



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 931 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN OG GRORUD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		192 232	40 400
Sum kostnader	2	192 232	40 400
Driftsresultat		-192 232	-40 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 655 042	6 429 810
Annen renteinntekt		31	100
Sum finansinntekter		6 655 073	6 429 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 623 150	2 323 627
Annen rentekostnad		4 171 300	4 744 369
Sum finanskostnader		6 794 450	7 067 996
Netto finans		-139 377	-638 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 609	-678 485
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 609	-678 485
Årsresultat	6	-331 609	-678 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 609	-678 485
Totalresultat		-331 609	-678 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-331 609	-678 485
Sum overføringer og disponeringer		-331 609	-678 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	36 176 286	36 176 286
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	196 815 284	183 708 869
Sum finansielle anleggsmidler		232 991 570	219 885 155
Sum anleggsmidler		232 991 570	219 885 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 419	6 524 229
Sum fordringer		94 419	6 524 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158 376	103 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 376	103 482
Sum omløpsmidler		1 252 795	6 627 711
SUM EIENDELER		234 244 365	226 512 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		261 611	261 611
Sum innskutt egenkapital		291 611	291 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		1 266 136	934 526
Sum opptjent egenkapital		-1 271 706	-940 096
Sum egenkapital	6, 7	-980 095	-648 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	153 631 671	156 053 671
Sum annen langsiktig gjeld		153 631 671	156 053 671
Sum langsiktig gjeld		153 631 671	156 053 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 259	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		81 552 530	71 107 680
Sum kortsiktig gjeld		81 592 789	71 107 680
Sum gjeld		235 224 460	227 161 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 244 365	226 512 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675846

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 931 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN OG GRORUD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 931 724
SINSEN OG GRORUD EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		192 232	40 400
Sum kostnader	2	192 232	40 400
Driftsresultat		-192 232	-40 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 655 042	6 429 810
Annen renteinntekt		31	100
Sum finansinntekter		6 655 073	6 429 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 623 150	2 323 627
Annen rentekostnad		4 171 300	4 744 369
Sum finanskostnader		6 794 450	7 067 996
Netto finans		-139 377	-638 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 609	-678 485
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 609	-678 485
Årsresultat	6	-331 609	-678 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 609	-678 485
Totalresultat		-331 609	-678 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-331 609	-678 485
Sum overføringer og disponeringer		-331 609	-678 485



Organisasjonsnr: 918 931 724
SINSEN OG GRORUD EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 36 176 286 36 176 286

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4 196 815 284 183 708 869

Sum finansielle

anleggsmidler 232 991 570 219 885 155

Sum anleggsmidler 232 991 570 219 885 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 94 419 6 524 229

Sum fordringer 94 419 6 524 229

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 1 158 376 103 482

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 158 376 103 482

Sum omløpsmidler 1 252 795 6 627 711

SUM EIENDELER 234 244 365 226 512 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 261 611 261 611

Sum innskutt egenkapital 291 611 291 611

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -5 570 -5 570

Udekket tap 1 266 136 934 526

Sum opptjent egenkapital -1 271 706 -940 096



Sum egenkapital	6, 7	-980 095	-648 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	153 631 671	156 053 671
Sum annen langsiktig gjeld		153 631 671	156 053 671
Sum langsiktig gjeld		153 631 671	156 053 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 259	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		81 552 530	71 107 680
Sum kortsiktig gjeld		81 592 789	71 107 680
Sum gjeld		235 224 460	227 161 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 244 365	226 512 866



Organisasjonsnr: 918 931 724
SINSEN OG GRORUD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sinsen og Grorud Eiendom Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sinsen og Grorud Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 331 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Sinsen og Grorud Eiendom Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor