



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Astoriaveien 20C
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andreas Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		956	
Sum kostnader		956	
Driftsresultat		-956	
Annen rentekostnad		27 468	
Sum finanskostnader		27 468	
Netto finans		-27 468	
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 423	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 423	0
Årsresultat	5	-28 423	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 423	
Totalresultat		-28 423	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 423	
Sum overføringer og disponeringer		-28 423	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 903 060	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 903 060	
Sum anleggsmidler		1 903 060	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 475	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 475	
Sum omløpsmidler		23 475	0
SUM EIENDELER		1 926 534	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-33 993	
Sum opptjent egenkapital		-33 993	
Sum egenkapital	5	-3 993	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 930 528	
Sum annen langsiktig gjeld		1 930 528	
Sum langsiktig gjeld		1 930 528	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 930 528	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 534	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447920

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Astoriaveien 20C
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andreas Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 927 151 839
RAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		956	
Sum kostnader		956	
Driftsresultat		-956	
Annen rentekostnad		27 468	
Sum finanskostnader		27 468	
Netto finans		-27 468	
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 423	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 423	0
Årsresultat	5	-28 423	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 423	
Totalresultat		-28 423	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 423	
Sum overføringer og disponeringer		-28 423	



Organisasjonsnr: 927 151 839
RAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	1 903 060	
-----------------------------------	---	-----------	--

Andre langsiktige fordringer	2		
------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		1 903 060	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		1 903 060	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer	2		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 475	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 475	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		23 475	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 926 534	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-33 993	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-33 993	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	5	-3 993	0
-----------------	---	--------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 930 528	
Sum annen langsiktig gjeld		1 930 528	
Sum langsiktig gjeld		1 930 528	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 930 528	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 534	0



Organisasjonsnr: 927 151 839
RAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

RAS Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 151 839



RESULTATREGNSKAP

RAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		956	0
Sum driftskostnader		956	0
Driftsresultat		-956	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		27 468	0
Resultat av finansposter		-27 468	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 423	0
Årsresultat	5	-28 423	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		28 423	0
Sum overføringer		-28 423	0



BALANSE

RAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 903 060	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 903 060	0
Sum anleggsmidler		1 903 060	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 475	0
Sum omløpsmidler		23 475	0
Sum eiendeler		1 926 534	0



BALANSE

RAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-33 993	0
Sum opptjent egenkapital		-33 993	0
Sum egenkapital	5	-3 993	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 930 528	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 930 528	0
Sum gjeld		1 930 528	0
Sum egenkapital og gjeld		1 926 534	0

Nøtterøy, 09.06.2022
Styret i RAS Eiendom AS

Reidar Andreas Sunde
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 03.05.2021. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler består aksjer i andre selskaper bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost dersom det ikke er vurdert å ha varig verdifall. I så tilfelle foretas nedskrivning.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

RAS Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.1 446 930. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.1 903 060. Aksjonær har også stillet selvskyldnerkausjon for gjelden.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 423	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-33 993	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 993	0	33 993
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 993	0	-33 993
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 478	0	7 478

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Reidar Andreas Sunde	30 000	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Andreas Sunde	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 03.05.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-28 423	-28 423
Stiftelsesgebyr belastet egenkapital				-5 570	-5 570
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-33 993	-3 993

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er stiftet 03.05.2021 med hovedformål å erverve aksjer i KIS HOLDING AS.

Selskapets inntekter fremover er i hovedsak forventet å være avkastning på disse aksjene. Det er ikke vedtatt noe utbytte fra KIS HOLDING AS som har regnskapsmessig effekt for selskapet for 2021.

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å ivareta selskapets investering og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det er i 2022 lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi, og det forventes inntekter fra selskapets aksjer fra og med 2022 som vil føre til overskudd fremover.

Styret i RAS Eiendom AS forventer en positiv egenkapital i selskapet per 31.12.2022, og tilstrekkelig likviditet til å betjene avtalt rente- og avdragsbetaling knyttet til selskapets gjeld.

Driften av RAS Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.