



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 306 615
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATE 11
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Isachsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 013 924	1 029 492
Sum inntekter		1 013 924	1 029 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	27 525
Annen driftskostnad	3,4	671 121	4 395 944
Sum kostnader		838 019	4 552 698
Driftsresultat		175 905	-3 523 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		98	4 015
Sum finansinntekter		98	4 015
Annen finanskostnad		277 334	255 108
Sum finanskostnader		277 334	255 108
Netto finans		-277 236	-251 093
Ordinært resultat før skattekostnad		35 901	-3 645 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 901	-3 645 070
Årsresultat		-101 331	-3 774 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 877	193 142
Sum fordringer		63 877	193 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 370	1 520 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 370	1 520 904
Sum omløpsmidler		1 118 247	1 714 046
SUM EIENDELER		559 123	857 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-8 111 228	-8 009 897
Sum opptjent egenkapital		-8 111 228	-8 009 897
Sum egenkapital		-8 111 228	-8 009 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 612 903	8 612 903
Sum annen langsiktig gjeld		8 612 903	8 612 903
Sum langsiktig gjeld		8 612 903	8 612 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 383	244 405
Annen kortsiktig gjeld		8 065	9 612
Sum kortsiktig gjeld		57 448	254 017
Sum gjeld		8 670 351	8 866 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 123	857 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503613

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 306 615
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATE 11
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Isachsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 996 306 615
SAMEIET HARALDSGATE 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 013 924	1 029 492
Sum inntekter		1 013 924	1 029 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	27 525
Annen driftskostnad	3, 4	671 121	4 395 944
Sum kostnader		838 019	4 552 698
Driftsresultat		175 905	-3 523 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		98	4 015
Sum finansinntekter		98	4 015
Annen finanskostnad		277 334	255 108
Sum finanskostnader		277 334	255 108
Netto finans		-277 236	-251 093
Ordinært resultat før skattekostnad		35 901	-3 645 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 901	-3 645 070
Årsresultat		-101 331	-3 774 298



Organisasjonsnr: 996 306 615
SAMEIET HARALDSGATE 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 877	193 142
Sum fordringer		63 877	193 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 370	1 520 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 370	1 520 904
Sum omløpsmidler		1 118 247	1 714 046
SUM EIENDELER		559 123	857 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-8 111 228	-8 009 897
Sum opptjent egenkapital		-8 111 228	-8 009 897
Sum egenkapital		-8 111 228	-8 009 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 612 903	8 612 903
Sum annen langsiktig gjeld		8 612 903	8 612 903
Sum langsiktig gjeld		8 612 903	8 612 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 383	244 405
Annen kortsiktig gjeld		8 065	9 612



Sum kortsiktig gjeld	57 448	254 017
Sum gjeld	8 670 351	8 866 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	559 123	857 023



Organisasjonsnr: 996 306 615
SAMEIET HARALDSGATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 for Sameiet Haraldsgt. 11

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		940 032	940 032	940 000	940 000
Innkrevde garasjekostnader		21 600	22 800	22 000	22 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		45 792	45 792	46 000	46 000
Andre driftsinntekter	1	6 500	20 868	5 000	5 000
Sum inntekter		1 013 924	1 029 492	1 013 000	1 013 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 666	2 525	4 000	4 000
Styrehonorar		26 000	25 000	26 000	27 000
Revisjonshonorar		4 896	4 818	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		69 630	68 484	70 000	71 000
Vedlikehold	3	460 766	4 209 860	160 000	165 000
Kabel-tv og bredbånd		137 232	129 229	135 000	142 000
Forsikring		45 735	42 344	46 000	48 000
Energi og strøm		25 038	13 709	15 000	22 000
Andre driftskostnader	4	65 056	56 729	77 000	77 000
Sum kostnader		838 019	4 552 698	538 000	561 000
Driftsresultat		175 905	-3 523 206	475 000	452 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		98	4 015	1 000	1 000
Rentekostnader		277 334	255 108	293 000	306 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-277 236	-251 093	-292 000	-305 000
Årsresultat		-101 331	-3 774 298	183 000	147 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Haraldsgt. 11



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Haraldsgt. 11

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 184	1 508
Forskuddsbetalte kostnader		60 510	57 746
Andre fordringer		183	133 888
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		495 247	663 881
Sum omløpsmidler		559 123	857 023
SUM EIENDELER		559 123	857 023

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Haraldsgt. 11



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Haraldsgt. 11

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	-8 009 897	-8 009 897
Årets resultat	5	-101 331	0
Sum egenkapital		-8 111 228	-8 009 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	6	8 612 903	8 612 903
Sum langsiktig gjeld		8 612 903	8 612 903
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		1 200	4 504
Leverandørgjeld		49 383	244 405
Påløpte renter		1 605	1 506
Annen kortsiktig gjeld		5 260	3 602
Sum kortsiktig gjeld		57 448	254 017
Sum gjeld		8 670 351	8 866 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 123	857 023

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Haraldsgt. 11



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Haraldsgt. 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Nedbet. av infrastruktur/lader	0	11 400
Nedbet. av elektrikerarbeid	500	4 500
Strøm elbil	6 000	4 968
Sum	6 500	20 868

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 525
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-1 000
Sum	3 666	2 525

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Haraldsgt. 11

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	68 142	85 693
Vedlikehold innvendig	503	0
Vedlikehold VVS	19 218	0
Vedlikehold elektro	25 016	61 180
Vedlikehold uteanlegg	360 570	0
Vedlikehold malerarbeid	0	75 000
Vedlikehold garasjer/parkering	7 257	5 504
Vedlikehold dører	0	1 741
Vedlikehold porttelefoner	1 720	560
Utvivelse og innglassing av balkonger	-29 177	3 971 447
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	1 337
Tilstand og vedlikeholdsrapport	7 518	7 398
Sum	460 766	4 209 860

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Leiekostnader	10 000	600
Renhold, evt. matter	28 500	28 500
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	750
Snørydding/sandstrøing	9 700	7 250
Hage/plenklipping	8 313	4 156
Telekommunikasjon	3 450	2 778
Gaver, fradragsberettiget	0	1 145
Kontingent NBBL	2 364	2 328
Sameiermøte	0	6 635
Bank- og betalingsgebyr	2 554	2 587
Andre gebyrer og driftskostnader	175	0
Sum	65 056	56 729

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Haraldsgt. 11



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Haraldsgt. 11

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital pr. 01.01	-8 009 897	-4 235 598
+/- Årets resultat	-101 331	-3 774 298
Sum egenkapital pr 31.12	-8 111 228	-8 009 897

Alle utgifter til rehabilitering kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse rehabiliteringstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga rehabilitering av eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS
Formål:	Utvidelse & innglassing av balkonger
Lånenummer:	98207778958
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.10.2046
Opprinnelig lånebeløp:	8 612 903
Lånesaldo 01.01:	8 612 903
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 612 903
Saldo 5 år frem i tid:	7 602 651

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	358 871	8 612 904

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Haraldsgt. 11



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Haraldsgt. 11

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	603 006	-1 185 434	603 006	501 675
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-101 331	-3 774 298	183 000	147 000
Fradrag for påkostninger	0	53 738	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	5 509 001	0	0
B. Årets endring disponible midler	-101 331	1 788 440	183 000	147 000
C. Disponible midler	501 675	603 006	786 006	648 675



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haraldsgt. 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haraldsgt. 11

Styreleder	Ragnhild Isachsen (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Tor SørDAL (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Ståle Tveita (sign.)	13.05.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Haraldsgt 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Haraldsgt 11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: YBF0V-FEYXQ-DEF7O-H3JH-TJENE-W7WF2



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 16. mai 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-16 10:20:22 UTC



Penneo document key: YBF0V-FEYXQ-DEF7O-H3JH-TJENE-W7WF2

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**