil AS 2021	Sommermat AS 2021	Sommerseith AS 2021
Fordring	-	74 000	20 815	333 207	-
Gjeld	-	-	(333 307)	(94 815)	-
Netto	-	74 000	(312 492)	238 392	-

Mellomværende er renteberegnet i selskapsregnskapene i 2021, og konsernrenter er eliminert i konsernregnskapet.

Sommerbygg AS og Sommerbil AS har leid ut lokaler til Sommerseith AS i 2021, leie for 2021 utgjør hhv. kr 1 525 603,- og kr 3 181 632,-. Leieprisene er fastsatt basert på markedspriser.

Sommerseith AS har fakturert Sommerbygg AS, Sommerbil AS og Sommermat AS for administrasjonskostnader med kr 70 952,- pr. selskap. Sommerseith AS har fakturert Sommereiendom Holding AS for administrasjonskostnader med kr 31 952,-.

Sommereiendom Holding AS har fakturert Sommerbygg AS, Sommerbil AS og Sommermat AS for tomteleie og vintervedlikehold;

	Tomteleie	Vintervedlikehold
Sommerbygg AS	258 293,00	14 107,00
Sommerbil AS	418 901,00	14 107,00
Sommermat AS	342 310,00	14 107,00

Transaksjoner med nærstående er eliminert i konsernregnskapet.



Noter

Sommereiendom Holding AS
Sommereiendom Holding konsern

Note 9 – Varelager og demobiler

Konsern

	2021	2020
Nybiler	10 178 767	9 820 830
Demobiler	7 677 551	5 828 148
Brukte biler	14 742 668	9 984 512
Deler/verkstedmateriell	5 704 303	5 614 123
Tilhengere	2 527 184	1 600 548
Sum	40 830 472	32 848 161

Note 10 - Skatt

Morselskapet

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	11 438
Endring i utsatt skattefordel	38
Skattekostnad ordinært resultat	11 476

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	11 574 756
Permanente forskjeller	- 11 522 590
Endring i midlertidige forskjeller	
Anvendelse av fremførbart underskudd	- 176
Skattepliktig inntekt	51 990

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	11 438



Noter

Sommereiendom Holding AS
Sommereiendom Holding konsern

Konsern

Midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	14 710 731	14 790 040	79 309
Varebeholdning	-1 480 000	-940 000	540 000
Fordringer	-185 471	-183 717	1 754
Uopptjent inntekt	142 607	103 280	-39 327
Andre avsetninger for forpliktelse	1 128 862	518 154	-610 708
Gevinst- og tapskonto			0
Fremførbart underskudd		176	176
Konserntransaksjoner*			0
Sum	11 773 791	13 044 713	1 270 922
Utsatt skatt (-fordel)	2 590 234	2 869 837	279 603

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Resultat før skatt	16 329 861
Konsernelimineringer	9 769 408
Permanente forskjeller	-11 477 312
Endring i midlert. forskj.	1 270 922
Årets anvendelse av fremførbart underskudd	
Skattepliktig resultat	15 892 879

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets betalbare skatt	3 496 433
Endring utsatt skatt	-279 603
Feil på tidligere år	0
Årets skattekostnad	3 216 831



Noter

Sommereiendom Holding AS
Sommereiendom Holding konsern

Note 11 - Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Egenkapital
Pr. 01.01.	1 850 000	10 000	41 374 871	43 234 871
Årets resultat			11 563 280	11 563 280
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Ordinært utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12.	1 850 000	10 000	49 938 151	51 798 151

Konsern

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Egenkapital
Pr. 01.01.	1 850 000	10 000	45 015 986	46 875 986
EK effekt av prinsippendring	-	-	351 636	351 636
Tilleggsutbytte	-	-	(3 000 000)	(3 000 000)
Årets resultat	-	-	13 113 032	13 113 032
Egenkapital pr. 31.12.	1 850 000	10 000	55 480 654	57 340 654
