



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 963 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NURBAN DORTLEDHAUGEN AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 12
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		580 091	
Sum kostnader		580 091	
Driftsresultat		-580 091	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	
Sum finansinntekter		238	
Netto finans		238	
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 853	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-579 853	0
Årsresultat		-579 853	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-579 853	
Totalresultat		-579 853	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-579 853	
Sum overføringer og disponeringer		-579 853	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 345 578	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 774	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 774	
Sum omløpsmidler		10 463 352	0
SUM EIENDELER		10 463 352	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		579 853	
Sum opptjent egenkapital		-579 853	
Sum egenkapital	2, 3	-549 853	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 662 070	
Langsiktig konserngjeld	5	4 536 135	
Annen langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 198 205	
Sum langsiktig gjeld		10 198 205	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		815 000	
Sum kortsiktig gjeld		815 000	
Sum gjeld		11 013 205	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 463 352	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687271

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 963 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NURBAN DORTLEDHAUGEN AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 12
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 930 963 518
NURBAN DORTLEDHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		580 091	
Sum kostnader		580 091	
Driftsresultat		-580 091	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	
Sum finansinntekter		238	
Netto finans		238	
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 853	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-579 853	0
Årsresultat		-579 853	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-579 853	
Totalresultat		-579 853	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-579 853	
Sum overføringer og disponeringer		-579 853	



Organisasjonsnr: 930 963 518
NURBAN DORTLEDHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 10 345 578

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 117 774

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 117 774

Sum omløpsmidler 10 463 352 0

SUM EIENDELER 10 463 352 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1) 1 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 579 853

Sum opptjent egenkapital -579 853

Sum egenkapital 2, 3 -549 853 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 4

Obligasjonslån 4

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 5 662 070

Langsiktig konserngjeld 5 4 536 135

Annen langsiktig gjeld 4

Sum annen langsiktig gjeld 4 10 198 205

Sum langsiktig gjeld 10 198 205 0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	815 000	
Sum kortsiktig gjeld	815 000	
Sum gjeld	11 013 205	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 463 352	0



Organisasjonsnr: 930 963 518
NURBAN DORTLEDHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Nurban Dortledhaugen AS

Årsregnskap 2023



Nurban Dortledhaugen AS
Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftskostnad	580 091	0
	Sum driftskostnader	<u>580 091</u>	<u>0</u>
	Driftsresultat	<u>-580 091</u>	<u>0</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	238	0
	Resultat av finansposter	<u>238</u>	<u>0</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-579 853</u>	<u>0</u>
	Resultat	<u>-579 853</u>	<u>0</u>
	Årsresultat	<u>-579 853</u>	<u>0</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til udekket tap	579 853	0
	Sum overføringer	<u>579 853</u>	<u>0</u>



Nurban Dortledhaugen AS
Balanse pr 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Omløpsmidler		
	Varer	10 345 578	0
	Fordringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	117 774	0
	Sum omløpsmidler	<u>10 463 352</u>	<u>0</u>
	SUM EIENDELER	<u>10 463 352</u>	<u>0</u>



Nurban Dortledhaugen AS
Balanse pr 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
1	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	30 000	0
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>0</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-579 853	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>-579 853</u>	<u>0</u>
2, 3	Sum egenkapital	<u>-549 853</u>	<u>0</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 662 070	0
5	Langsiktig gjeld til konsernselskap	4 536 135	0
4	Sum annen langsiktig gjeld	<u>10 198 205</u>	<u>0</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	815 000	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>815 000</u>	<u>0</u>
	Sum gjeld	<u>11 013 205</u>	<u>0</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>10 463 352</u>	<u>0</u>

Bergen, 25.06. 24



Andreas Steen Hovden
styreleder



Pål Brynjulfsen Kvalheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Varelager

Byggeprosjekter igangsatt for egen regning og risiko uten at det foreligger kontrakter om salg (egenregiprosjekter) balanseføres som varelager og vurderes etter prinsippene for omløpsmidler. Når det foreligger salgskontrakter knyttet til prosjektene, blir salgssum inntektsført på overdragelsestidspunktet med tilhørende andel av kostpris regnskapsført som varekostnad. Som kostpris benyttes full tilvirkningskost inklusiv finansieringsutgifter.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nurban Dortledhaugen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nurban Eiendomsutvikling AS	30 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse 07.03.23	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-579 853	-579 853
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-579 853	-549 853



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -579 853 etter skatt.
Selskapets egenkapital er tappt som følge av tap tilknyttet et feilslått prosjekt i 2023.
Selskapets gjeld til morselskap er på kr 4 536 135, hvilket er høyere enn den tapte egenkapitalen.
Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 5 662 070 pr 31.12.2023.
Lånet er tatt opp med pant i selskapets eiendommer.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 536 135	0
Sum	4 536 135	0

Note 6 Lønnskostnader

Nurban Dortledhaugen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-579 853	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-579 853	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-579 853	0	579 853
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	579 853	0	-579 853
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.