



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 874 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGARON PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fangan Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 918 605	2 289 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 918 605</b>	<b>2 289 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	665 226	557 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 226</b>	<b>557 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 253 379</b>	<b>1 732 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		852	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>852</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		449 453	158 539
Annen rentekostnad		1 566 729	714 465
Annen finanskostnad		525	8 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 016 707</b>	<b>881 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 015 855</b>	<b>-881 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 524</b>	<b>850 969</b>
Skattekostnad	3	52 299	187 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 225</b>	<b>663 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 225</b>	<b>663 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>185 225</b>	<b>663 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>185 225</b>	<b>663 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			666 317
Avsatt til annen egenkapital		185 225	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra overkurs			-3 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>185 225</b>	<b>663 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boliger	5, 6	76 826 509	56 367 595
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 826 509</b>	<b>56 367 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 826 509</b>	<b>56 367 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 415 570	1 895 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 415 570</b>	<b>1 895 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 415 570</b>	<b>1 895 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 242 078</b>	<b>58 262 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Overkurs		11 767 679	11 767 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 517 679</b>	<b>12 517 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		185 225	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 225</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 702 904</b>	<b>12 517 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 358 863	33 709 124
Gjeld til selskap i konsern	6	14 663 618	9 896 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 022 481</b>	<b>43 606 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 022 481</b>	<b>43 606 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 385	
Betalbar skatt	3	52 299	
Kortsiktig konserngjeld		1 962 315	1 962 315
Annen kortsiktig gjeld		500 694	176 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 516 693</b>	<b>2 138 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 539 174</b>	<b>45 744 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 242 078</b>	<b>58 262 633</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496610

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 874 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGARON PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fangan Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 918 874 267  
MEGARON PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 918 605	2 289 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 918 605</b>	<b>2 289 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	665 226	557 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 226</b>	<b>557 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 253 379</b>	<b>1 732 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		852	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>852</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		449 453	158 539
Annen rentekostnad		1 566 729	714 465
Annen finanskostnad		525	8 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 016 707</b>	<b>881 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 015 855</b>	<b>-881 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 524</b>	<b>850 969</b>
Skattekostnad	3	52 299	187 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 225</b>	<b>663 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 225</b>	<b>663 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>185 225</b>	<b>663 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>185 225</b>	<b>663 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			666 317
Avsatt til annen egenkapital		185 225	
Overført fra overkurs			-3 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>185 225</b>	<b>663 033</b>



Organisasjonsnr: 918 874 267  
MEGARON PROSJEKT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Boliger 5, 6 76 826 509 56 367 595

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende 5

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o. 5

a. utstyr 5

**Sum varige driftsmidler 76 826 509 56 367 595**

**Sum anleggsmidler 76 826 509 56 367 595**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 1 415 570 1 895 039

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 415 570 1 895 039**

**Sum omløpsmidler 1 415 570 1 895 039**

**SUM EIENDELER 78 242 078 58 262 633**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 750 000 750 000

Overkurs 11 767 679 11 767 679

**Sum innskutt egenkapital 12 517 679 12 517 679**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 185 225

**Sum opptjent egenkapital 185 225**

**Sum egenkapital 4 12 702 904 12 517 679**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 358 863	33 709 124
Gjeld til selskap i konsern	6	14 663 618	9 896 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 022 481</b>	<b>43 606 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 022 481</b>	<b>43 606 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 385	
Betalbar skatt	3	52 299	
Kortsiktig konserngjeld		1 962 315	1 962 315
Annen kortsiktig gjeld		500 694	176 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 516 693</b>	<b>2 138 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 539 174</b>	<b>45 744 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 242 078</b>	<b>58 262 633</b>



Organisasjonsnr: 918 874 267  
MEGARON PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i  
Megaron Prosjekt AS, org.nr 918 874 267

Generalforsamling i Megaron Prosjekt AS ble avholdt i selskapets lokaler 11.mai 2023.

Følgende aksjonærer var til stede:

Megaron AS, representert ved daglig leder Nicolas Nyhus

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

## 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder, Arve Nyhus, åpnet generalforsamlingen.

## 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

## 3. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

## 4. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd på kr. 185.225 overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2022.

## 5. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

## 6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo 11.05.2023

Arve Nyhus

Nicolas Nyhus



## Megaron Prosjekt AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 918 605	2 289 755
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 918 605</b>	<b>2 289 755</b>
Annen driftskostnad	2	665 226	557 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>665 226</b>	<b>557 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 253 379</b>	<b>1 732 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		852	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(449 453)	(158 539)
Annen rentekostnad		(1 566 729)	(714 465)
Annen finanskostnad		(525)	(8 732)
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(2 015 855)</b>	<b>(881 736)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>237 524</b>	<b>850 969</b>
Skattekostnad	3	(52 299)	(187 936)
<b>Årsresultat</b>		<b>185 225</b>	<b>663 033</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	666 317
Avsatt til annen egenkapital		185 225	0
Overført fra overkurs		0	(3 284)
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>185 225</b>	<b>663 033</b>

Permeo Dokumentnøkkel: LT4B7-SZWKK-WCQU1-7MPLB-M7J8D-ZJ046



## Megaron Prosjekt AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boliger	5, 6	76 826 509	56 367 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>76 826 509</u>	<u>56 367 595</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>76 826 509</u>	<u>56 367 595</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 415 570	1 895 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 415 570</u>	<u>1 895 039</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>78 242 078</u>	<u>58 262 633</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LT4B7-5ZWKK-WCQU1-7MPLB-M7J8D-ZJ046



## Megaron Prosjekt AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Overkurs		11 767 679	11 767 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 517 679</b>	<b>12 517 679</b>
Annen egenkapital		185 225	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 225</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 702 904</b>	<b>12 517 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 358 863	33 709 124
Gjeld til selskap i konsern	6	14 663 618	9 896 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 022 481</b>	<b>43 606 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 385	0
Betalbar skatt	3	52 299	0
Gjeld til selskap i konsern		1 962 315	1 962 315
Annen kortsiktig gjeld		500 694	176 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 516 693</b>	<b>2 138 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 539 174</b>	<b>45 744 954</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 242 078</b>	<b>58 262 633</b>

Oslo, 11.05.2023

---

Arve Nyhus  
styreleder

---

Nicolas Otto Marcel Philippe Nyhus  
styremedlem

---

Christopher Simon Philippe Nyhus  
styremedlem

---

Marianne Fangan Ruud  
daglig leder



## Megaron Prosjekt AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boliger avskrives ikke ordinært, men nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Langsiktig gjeld*

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 21 438 for revisjon, samt kr 13 313 for diverse annen bistand. Beløpene er inklusive mva.

Side 4



### Megaron Prosjekt AS

#### Noter 2022

##### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 299	187 936
Endring i utsatt skattefordel	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 299</b>	<b>187 936</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	237 524	850 969
Permanente forskjeller	199	3 284
Avgitt konsernbidrag	-	(854 253)
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>237 722</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 299	187 936
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	(187 936)
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 299</b>	<b>-</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

##### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	750 000	11 767 679	12 517 679
Årets resultat		185 225	185 225
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>750 000</b>	<b>11 952 904</b>	<b>12 702 904</b>

##### Note 5 Varige driftsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1	56 367 595
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 458 914
Avgang solgte driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>76 826 509</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>76 826 509</b>

Boliger avskrives ikke, jf prinsippnote.

Penneo Dokumentnøkkel: LT4B7-5ZWKK-WCQU1-7MPLB-M7J8D-ZJ046



## Megaron Prosjekt AS

### Noter 2022

#### Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til Megaron AS	14 663 618	9 896 984
Gjeld til kredittinstitusjoner (forutsatt fornyelse)	43 500 000	30 980 000
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 500 000	30 980 000
Kassekreditt (limit kr 8 700 000)	4 858 863	2 729 124
<b>Sum gjeld</b>	<b>48 358 863</b>	<b>33 709 124</b>

Gjeld til kredittinstitusjon ble refinansiert i 2021.  
Kassekreditten må fornyes hvert år.

	2022	2021
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Boliger	76 826 509	56 367 595

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	25 000	750 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Megaron AS	30	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

Alle styremedlemmene eier indirekte aksjer i selskapet gjennom sine holdingsselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: LT4B7-SZWKK-WCQU1-7MPLB-M7J8D-ZJ046



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marianne Fangan Ruud

Daglig leder

På vegne av: Megaron Prosjekt AS

Serienummer: 9578-5999-4-1792425

IP: 109.189.xxx.xxx

2023-05-11 06:37:51 UTC



### Christopher Simon Philippe Nyhus

Styremedlem

På vegne av: Megaron Prosjekt AS

Serienummer: 9578-5995-4-582509

IP: 84.49.xxx.xxx

2023-05-11 07:09:28 UTC



### Nicolas Otto Marcel Philippe Nyhus

Styremedlem

På vegne av: Megaron Prosjekt AS

Serienummer: 9578-5998-4-1112738

IP: 77.40.xxx.xxx

2023-05-11 11:38:48 UTC



### Arve Nyhus

Styreleder

På vegne av: Megaron Prosjekt AS

Serienummer: 9578-5992-4-3167834

IP: 77.40.xxx.xxx

2023-05-11 11:45:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LT4B7-5ZWKK-WCCU1-7MPLB-M7J8D-ZJ046

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Megaron Prosjekt AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Vi har revidert årsregnskapet for Megaron Prosjekt AS som viser et overskudd på NOK 185 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mai 2023  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KGYM/C-Z24E2-70EKG-SKHGA-GYS2X-ZHN7G



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 13:08:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGYMC-Z24E2-70EKG-SKHGA-GYS2X-ZHN7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>