



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 082 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Sjøflot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 549 844	3 368 367
Sum inntekter		3 549 844	3 368 367
Kostnader			
Varekostnad		272 549	77 497
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	802 088	788 306
Annen driftskostnad	2	422 331	384 538
Sum kostnader	3	1 496 968	1 250 341
Driftsresultat		2 052 876	2 118 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 733	31 574
Annen finansinntekt		35	105
Sum finansinntekter		3 768	31 679
Annen rentekostnad		928 613	817 483
Sum finanskostnader		928 613	817 483
Netto finans		-924 845	-785 804
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 031	1 332 222
Skattekostnad	4	373 868	418 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 163	913 432
Årsresultat		754 163	913 432
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 860 000	
Annen egenkapital		-2 105 837	913 432
Sum overføringer og disponeringer		754 163	913 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 581 117	26 383 205
Sum varige driftsmidler		25 581 117	26 383 205
Sum anleggsmidler		25 581 117	26 383 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	314 904	237 007
Andre fordringer	6	14 325	10 356
Sum fordringer		329 229	247 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 627	3 955 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 627	3 955 467
Sum omløpsmidler		1 775 856	4 202 830
SUM EIENDELER		27 356 973	30 586 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 860 000 aksjer à kr 0,20)	7, 8	572 000	572 000
Overkurs	8	5 490 855	5 490 855
Sum innskutt egenkapital		6 062 855	6 062 855
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	2 273 201	4 379 038
Sum opptjent egenkapital		2 273 201	4 379 038
Sum egenkapital	8	8 336 056	10 441 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	248 035	260 174
Sum avsetninger for forpliktelser		248 035	260 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 955 851	19 133 284
Sum annen langsiktig gjeld		17 955 851	19 133 284
Sum langsiktig gjeld		18 203 886	19 393 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 658	45 607
Betalbar skatt	4	386 007	413 814
Skyldige offentlige avgifter		21 367	
Annen kortsiktig gjeld		374 000	291 264
Sum kortsiktig gjeld		817 032	750 685
Sum gjeld		19 020 918	20 144 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 356 973	30 586 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596612

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 082 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Sjøflot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 082 076
HAGA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 549 844	3 368 367
Sum inntekter		3 549 844	3 368 367
Kostnader			
Varekostnad		272 549	77 497
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	802 088	788 306
Annen driftskostnad	2	422 331	384 538
Sum kostnader	3	1 496 968	1 250 341
Driftsresultat		2 052 876	2 118 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 733	31 574
Annen finansinntekt		35	105
Sum finansinntekter		3 768	31 679
Annen rentekostnad		928 613	817 483
Sum finanskostnader		928 613	817 483
Netto finans		-924 845	-785 804
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 031	1 332 222
Skattekostnad	4	373 868	418 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 163	913 432
Årsresultat		754 163	913 432
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 860 000	
Annen egenkapital		-2 105 837	913 432
Sum overføringer og disponeringer		754 163	913 432



Utsatt skatt	9	248 035	260 174
Sum avsetninger for forpliktelser		248 035	260 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 955 851	19 133 284
Sum annen langsiktig gjeld		17 955 851	19 133 284
Sum langsiktig gjeld		18 203 886	19 393 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 658	45 607
Betalbar skatt	4	386 007	413 814
Skyldige offentlige avgifter		21 367	
Annen kortsiktig gjeld		374 000	291 264
Sum kortsiktig gjeld		817 032	750 685
Sum gjeld		19 020 918	20 144 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 356 973	30 586 035



Organisasjonsnr: 915 082 076
HAGA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 HAGA NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 800 326	30 160 648	31 960 974
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 800 326	30 160 648	31 960 974
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 577 769)	(5 577 769)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 379 857)	(6 379 857)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 800 326	23 780 791	25 581 117
Årets avskrivninger		(802 088)	(802 088)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	37 360	14 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	37 360	14 000

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 128 031	1 332 222
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	626 544	548 751
Årets skattegrunnlag	1 754 575	1 880 973
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	386 007	413 814
Sum	386 007	413 814
+/- Endring i utsatt skatt	(12 139)	4 976
Skattekostnad i resultatregnskapet	373 868	418 790
Betalbar skatt i skattekostnad	386 007	413 814
Betalbar skatt i balansen	386 007	413 814

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	414 904	287 007
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(100 000)	(50 000)
Netto oppførte kundefordringer	314 904	237 007



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 860 000	0,20	572 000,00
Sum	2 860 000		572 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VIKA DETALJ AS	1 588 888	55,56%	Ordinære aksjer
CELCAS AS	635 556	22,22%	Ordinære aksjer
KOMNES AS	635 556	22,22%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 860 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	572 000	5 490 855	4 379 038	10 441 893
Tilleggsutbytte			(2 860 000)	(2 860 000)
Årets resultat			754 163	754 163
Egenkapital 31.12.2022	572 000	5 490 855	2 273 201	8 336 056

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	20 648 756	20 107 623	541 133
Omløpsmidler	(50 000)	(100 000)	50 000
Gevinst- og tapskonto	177 052	141 641	35 411
Netto forskjeller	20 775 808	20 149 264	626 544
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(19 593 200)	(19 021 832)	(571 368)
Sum midlertidige forskjeller	1 182 608	1 127 432	55 176
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	260 174	248 035	12 139

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 068 687
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 955 851
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	25 581 117



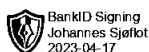
Årsregnskap for 2022

HAGA NÆRINGSPARK AS
915 082 076

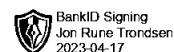
Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Aider Oslo AS
Karenslyst Allé 11
0278 OSLO
Org.nr. 922633452



Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for perioden 2022 HAGA NÆRINGSPARK AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 549 844	3 368 367
Sum driftsinntekter		3 549 844	3 368 367
Varekostnad		(272 549)	(77 497)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(802 088)	(788 306)
Annen driftskostnad	2	(422 331)	(384 538)
Sum driftskostnader	3	(1 496 968)	(1 250 341)
Driftsresultat		2 052 876	2 118 026
Annen renteinntekt		3 733	31 574
Annen finansinntekt		35	105
Sum finansinntekter		3 768	31 679
Annen rentekostnad		(928 613)	(817 483)
Sum finanskostnader		(928 613)	(817 483)
Netto finans		(924 845)	(785 804)
Resultat før skattekostnad		1 128 031	1 332 222
Skattekostnad	4	(373 868)	(418 790)
Årsresultat		754 163	913 432
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 860 000	0
Annen egenkapital		(2 105 837)	913 432
Sum		754 163	913 432



Balanse pr. 31. desember 2022
HAGA NÆRINGSPARK AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 581 117	26 383 205
Sum varige driftsmidler		25 581 117	26 383 205
Sum anleggsmidler		25 581 117	26 383 205
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	314 904	237 007
Andre fordringer	6	14 325	10 356
Sum fordringer		329 229	247 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 627	3 955 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 627	3 955 467
Sum omløpsmidler		1 775 856	4 202 830
Sum eiendeler		27 356 973	30 586 035



Balanse pr. 31. desember 2022 HAGA NÆRINGSPARK AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 860 000 aksjer à kr 0,20)	7, 8	572 000	572 000
Overkurs	8	5 490 855	5 490 855
Sum innskutt egenkapital		6 062 855	6 062 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 273 201	4 379 038
Sum opptjent egenkapital		2 273 201	4 379 038
Sum egenkapital	8	8 336 056	10 441 893
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	248 035	260 174
Sum avsetning for forpliktelser		248 035	260 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 955 851	19 133 284
Sum annen langsiktig gjeld		17 955 851	19 133 284
Sum langsiktig gjeld		18 203 886	19 393 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 658	45 607
Betalbar skatt	4	386 007	413 814
Skyldige offentlige avgifter		21 367	0
Annen kortsiktig gjeld		374 000	291 264
Sum kortsiktig gjeld		817 032	750 685
Sum gjeld		19 020 918	20 144 143
Sum egenkapital og gjeld		27 356 973	30 586 035

OSLO, 17.04.2023
Styret i HAGA NÆRINGSPARK AS

Johannes Sjøflot
Styrets leder

Jon Rune Trondsen
Styremedlem

Oluf Schou
Styremedlem

Stig Kjenslie
Styremedlem



Noter 2022

HAGA NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 800 326	30 160 648	31 960 974
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 800 326	30 160 648	31 960 974
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 577 769)	(5 577 769)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 379 857)	(6 379 857)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 800 326	23 780 791	25 581 117
Årets avskrivninger		(802 088)	(802 088)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	37 360	14 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	37 360	14 000

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 128 031	1 332 222
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	626 544	548 751
Årets skattegrunnlag	1 754 575	1 880 973
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	386 007	413 814
Sum	386 007	413 814
+/- Endring i utsatt skatt	(12 139)	4 976
Skattekostnad i resultatregnskapet	373 868	418 790
Betalbar skatt i skattekostnad	386 007	413 814
Betalbar skatt i balansen	386 007	413 814

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	414 904	287 007
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(100 000)	(50 000)
Netto oppførte kundefordringer	314 904	237 007



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 860 000	0,20	572 000,00
Sum	2 860 000		572 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VIKA DETALJ AS	1 588 888	55,56%	Ordinære aksjer
CELCAS AS	635 556	22,22%	Ordinære aksjer
KOMNES AS	635 556	22,22%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 860 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	572 000	5 490 855	4 379 038	10 441 893
Tilleggsutbytte			(2 860 000)	(2 860 000)
Årets resultat			754 163	754 163
Egenkapital 31.12.2022	572 000	5 490 855	2 273 201	8 336 056

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	20 648 756	20 107 623	541 133
Omløpsmidler	(50 000)	(100 000)	50 000
Gevinst- og tapskonto	177 052	141 641	35 411
Netto forskjeller	20 775 808	20 149 264	626 544
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(19 593 200)	(19 021 832)	(571 368)
Sum midlertidige forskjeller	1 182 608	1 127 432	55 176
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	260 174	248 035	12 139

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 068 687
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 955 851
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	25 581 117



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haga Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haga Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EK27U-QOWEF-YLW45-SWXPO-EY7AP-AVZFM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haga Næringspark AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 17. april 2023
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EK27U-QOWEF-YLW45-SWXPO-EY7AP-AVZFM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-17 14:26:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EK27U-QOWEF-YLW45-SWXPC-EY7AP-AVZFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>