



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 141 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYDALSLIA AS
Forretningsadresse: Østerøya 39
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 456	42 140
Sum kostnader		41 456	42 140
Driftsresultat		-41 456	-42 140
Annen rentekostnad		184 670	181 688
Annen finanskostnad		4 495	35 146
Sum finanskostnader		189 165	216 835
Netto finans		-189 165	-216 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 621	-258 975
Skattekostnad på ordinært resultat			-89 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 621	-169 073
Årsresultat		-230 621	-169 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 621	-169 073
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-318 744
Udekket tap		-230 621	149 671
Sum overføringer og disponeringer		-230 621	-169 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteområde	2	9 034 450	8 718 732
Sum varige driftsmidler		9 034 450	8 718 732
Sum anleggsmidler		9 034 450	8 718 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 000	408 646
Sum fordringer		1 000	408 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 726	1 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 726	1 827
Sum omløpsmidler		13 726	410 473
SUM EIENDELER		9 048 176	9 129 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 383 820	2 153 199
Sum opptjent egenkapital		-2 383 820	-2 153 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-2 353 820	-2 123 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 006 500	4 727 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 006 500	4 727 500
Sum langsiktig gjeld		5 006 500	4 727 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			431
Kortsiktig konserngjeld		6 395 496	6 524 472
Sum kortsiktig gjeld		6 395 496	6 524 903
Sum gjeld		11 401 996	11 252 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 048 176	9 129 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493078

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 141 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYDALSLIA AS
Forretningsadresse: Østerøya 39
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 899 141 822
BYDALSLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 456	42 140
Sum kostnader		41 456	42 140
Driftsresultat		-41 456	-42 140
Annen rentekostnad		184 670	181 688
Annen finanskostnad		4 495	35 146
Sum finanskostnader		189 165	216 835
Netto finans		-189 165	-216 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 621	-258 975
Skattekostnad på ordinært resultat			-89 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 621	-169 073
Årsresultat		-230 621	-169 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 621	-169 073
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-318 744
Udekket tap		-230 621	149 671
Sum overføringer og disponeringer		-230 621	-169 073



Organisasjonsnr: 899 141 822
BYDALSLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteområde	2	9 034 450	8 718 732
Sum varige driftsmidler		9 034 450	8 718 732
Sum anleggsmidler		9 034 450	8 718 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 000	408 646
Sum fordringer		1 000	408 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 726	1 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 726	1 827
Sum omløpsmidler		13 726	410 473
SUM EIENDELER		9 048 176	9 129 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 383 820	2 153 199
Sum opptjent egenkapital		-2 383 820	-2 153 199
Sum egenkapital		-2 353 820	-2 123 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		5 006 500	4 727 500
Øvrig langsiktig gjeld		5 006 500	4 727 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 006 500	4 727 500



Sum langsiktig gjeld	5 006 500	4 727 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		431
Kortsiktig konserngjeld	6 395 496	6 524 472
Sum kortsiktig gjeld	6 395 496	6 524 903
Sum gjeld	11 401 996	11 252 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 048 176	9 129 204



Organisasjonsnr: 899 141 822
BYDALSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

BYDALSLIA AS

Foretaksnr. 899141822



BYDALSLIA AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	41 456	42 140
Sum driftskostnader		41 456	42 140
DRIFTSRESULTAT		-41 456	-42 140
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		184 670	181 688
Annen finanskostnad		4 495	35 147
Sum finanskostnader		189 165	216 835
NETTO FINANSPOSTER		-189 165	-216 835
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-230 621	-258 975
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-89 902
ORDINÆRT RESULTAT		-230 621	-169 073
ARSRESULTAT		-230 621	-169 073
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-318 744
Fremføring av udekket tap		-230 621	149 671
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-230 621	-169 073

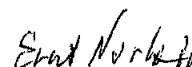


BYDALSLIA AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomteområde	2	9 034 450	8 718 732
Sum varige driftsmidler		9 034 450	8 718 732
SUM ANLEGGSMIDLER		9 034 450	8 718 732
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 000	408 646
Sum fordringer		1 000	408 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 726	1 827
SUM OMLØPSMIDLER		13 726	410 473
SUM EIENDELER		9 048 176	9 129 204
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 383 820	-2 153 199
Sum opptjent egenkapital		-2 383 820	-2 153 199
SUM EGENKAPITAL		-2 353 820	-2 123 199
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 006 500	4 727 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 006 500	4 727 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 006 500	4 727 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	431
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 395 496	6 524 472
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 395 496	6 524 903
SUM GJELD		11 401 996	11 252 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 048 176	9 129 204

Flekkerøy, 25. april 2023


Frode Stokkeland
Dag Thomassen
Terje Thomassen
Ernst Norheim



NOTER 2022 for BYDALSLIA AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med fradrag for skatt av konsernbidrag. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert.

1) Ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av Øygruppen as.

2) Varige driftsmidler

Tomteområdet er oppført til netto kostpris inkl prosjekteringskostnader, ex byggelånsrenter.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 30000 aksjer a pålydende Kr 1,- og eies i sin helhet av Øygruppen as.

4) Pantstillelser/Garantier

Banken har pant i eiendommen som sikkerhet for banklån i konsernet + avgitt bankgarantier på 2 mill kr overfor tomteselger.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

BYDALSLIA AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Bydalslia as som viser et underskudd på kr 230.621,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. april 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor