



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 786 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skipper Nilsens gate 56
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristin Karstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3600 Leieinntekter fast eiendom		187 600	149 000
Sum inntekter		187 600	149 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 654	99 441
Sum kostnader		38 654	99 441
Driftsresultat		148 946	49 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Annen finanskostnad		104 274	73 625
Sum finanskostnader		104 274	73 625
Netto finans		-104 274	-73 613
Ordinært resultat før skattekostnad		44 672	-24 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 672	-24 054
Årsresultat		44 672	-24 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skogveien 12		2 717 420	2 717 420
Inventar		3 000	3 000
Sum varige driftsmidler		2 720 420	2 720 420
Sum anleggsmidler		2 720 420	2 720 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Påløpt renteinntekt		-3 123	-819
Sum fordringer		-3 123	-819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		67 175	102 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 175	102 291
Sum omløpsmidler		64 052	101 472
SUM EIENDELER		2 784 472	2 821 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 231	49 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		94 231	49 559
Sum egenkapital		124 231	79 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 522 910	1 590 000
Annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 672 910	2 740 000
Sum langsiktig gjeld		2 672 910	2 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501	0
Betalbar skatt		-11 034	
2711 Inngående MVA, høy sats		-7 706	-3 236
2910 Gjeld til eiere og ansatte		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		-12 669	2 334
Sum gjeld		2 660 241	2 742 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 784 472	2 821 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722213

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 786 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skipper Nilsens gate 56
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristin Karstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 927 786 834
ESKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3600 Leieinntekter fast eiendom		187 600	149 000
Sum inntekter		187 600	149 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 654	99 441
Sum kostnader		38 654	99 441
Driftsresultat		148 946	49 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Annen finanskostnad		104 274	73 625
Sum finanskostnader		104 274	73 625
Netto finans		-104 274	-73 613
Ordinært resultat før skattekostnad		44 672	-24 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 672	-24 054
Årsresultat		44 672	-24 054



Organisasjonsnr: 927 786 834
ESKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Skogveien 12	2 717 420	2 717 420
Inventar	3 000	3 000
Sum varige driftsmidler	2 720 420	2 720 420

Sum anleggsmidler	2 720 420	2 720 420
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Påløpt renteinntekt	-3 123	-819
Sum fordringer	-3 123	-819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	67 175	102 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	67 175	102 291

Sum omløpsmidler	64 052	101 472
------------------	--------	---------

SUM EIENDELER	2 784 472	2 821 892
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	94 231	49 559
Sum opptjent egenkapital	94 231	49 559

Sum egenkapital	124 231	79 559
-----------------	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 522 910	1 590 000
Annen langsiktig gjeld	1 150 000	1 150 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 672 910	2 740 000
Sum langsiktig gjeld	2 672 910	2 740 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	501	0
Betalbar skatt	-11 034	
2711 Inngående MVA, høy sats	-7 706	-3 236
2910 Gjeld til eiere og ansatte	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld	-12 669	2 334
Sum gjeld	2 660 241	2 742 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 784 472	2 821 893



Organisasjonsnr: 927 786 834
ESKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Eska Eiendom har fulgt de 10 grunnleggende regnskapsprinsipper for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.