



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 527 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lundenvegen 30
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE JACOBSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	15 780	14 845
Sum inntekter		15 780	14 845
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	4 712	5 224
Sum kostnader		4 712	5 224
Driftsresultat		11 069	9 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		370	160
Annen finansinntekt		185	119
Sum finansinntekter		555	279
Netto finans		555	279
Ordinært resultat før skattekostnad		11 624	9 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 624	9 900
Årsresultat	3	11 624	9 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 624	9 900
Totalresultat		11 624	9 900
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		11 624	9 900
Sum overføringer og disponeringar		11 624	9 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 630 431	1 630 431
Sum varige driftsmiddel		1 630 431	1 630 431
Sum anleggsmiddel		1 630 431	1 630 431
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 401	84 778
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		96 401	84 778
Sum omløpsmiddel		96 401	84 778
SUM EIGEDELAR		1 726 832	1 715 209
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Behaldning av egne aksjar	4, 5		
Sum innskoten eigenkapital		120 000	120 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		389 894	401 517
Sum opptent eigenkapital		-389 894	-401 517
Sum eigenkapital	3	-269 894	-281 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 996 726	1 996 726
Sum anna langsiktig gjeld		1 996 726	1 996 726
Sum langsiktig gjeld		1 996 726	1 996 726
Sum gjeld		1 996 726	1 996 726
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 726 832	1 715 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594652

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 527 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lundenevegen 30
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE JACOBSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 989 527 509
LUNDEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	15 780	14 845
Sum inntekter		15 780	14 845
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	4 712	5 224
Sum kostnader		4 712	5 224
Driftsresultat		11 069	9 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		370	160
Annen finansinntekt		185	119
Sum finansinntekter		555	279
Netto finans		555	279
Ordinært resultat før skattekostnad		11 624	9 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 624	9 900
Årsresultat	3	11 624	9 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 624	9 900
Totalresultat		11 624	9 900
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		11 624	9 900
Sum overføringer og disponeringar		11 624	9 900



Organisasjonsnr: 989 527 509
LUNDEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 630 431

1 630 431

Sum varige driftsmiddel

1 630 431

1 630 431

Sum anleggsmiddel

1 630 431

1 630 431

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

96 401

84 778

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

96 401

84 778

Sum omløpsmiddel

96 401

84 778

SUM EIGEDELAR

1 726 832

1 715 209

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4, 5

120 000

120 000

Behaldning av egne aksjar 4, 5

Sum innskoten eigenkapital

120 000

120 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 6

Udekt tap

389 894

401 517

Sum opptent eigenkapital

-389 894

-401 517

Sum eigenkapital

3

-269 894

-281 517

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6

1 996 726

1 996 726

Sum anna langsiktig gjeld

1 996 726

1 996 726

Sum langsiktig gjeld

1 996 726

1 996 726



Sum gjeld	1 996 726	1 996 726
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 726 832	1 715 209



Organisasjonsnr: 989 527 509
LUNDEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lunden Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 527 509



RESULTATREGNSKAP

LUNDEN EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	15 780	14 845
Sum driftsinntekter		15 780	14 845
Annen driftskostnad	2	4 712	5 224
Sum driftskostnader		4 712	5 224
Driftsresultat		11 069	9 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	160
Annen renteinntekt		370	0
Annen finansinntekt		185	119
Resultat av finansposter		555	279
Resultat før skattekostnad		11 624	9 900
Årsresultat	3	11 624	9 900
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		11 624	9 900
Sum overføringer		11 624	9 900



BALANSE

LUNDEN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 630 431	1 630 431
Sum varige driftsmidler		1 630 431	1 630 431
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 630 431	1 630 431
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 401	84 778
Sum omløpsmidler		96 401	84 778
Sum eiendeler		1 726 832	1 715 209



BALANSE

LUNDEN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-389 894	-401 517
Sum opptjent egenkapital		-389 894	-401 517
Sum egenkapital	3	-269 894	-281 517
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 996 726	1 996 726
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 726	1 996 726
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 996 726	1 996 726
Sum egenkapital og gjeld		1 726 832	1 715 209

Nordfjordeid, 25.06.2024
Styret i Lunden Eigedom AS

Marit Jacobsen
styremedlem



LUNDEN EIGEDOM AS

989 527 509

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	0	0	-401 517	-281 517
Årets resultat				11 624	11 624
Pr 31.12.2023	120 000	0	0	-389 894	-269 894

LUNDEN EIGEDOM AS

SIDE 5



LUNDEN EIGEDOM AS

989 527 509

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDEN EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BØRRE JACOBSEN	40	33,3	33,3
Marit Jacobsen	40	33,3	33,3
PÅL TORE JACOBSEN	40	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Jacobsen	styremedlem	40
Totalt antall aksjer		40

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDEN EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BØRRE JACOBSEN	40	33,3	33,3
Marit Jacobsen	40	33,3	33,3
PÅL TORE JACOBSEN	40	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

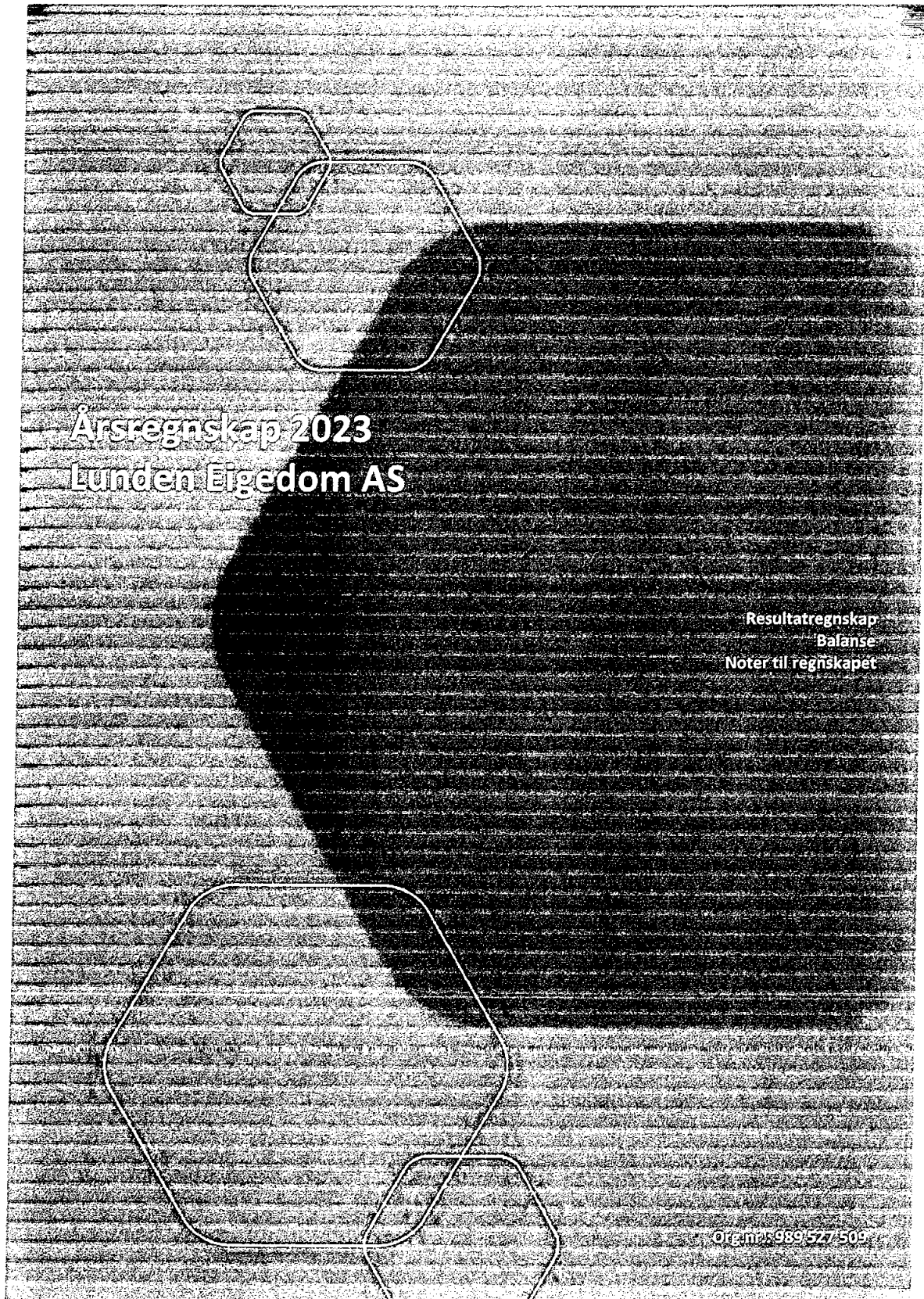
Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 11 624 etter skatt, mot kr. 9 900 i 2022.

Aksjonærer har lånt selskapet midler så soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

LUNDEN EIGEDOM AS

SIDE 6



Årsregnskap 2023
Lunden Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr 989527509



LUNDEN EIGEDOM AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	15 780	14 845
Sum driftsinntekter		15 780	14 845
Annen driftskostnad	2	4 712	5 224
Sum driftskostnader		4 712	5 224
Driftsresultat		11 069	9 621
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	160
Annen renteinntekt		370	0
Annen finansinntekt		185	119
Resultat av finansposter		555	279
Resultat før skattekostnad		11 624	9 900
Årsresultat	3	11 624	9 900
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		11 624	9 900
Sum overføringer		11 624	9 900



LUNDEN EIGEDOM AS


EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 630 431	1 630 431
Sum varige driftsmidler		1 630 431	1 630 431
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 630 431	1 630 431
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 401	84 778
Sum omløpsmidler		96 401	84 778
Sum eiendeler		1 726 832	1 715 209




LUNDEN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-389 894	-401 517
Sum opptjent egenkapital		-389 894	-401 517
Sum egenkapital	3	-269 894	-281 517
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 996 726	1 996 726
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 726	1 996 726
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 996 726	1 996 726
Sum egenkapital og gjeld		1 726 832	1 715 209

Nordfjordeid, 25.06.2024
Styret i Lunden Eigedom AS


Marit Jacobsen
Styreleder

Marit Jacobsen
styremedlem


Pål Tore Jacobsen
styremedlem



LUNDEN EIGEDOM AS

989 527 509

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	0	0	-401 517	-281 517
Årets resultat				11 624	11 624
Pr 31.12.2023	120 000	0	0	-389 894	-269 894

LUNDEN EIGEDOM AS

SIDE 5



LUNDEN EIGEDOM AS

989 527 509

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDEN EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BØRRE JACOBSEN	40	33,3	33,3
Marit Jacobsen	40	33,3	33,3
PÅL TORE JACOBSEN	40	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Jacobsen	styremedlem	40
Totalt antall aksjer		40

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDEN EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BØRRE JACOBSEN	40	33,3	33,3
Marit Jacobsen	40	33,3	33,3
PÅL TORE JACOBSEN	40	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 11 624 etter skatt, mot kr. 9 900 i 2022.

Aksjonærer har lånt selskapet midler så soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

LUNDEN EIGEDOM AS

SIDE 6