



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 208 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAVELMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Brynjar Balstad
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Balstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 700	1 161 337
Annen driftsinntekt		41 625	0
Sum inntekter		527 325	1 161 337
Kostnader			
Varekostnad		128 499	13 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 425	27 050
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		814 392	1 009 410
Sum kostnader		958 316	1 049 780
Driftsresultat		-430 990	111 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Annen rentekostnad		23 695	0
Annen finanskostnad		561	0
Sum finanskostnader		24 256	0
Netto finans		-24 237	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-455 227	111 557
Skattekostnad		-5 733	28 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 495	83 451
Årsresultat		-449 494	83 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 650	0
Annen egenkapital		-336 844	83 451
Sum overføringer og disponeringer		-449 494	83 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	805 573	605 969
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	168 800
Sum varige driftsmidler		805 573	774 769
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 760 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	600 000
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 760 000	600 000
Sum anleggsmidler		3 565 573	1 374 769
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		759 966	550 000
Sum varer		759 966	550 000
Fordringer			
Kundefordringer		154 926	426 943
Andre kortsiktige fordringer	2	647 352	128 640
Sum fordringer		802 278	555 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		985 295	619 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 295	619 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		2 547 539	1 725 356
SUM EIENDELER		6 113 112	3 100 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	538 000	869 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs		3 731 030	0
Annen innskutt egenkapital		-12 413	-12 413
Sum innskutt egenkapital		4 256 617	856 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	336 844
Udekket tap		112 650	0
Sum opptjent egenkapital		-112 650	336 844
Sum egenkapital		4 143 967	1 193 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	5 733
Sum avsetninger for forpliktelser		0	5 733
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 953 002	111
Sum annen langsiktig gjeld		1 953 002	111
Sum langsiktig gjeld		1 953 002	5 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246	1 878 207
Betalbar skatt		0	22 643
Annen kortsiktig gjeld		15 896	0
Sum kortsiktig gjeld		16 142	1 900 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		1 969 144	1 906 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 113 111	3 100 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566316

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 208 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAVELMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Brynjar Balstad
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Balstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 912 208 265
SKAVELMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 700	1 161 337
Annen driftsinntekt		41 625	0
Sum inntekter		527 325	1 161 337
Kostnader			
Varekostnad		128 499	13 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 425	27 050
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		814 392	1 009 410
Sum kostnader		958 316	1 049 780
Driftsresultat		-430 990	111 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Annen rentekostnad		23 695	0
Annen finanskostnad		561	0
Sum finanskostnader		24 256	0
Netto finans		-24 237	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-455 227	111 557
Skattekostnad		-5 733	28 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 495	83 451
Årsresultat		-449 494	83 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 650	0
Annen egenkapital		-336 844	83 451
Sum overføringer og disponeringer		-449 494	83 451



Organisasjonsnr: 912 208 265
SKAVELMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	805 573	605 969
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	168 800
Sum varige driftsmidler		805 573	774 769
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 760 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	600 000
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 760 000	600 000
Sum anleggsmidler		3 565 573	1 374 769
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		759 966	550 000
Sum varer		759 966	550 000
Fordringer			
Kundefordringer		154 926	426 943
Andre kortsiktige fordringer	2	647 352	128 640
Sum fordringer		802 278	555 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		985 295	619 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 295	619 773



Sum omløpsmidler	2 547 539	1 725 356
SUM EIENDELER	6 113 112	3 100 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3 538 000	869 000
Beholdning av egne aksjer	3 0	0
Overkurs	3 731 030	0
Annen innskutt egenkapital	-12 413	-12 413
Sum innskutt egenkapital	4 256 617	856 587
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	336 844
Udekket tap	112 650	0
Sum opptjent egenkapital	-112 650	336 844
Sum egenkapital	4 143 967	1 193 431
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	5 733
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	5 733
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 953 002	111
Sum annen langsiktig gjeld	1 953 002	111
Sum langsiktig gjeld	1 953 002	5 844
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	246	1 878 207
Betalbar skatt	0	22 643
Annen kortsiktig gjeld	15 896	0
Sum kortsiktig gjeld	16 142	1 900 850
Sum gjeld	1 969 144	1 906 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 113 111	3 100 125



Organisasjonsnr: 912 208 265
SKAVELMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
876469.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
199605.00	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
225000.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
851073.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
45500.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
805573.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
15425.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



SKAVELMYRA EIENDOM AS
912 208 265

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		485 700	1 161 337
Annen driftsinntekt		41 625	0
Sum driftsinntekter		527 325	1 161 337
Driftskostnader			
Varekostnad		-128 499	-13 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 425	-27 050
Annen driftskostnad		-814 392	-1 009 410
Sum driftskostnader		-958 316	-1 049 780
Driftsresultat		-430 990	111 557
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-23 695	0
Annen finanskostnad		-561	0
Sum finanskostnader		-24 256	0
Netto finans		-24 237	0
Resultat før skattekostnad		-455 227	111 557
Skattekostnad		5 733	-28 106
Årsresultat		-449 494	83 451
Overføringer			
Annen egenkapital		-336 844	83 451
Udekket tap		-112 650	0
Sum overføringer		-449 494	83 451



SKAVELMYRA EIENDOM AS
912 208 265

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	805 573	605 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	168 800
Sum varige driftsmidler		805 573	774 769
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 760 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 760 000	600 000
Sum anleggsmidler		3 565 573	1 374 769
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		759 966	550 000
Sum varer		759 966	550 000
Fordringer			
Kundefordringer		154 926	426 943
Andre kortsiktige fordringer	2	647 352	128 640
Sum fordringer		802 277	555 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		985 295	619 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 295	619 773
Sum omløpsmidler		2 547 538	1 725 357
SUM EIENDELER		6 113 111	3 100 125



SKAVELMYRA EIENDOM AS
912 208 265

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	538 000	869 000
Overkurs		3 731 030	0
Annen innskutt egenkapital		-12 413	-12 413
Sum innskutt egenkapital		4 256 617	856 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	336 844
Udekket tap		-112 650	0
Sum opptjent egenkapital		-112 650	336 844
Sum egenkapital		4 143 967	1 193 431
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	5 733
Sum avsetning og forpliktelser		0	5 733
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 953 002	111
Sum annen langsiktig gjeld		1 953 002	111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246	1 878 207
Betalbar skatt		0	22 643
Annen kortsiktig gjeld		15 896	0
Sum kortsiktig gjeld		16 142	1 900 850
Sum gjeld		1 969 144	1 906 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 113 111	3 100 125

Vanvikan, 28.06.2023

Ragnar Lyng
styrets leder

Brynjar Balstad
styremedlem



SKAVELMYRA EIENDOM AS
912 208 265

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKAVELMYRA EIENDOM AS
912 208 265

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	876 469
Tilgang i året	199 605
Avgang i året	-225 000
Anskaffelseskost 31.12.	851 073
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-45 500
Balanseført verdi per 31.12.	805 573
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 425

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	538	1 000	538 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LYNG GRUPPEN AS	269	50	Ord. aksjer
BALSTAD BRYNJAR	269	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	538	100	