



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 297 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLHEIM
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Overgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	319 914	295 700
Sum inntekter		319 914	295 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	199 920	150 277
Sum kostnader		199 920	150 276
Driftsresultat		119 994	145 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 508	1 572
Sum finansinntekter		4 508	1 572
Annen rentekostnad		52 538	30 512
Sum finanskostnader		52 538	30 512
Netto finans		48 030	28 941
Ordinært resultat før skattekostnad		71 964	116 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 964	116 483
Årsresultat		71 964	116 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 964	116 484
Sum overføringer og disponeringer		71 964	116 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 036 835	1 036 835
Sum varige driftsmidler		1 036 835	1 036 835
Sum anleggsmidler		1 036 835	1 036 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	4 735
Andre fordringer		40 833	60 494
Sum fordringer		42 333	65 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 887	149 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 887	149 246
Sum omløpsmidler		186 220	214 475
SUM EIENDELER		1 223 055	1 251 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 980	15 016
Sum opptjent egenkapital		86 380	14 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	86 980	15 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 082 474	1 157 787
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 474	1 193 787
Sum langsiktig gjeld		1 118 474	1 193 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 417	41 056
Annen kortsiktig gjeld		1 183	1 452
Sum kortsiktig gjeld		17 601	42 508
Sum gjeld		1 136 075	1 236 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 223 055	1 251 310
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 118 474	1 193 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442642

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 297 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLHEIM
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Overgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 963 297 173
BORETTSLAGET SOLHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	319 914	295 700
Sum inntekter		319 914	295 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	199 920	150 277
Sum kostnader		199 920	150 276
Driftsresultat		119 994	145 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 508	1 572
Sum finansinntekter		4 508	1 572
Annen rentekostnad		52 538	30 512
Sum finanskostnader		52 538	30 512
Netto finans		48 030	28 941
Ordinært resultat før skattekostnad		71 964	116 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 964	116 483
Årsresultat		71 964	116 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 964	116 484
Sum overføringer og disponeringer		71 964	116 484



Organisasjonsnr: 963 297 173
BORETTSLAGET SOLHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 036 835

1 036 835

Sum varige driftsmidler

1 036 835

1 036 835

Sum anleggsmidler

1 036 835

1 036 835

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

1 500

4 735

40 833

60 494

Sum fordringer

42 333

65 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

143 887

149 246

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

143 887

149 246

Sum omløpsmidler

186 220

214 475

SUM EIENDELER

1 223 055

1 251 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

86 980

15 016

Sum opptjent egenkapital

86 380

14 416

Sum egenkapital

7

86 980

15 016

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

8

1 082 474

1 157 787



Øvrig langsiktig gjeld	36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 118 474	1 193 787
Sum langsiktig gjeld	1 118 474	1 193 787
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 417	41 056
Annen kortsiktig gjeld	1 183	1 452
Sum kortsiktig gjeld	17 601	42 508
Sum gjeld	1 136 075	1 236 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 223 055	1 251 310
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 1 118 474	1 193 787



Organisasjonsnr: 963 297 173
BORETTSLAGET SOLHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Solheim

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	171 967	137 981
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	71 964	116 484
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-75 312	-82 498
B. Årets endring disponible midler	-3 348	33 986
C. Disponible midler	168 619	171 967
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	186 220	214 475
Kortsiktig gjeld	-17 601	-42 508
C. Disponible midler	168 619	171 967

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Solheim

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	319 914	295 700	309 796	326 500
Sum leieinntekt		319 914	295 700	309 796	326 500
Annen inntekt					
Sum inntekt		319 914	295 700	309 796	326 500
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		6 122	7 340	8 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	3	0	972	1 000	1 000
Kommunale avgifter/renovasjon		67 050	59 269	63 000	72 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	4	12 979	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 100	597	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	24 218	3 508	21 000	40 000
Revisjonshonorar		4 514	4 224	4 200	5 000
Forretningsførerhonorar		19 946	19 384	20 000	21 000
Andre honorar		600	928	1 500	1 500
Kontorkostnad		886	0	0	1 000
TV/bredbånd		31 492	25 902	27 000	33 000
Kontingent og gaver		0	0	1 000	0
Forsikring		29 007	27 160	29 000	31 000
Andre kostnader		1 006	993	1 000	1 000
Sum kostnad		199 920	150 276	178 700	215 500
Driftsresultat		119 994	145 424	131 096	111 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 508	1 572	1 000	1 000
Rentekostnad		52 538	30 512	34 332	57 000
Netto finansposter		48 030	28 941	33 332	56 000
Årsresultat		71 964	116 484	97 764	55 000
Overført til/fra annen egenkapital		71 964	116 484	0	0
SUM OVERFØRINGER		71 964	116 484	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Solheim

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	12 600	12 600
Bygninger	2	197 400	197 400
Garasjer	2	826 835	826 835
Sum anleggsmidler		1 036 835	1 036 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	4 735
Andre kortsiktige fordringer		-3	2 092
Forskuddsbetalte kostnader		40 836	58 402
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		143 887	149 246
Sum omløpsmidler		186 220	214 475
SUM EIENDELER		1 223 055	1 251 310



Balanse 2023 Borettslaget Solheim

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 380	14 416
Sum opptjent egenkapital		86 380	14 416
Sum egenkapital	7	86 980	15 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 082 474	1 157 787
Borettsinnskudd		36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		1 118 474	1 193 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 417	41 056
Påløpne renter		480	241
Annen kortsiktig gjeld		703	1 211
Sum kortsiktig gjeld		17 601	42 508
Sum gjeld		1 136 075	1 236 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 223 055	1 251 310
Pantstillelser	9	1 118 474	1 193 787
Sted: _____	Dato: _____		

Nils Overgaard
Styreleder

Rickard Schaller
Styremedlem

Leif Aschim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Solheim

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Solheim

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	190 296	178 632
3618 Strøm el-bil	1 500	3 500
3650 Innkrevde felleskostn. renter	51 402	28 818
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	76 716	84 750
Sum	319 914	295 700

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 600	197 400	826 835
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 600	197 400	826 835
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 600	197 400	826 835
Anskaffelsesår :	1953	1953	2015
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 6 andeler. Eierdommen er oppført på g.nr 86 b.nr 546 i Frogn kommune. Eiertomten utgjør kr 12 600,- av byggets verdi og er på 1 615,2 kvm. Borettslaget eiendom er forsikret gjennom If skadeforsikring NUF på polise SP587272.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	972
Sum	0	972

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	12 979	0
Sum	12 979	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	449	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	478	597
6552 Driftsmateriell	1 173	0
Sum	2 100	597



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Solheim

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	9 690	0
6603 Vedlikehold elektro	4 722	0
6641 Malerarbeider	4 091	3 508
6642 Snekkerarbeid	1 497	0
6644 Fasade/balkonger	4 218	0
Sum	24 218	3 508

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Solheim

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	600	0	600
Sum innskutt egenkapital	600	0	600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	14 416	71 964	86 380
Sum opptjent egenkapital	14 416	71 964	86 380
Sum egenkapital	15 016	71 964	86 980

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133992810
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 662 355
Lånesaldo 01.01:	1 157 787
Avdrag i perioden:	75 312
Lånesaldo 31.12:	1 082 474
Saldo 5 år frem i tid:	645 603

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133992810	6	180 412	1 082 472



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Solheim

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 082 474
Innskuddskapital	36 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 118 474
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 036 835

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Solheim.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Solheim

Styreleder	Nils Overgaard (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Leif Aschim (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Rickard Schaller (sign.)	26.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Solheim

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Solheims årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 54Q00-CFTZY-UB8MX-JA7HY-3VJV3-66CMMX



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 12:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54QQ0-CFTZY-U88MX-JA7HV-3VIV3-G6CMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>