



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 033 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV HJORTESET AS  
Forretningsadresse: Årvollveien 32B  
0590 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hjortaset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom	1	298 000	269 461
Gvinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer	7	2 070 567	732 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 368 567</b>	<b>1 001 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	12		
Tap og verdireduksjoner verdipapirer	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		
Annen driftskostnad	2	121 965	120 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 965</b>	<b>120 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 246 602</b>	<b>881 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6, 11	1 231 761	1 305 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 231 761</b>	<b>1 305 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 231 761</b>	<b>1 305 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 478 364</b>	<b>2 186 521</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	277 900	273 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 200 464</b>	<b>1 913 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 200 464</b>	<b>1 913 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 200 464</b>	<b>1 913 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 200 464</b>	<b>1 913 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 200 464	1 913 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 200 464</b>	<b>1 913 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 657 891	3 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 657 891</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i andeler	10		
Andre langsiktige fordringer	11		5 730 909
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 730 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 657 891</b>	<b>9 080 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 660 910	10 229 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 660 910</b>	<b>10 229 719</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	11 380 183	9 433 340
Obligasjoner	1	1 440 000	1 440 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 820 183</b>	<b>10 873 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 888	217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 888</b>	<b>217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 525 982</b>	<b>21 103 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 183 873</b>	<b>30 184 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs		12 200 000	12 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 100 000</b>	<b>15 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	5 101 626	8 302 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 101 626</b>	<b>-8 302 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 998 374</b>	<b>6 797 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 893 849	23 099 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 893 849</b>	<b>23 099 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 893 849</b>	<b>23 099 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	280 150	275 490
Annen kortsiktig gjeld		11 500	11 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 650</b>	<b>286 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 185 499</b>	<b>23 386 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 183 873</b>	<b>30 184 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 033 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV HJORTESET AS  
Forretningsadresse: Årvollveien 32B  
0590 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hjortset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 889 033 932  
OLAV HJORTESET AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom	1	298 000	269 461
Gevinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer	7	2 070 567	732 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 368 567</b>	<b>1 001 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	12		
Tap og verdireduksjoner verdipapirer	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		
Annen driftskostnad	2	121 965	120 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 965</b>	<b>120 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 246 602</b>	<b>881 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6, 11	1 231 761	1 305 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 231 761</b>	<b>1 305 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 231 761</b>	<b>1 305 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	277 900	273 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 200 464</b>	<b>1 913 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 200 464</b>	<b>1 913 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 200 464</b>	<b>1 913 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 200 464</b>	<b>1 913 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 200 464	1 913 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 200 464</b>	<b>1 913 282</b>



Organisasjonsnr: 889 033 932  
OLAV HJORTESET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 657 891

3 350 000

**Sum varige driftsmidler**

**3 657 891**

**3 350 000**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

6

Investeringer i andeler

10

Andre langsiktige

fordringer

11

5 730 909

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**5 730 909**

**Sum anleggsmidler**

**3 657 891**

**9 080 909**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

7 660 910

10 229 719

**Sum fordringer**

**7 660 910**

**10 229 719**

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

7

11 380 183

9 433 340

Obligasjoner

1

1 440 000

1 440 000

**Sum investeringer**

**12 820 183**

**10 873 340**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

44 888

217

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**44 888**

**217**

**Sum omløpsmidler**

**20 525 982**

**21 103 276**

**SUM EIENDELER**

**24 183 873**

**30 184 185**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs		12 200 000	12 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 100 000</b>	<b>15 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	5 101 626	8 302 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 101 626</b>	<b>-8 302 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 998 374</b>	<b>6 797 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 893 849	23 099 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 893 849</b>	<b>23 099 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 893 849</b>	<b>23 099 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	280 150	275 490
Annen kortsiktig gjeld		11 500	11 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 650</b>	<b>286 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 185 499</b>	<b>23 386 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 183 873</b>	<b>30 184 185</b>



Organisasjonsnr: 889 033 932  
OLAV HJORTESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	29000.00	2900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Hjortset	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	3000000	3000000	0



STATSAUTORISERT REVISOR

## TERJE VOLL

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Olav Hjortese AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Olav Hjortese AS's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3.200.464. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Post-/besøksadresse:  
Sandstuveien 70 G,  
0680 Oslo

Mobiltf.:  
+47 90 77 89 96

Revisornr.:  
997 547 373

E-postadresse:  
tvoll@online.no



STATSAUTORISERT REVISOR

## TERJE VOLL

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av Olav Hjorteset AS' regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Selskapet har stillet sikkerhet på NOK 3.000.000 til fordel for aksjonær. Sikkerhetsstillelsen er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet sikkerhet for beløpet.

Oslo, 3. juni 2021

Terje Voll

7



# Årsregnskap

**2020**

**OLAV HJORTESET AS**

**Org.nr. 889 033 932**



<b>Resultatregnskap</b>			
Olav Hjortese AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter eiendom	1	298 000	269 461
Gevinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer	7	2 070 567	732 033
Sum driftsinntekter		<u>2 368 567</u>	<u>1 001 494</u>
Annen driftskostnad	2	121 965	120 185
Sum driftskostnader		<u>121 965</u>	<u>120 185</u>
Driftsresultat		<u>2 246 602</u>	<u>881 309</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6, 11	1 231 761	1 305 212
Resultat av finansposter		<u>1 231 761</u>	<u>1 305 212</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 478 364	2 186 521
Skattekostnad på ordinært resultat	5	277 900	273 239
Ordinært resultat		<u>3 200 464</u>	<u>1 913 282</u>
Årsresultat		<u>3 200 464</u>	<u>1 913 282</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-3 200 464	-1 913 282
Sum overføringer		<u>3 200 464</u>	<u>1 913 282</u>




<b>Balanse</b>			
Olav Hjorteset AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 657 891	3 350 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 657 891</u>	<u>3 350 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	11	0	5 730 909
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 730 909</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 657 891</u>	<u>9 080 909</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 660 910	10 229 719
Sum fordringer		<u>7 660 910</u>	<u>10 229 719</u>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer	7	11 380 183	9 433 340
Obligasjoner	1	1 440 000	1 440 000
Sum investeringer		<u>12 820 183</u>	<u>10 873 340</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 888	217
Sum omløpsmidler		<u>20 525 982</u>	<u>21 103 276</u>
Sum eiendeler		<u>24 183 873</u>	<u>30 184 185</u>

**Balanse**

## Olav Hjorteset AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs		12 200 000	12 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>15 100 000</u>	<u>15 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-5 101 626	-8 302 090
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 101 626</u>	<u>-8 302 090</u>
Sum egenkapital		<u>9 998 374</u>	<u>6 797 910</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 893 849	23 099 285
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 893 849</u>	<u>23 099 285</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	280 150	275 490
Annen kortsiktig gjeld		11 500	11 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>291 650</u>	<u>286 990</u>
Sum gjeld		<u>14 185 499</u>	<u>23 386 275</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 183 873</u>	<u>30 184 185</u>

Oslo , 03.06.2021  
Styret i Olav Hjorteset AS

  
Olav Hjorteset  
Styrets leder/daglig leder



OLAV HJORTESET AS

Side 1 av 4

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020.

### Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler og langsiktig gjeld.*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### *Fordringer.*

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Aksjer og andre verdipapirer.*

Markedsbaserte aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning av porteføljen dersom virkelig verdi på balansetidspunktet er lavere enn anskaffelseskost.

#### *Andeler.*

Selskapet er deltaker i Working Interests-andeler i USA. Andelene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall.

#### *Skatt.*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattemessige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### *Inntektsføring.*

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som tjenestene leveres.

### Note 2 - Lønn og andre honorarer.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk gjennom hele året.

Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr. 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført honorar inkl. mva til revisor:

	2020	2019
Revisjon	31 250	17 500
Bistand	15 000	12 500
	<u>46 250</u>	<u>30 000</u>



OLAV HJORTESET AS

Side 2 av 4

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020 (forts.)

### Note 3 - Anleggsmidler/avskrivninger.

	Bygninger og tomter	Sum
Kostpris 01.01.	3 350 000	3 350 000
Tilgang 2020	307 891	307 891
Avgang 2020	-	-
Kostpris 31.12.	<u>3 657 891</u>	<u>3 657 891</u>
Akk. ord. av- og nedskr. 01.01.	-	-
Årets ord. avskr.	-	-
Nedskrivning	-	-
Tilbakeførte avskr. v/salg	-	-
Akk. av- og nedskr. 31.12.	<u>-</u>	<u>-</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>3 657 891</u>	<u>3 657 891</u>
Avskrivningsprosent	<u>0 %</u>	<u>0 %</u>
Spesifikasjon av boligeiendommene:	2020	2019
Herslebs gate 14	2 307 891	2 000 000
Steenstrupsgate 8	1 350 000	1 350 000
	<u>3 657 891</u>	<u>3 350 000</u>

Grunnbokshjemmelen til eiendommene er tinglyst på eneaksjonær Olav Hjortset.  
Eiendommen Herslebs gate 14 er pantsatt med kr. 3.000.000 til fordel for aksjonær. Sikkerhetsstillelsen er ulovlig, da det ikke er stillet sikkerhet for beløpet.

### Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere.

Aksjekapitalen består av 100 ordinære-aksjer hver pålydende NOK 29.000.  
Samtlige aksjer eies av styreleder Olav Hjortset.

### Note 5 - Skatter/utsatt skatt.

Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessige underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregning av utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Gevinst- og tapskonto	-504 328	-630 410	-126 082
Sum netto midlertidige forskjeller	<u>-504 328</u>	<u>-630 410</u>	<u>-126 082</u>
Utsatt skattefordel, 22% av grunnlaget	<u>-110 952</u>	<u>-138 690</u>	<u>-27 738</u>



OLAV HJORTESET AS

Side 3 av 4

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020 (forts.)

Note 5 - Skatter/utsatt skatt (forts.)

Spesifikasjon av resultat før skattekostnad og skattemessig resultat:

	2020	2018
Resultat før skattekostnad	3 478 364	2 186 521
Endring mildertidige forskjeller	-126 082	-157 602
Urealisert verdiendring aksjer innfor fritaksmetoden	-1 952 764	-694 258
Tilbakeført inntektsført utbytte etter fritaksmetoden	-117 803	-79 256
Regnskapsmessig gevinst/tap ved salg av aksjer	-	-
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 534	2 378
Permanente forskjeller	-11 839	-15 785
Årets skattemessige resultat	1 273 410	1 241 999
Betalbar skatt	280 150	273 240
For mye avsatt tidligere år	-2 250	-1
Netto skattekostnad	277 900	273 239

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer.

	2020	2019
Opptjente, ikke forfalte renter	501 472	929 719
Andre kortsiktige fordringer	25 000	-
Lån Asker Utvikling AS	634 438	5 000 000
Lån Lande Eiendom AS	6 500 000	2 500 000
Lån Gasu Invest AS	-	1 800 000
	7 660 910	10 229 719

Note 7 - Aksjer.

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Børsnoterte aksjer	415 885	1 050 335	1 050 335
Andre aksjer	19 781 022	12 831 852	10 329 848
Totalt	20 196 907	13 882 187	11 380 183

Årets urealiserte verdøkning, kr. 1.952.764, inngår i regnskapsposten "Gevinster, verdøkninger og utbytte verdipapirer".

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld.

Gjelden, som i sin helhet er til selskapets eneksjonær, er i 2020 ikke renteberegnet.

Note 9 - Egenkapital.

	Aksjekap.	Overkursfond	Udekket tap	Sum
31.12.2019	2 900 000	12 200 000	-8 302 090	6 797 910
Årets overskudd			3 200 464	3 200 464
31.12.2020	2 900 000	12 200 000	-5 101 626	9 998 374

Note 10 - Investeringer i andeler.

	Ank.kost	Nedskrivning	Bokført verdi
York Oil & Gas Management Inc.	654 705	654 705	-
Vog Admin DIS	1 754 508	1 754 508	-
	2 409 213	2 409 213	-



OLAV HJORTESET AS

Side 4 av 4

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020 (forts.)

**Note 11 - Andre langsiktig fordringer.**

Regnskapsposten består av:

	2020	2019
Lån til Brødrene Hjortese AS inkl. påløpte renter	-	5 730 909
	-	5 730 909

I forbindelse med salget av aksjene i Hyen Eiendom AS i 2017 har selskapet ytet en selgerkreditt til kjøper, Brødrene Hjortese AS. Lånet skal nedbetales med minimum kr. 673.000 per år, første gang 31.12.2018. Lånet skal være fullt nedbetalt senest 31.12.2028, men låntaker har rett til på et hvert tidspunkt i låneperioden å innfri lånet i sin helhet. I 2020 er lånet renteberegnet med en rentesats på 3,2%-3,6%.