



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 170 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVDEFJORDVEGEN 518 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 711	878 843
Sum inntekter		920 711	878 843
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 647	315 186
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	109 896	109 800
Sum kostnader		428 543	424 986
Driftsresultat		492 168	453 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		688
Sum finansinntekter			688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	65 945	59 774
Sum finanskostnader		65 945	59 774
Netto finans		-65 945	-59 086
Ordinært resultat før skattekostnad		426 223	394 771
Skattekostnad på resultat	4	93 768	86 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 455	307 921
Årsresultat		332 455	307 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 455	307 921
Totalresultat		332 455	307 921
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	403 783	361 457
Overført fra annen egenkapital	5	-71 328	-53 536
Sum overføringer og disponeringer		332 455	307 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	113 220	93 101
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		113 220	93 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 551 680	5 863 542
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 284	30 068
Sum varige driftsmidler		5 574 963	5 893 610
Sum anleggsmidler		5 688 183	5 986 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 000	129 967
Sum fordringer		24 000	129 967
Sum omløpsmidler		24 000	129 967
SUM EIENDELER		5 712 183	6 116 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 237 000	1 237 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	2 869 665	2 869 665
Annen innskutt egenkapital	5	7 777	7 777
Sum innskutt egenkapital		4 114 442	4 114 442
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5		
Annen egenkapital	5	84 143	155 471
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		84 143	155 471
Sum egenkapital		4 198 585	4 269 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		344	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 513 254	1 846 766
Sum kortsiktig gjeld		1 513 598	1 846 766
Sum gjeld		1 513 598	1 846 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 712 183	6 116 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352534

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 170 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVDEFJORDVEGEN 518 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 928 170 993
SYVDEFJORDVEGEN 518 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 711	878 843
Sum inntekter		920 711	878 843
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 647	315 186
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	109 896	109 800
Sum kostnader		428 543	424 986
Driftsresultat		492 168	453 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		688
Sum finansinntekter			688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	65 945	59 774
Sum finanskostnader		65 945	59 774
Netto finans		-65 945	-59 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	93 768	86 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 455	307 921
Årsresultat		332 455	307 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 455	307 921
Totalresultat		332 455	307 921
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	403 783	361 457
Overført fra annen egenkapital	5	-71 328	-53 536
Sum overføringer og disponeringer		332 455	307 921





Organisasjonsnr: 928 170 993
SYVDEFJORDVEGEN 518 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	113 220	93 101
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		113 220	93 101

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 551 680	5 863 542
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	23 284	30 068
Sum varige driftsmidler		5 574 963	5 893 610
Sum anleggsmidler		5 688 183	5 986 711

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 000	129 967
Sum fordringer		24 000	129 967

Sum omløpsmidler **24 000** **129 967**

SUM EIENDELER **5 712 183** **6 116 678**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 237 000	1 237 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	2 869 665	2 869 665
Annen innskutt egenkapital	5	7 777	7 777
Sum innskutt egenkapital		4 114 442	4 114 442

Opptjent egenkapital

Avsatt utbytte	5		
Annen egenkapital	5	84 143	155 471
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital		84 143	155 471
Sum egenkapital		4 198 585	4 269 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		344	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 513 254	1 846 766
Sum kortsiktig gjeld		1 513 598	1 846 766
Sum gjeld		1 513 598	1 846 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 712 183	6 116 678



Organisasjonsnr: 928 170 993
SYVDEFJORDVEGEN 518 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Syvdefjordvegen 518 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 170 993



Resultatregnskap Syvdefjordvegen 518 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		920 711	878 843
Sum driftsinntekter		920 711	878 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 647	315 186
Annen driftskostnad	2	109 896	109 800
Sum driftskostnader		428 543	424 986
Driftsresultat		492 168	453 857
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	65 945	59 774
Resultat av finansposter		-65 945	-59 086
Resultat før skattekostnad		426 223	394 771
Skattekostnad på resultat	4	93 768	86 850
Resultat		332 455	307 921
Årsresultat		332 455	307 921
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	403 783	361 457
Overført fra annen egenkapital	5	71 328	53 536
Sum overføringer		332 455	307 921



Balanse
Syvdefjordvegen 518 AS

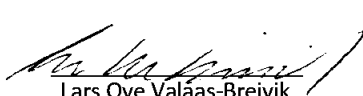
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	113 220	93 101
Sum immaterielle eiendeler		113 220	93 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 551 680	5 863 542
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 284	30 068
Sum varige driftsmidler		5 574 963	5 893 610
Sum anleggsmidler		5 688 183	5 986 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 000	129 967
Sum fordringer		24 000	129 967
Sum omløpsmidler		24 000	129 967
Sum eiendeler		5 712 183	6 116 678





Balanse Syvdefjordvegen 518 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 237 000	1 237 000
Overkurs	5	2 869 665	2 869 665
Annen innskutt egenkapital	5	7 777	7 777
Sum innskutt egenkapital		4 114 442	4 114 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	84 143	155 471
Sum opptjent egenkapital		84 143	155 471
Sum egenkapital		4 198 585	4 269 913
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		344	0
Konserngjeld	3	1 513 254	1 846 766
Sum kortsiktig gjeld		1 513 598	1 846 766
Sum gjeld		1 513 598	1 846 766
Sum egenkapital og gjeld		5 712 183	6 116 678

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Syvdefjordvegen 518 AS


Lars Ove Valåas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Inventar	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 214 256	1 427 102	53 480	1 445 000	10 139 839
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 214 256	1 427 102	53 480	1 445 000	10 139 839
Akkumulerte avskrivninger	4 340 426	194 253	30 196	0	4 564 875
Bokført verdi 31.12.2024	2 873 831	1 232 849	23 284	1 445 000	5 574 963
Årets avskrivninger	216 723	95 140	6 784	0	318 647
Forventet økonomisk levetid	10-33 år	15 år	7-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-514 634	-423 188	91 447
Sum	-514 634	-423 188	91 447
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-514 634	-423 188	91 447
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 220	-93 101	20 118
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		426 223	394 771
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		91 447	68 636
Avgitt konsernbidrag		-517 670	-463 407
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		113 887	101 950
Endring i utsatt skattefordel		-20 119	-15 100
Skattekostnad ordinært resultat		93 768	86 850
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		113 887	101 950
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-113 887	-101 950
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 237 000	2 869 665	7 777	155 471	4 269 913
Årets resultat	0	0	0	332 455	332 455
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-403 783	-403 783
Egenkapital 31.12.2024	1 237 000	2 869 665	7 777	84 143	4 198 585

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 237 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 237. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Syvdefjordvegen 518 AS konsolideres inn i konsernregnskapet Coop Nordvest SA med forretningsadresse Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Syvdefjordvegen 518 AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-1 023 711	-702 843
3690 Påløpte leieinntekter	103 000	-176 000
	-920 711	-878 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	216 723	216 723
6015 Avskr. tekniske anlegg	95 140	91 679
6017 Avskr. inventar	6 784	6 784
	318 647	315 186
Annen driftskostnad		
6420 Leie av datasystemer	8 300	7 988
6620 FDV	30 606	28 342
6700 Revisjonshonorar	0	24 299
6710 Forvaltningshonorar CNV	46 036	43 943
7500 Forsikringspremie	18 607	8 022
7770 Bank og kortgebyrer	6 346	7 404
7790 Annen kostnad	0	-10 200
7799 Avrundingskonto	1	3
	109 896	109 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt bank	0	-688
	0	-688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8150 Annen rentekostnad bank	65 945	59 774
	65 945	59 774
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	113 887	101 950
8320 Endring utsatt skatt	-20 119	-15 100
	93 768	86 850
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	403 783	361 457
	403 783	361 457
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-71 328	-53 536
	-71 328	-53 536



Balanse - spesifikasjon

Syvdefjordvegen 518 AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	113 220	93 101
	<u>113 220</u>	<u>93 101</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	7 214 256	7 214 256
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-4 340 426	-4 123 703
1120 Faste tekniske installasjoner	1 427 102	1 427 102
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	-194 253	-99 113
1150 Tomter og andre grunnarealer	1 445 000	1 445 000
	<u>5 551 680</u>	<u>5 863 542</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1250 Inventar	53 480	53 480
1251 Akk. avskrivninger inventar	-30 196	-23 412
	<u>23 284</u>	<u>30 068</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1750 Påløpte leieinntekt	24 000	127 000
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	2 967
	<u>24 000</u>	<u>129 967</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-1 237 000	-1 237 000
	<u>-1 237 000</u>	<u>-1 237 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-2 869 665	-2 869 665
	<u>-2 869 665</u>	<u>-2 869 665</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-7 777	-7 777
	<u>-7 777</u>	<u>-7 777</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-84 143	-155 471
	<u>-84 143</u>	<u>-155 471</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-344	0
	<u>-344</u>	<u>0</u>
Konserngjeld		
1920 Bankinnskudd	-976 977	-1 383 359
2450 Leverandørgjeld samme konsern	-18 607	0
2920 Skyldig Konserbidrag	0	-463 407
2921 Skyldig konsernbidrag	-517 670	0

Syvdefjordvegen 518 AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

Syvdefjordvegen 518 AS

<u>2024</u>	<u>2023</u>
-1 513 254	-1 846 766



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

SYVDEFJORDVEGEN 518 AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
920 711	-	588 256	=	332 455	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	91 447
Annen driftsinntekt	920 711	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	0	Annen driftskostnad	428 543	± Skatt	93 768
		Finanskostnad	65 945	NÆRINGSINNETEKT	
		Skattekostnad	93 768	= 517 670	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	517 670
- AVGITT KONSERNBIDRAG	517 670
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	91 447
ENDRING UTSAIT SKATT (22%)	20 119
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
8 001 816	-	995 928	=	7 005 888

EIENDOM



7 977 816

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



24 000

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	7 005 888
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	1 000
= VERDI PR. AKSJE	7 005,888

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	4 269 913
+ TILLEGG	332 455
- FRADRAG	403 783
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	4 198 585





Syvdefjordvegen 518 AS
928170993

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest SA
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest SA
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest SA

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Syvdefjordvegen 518 AS
928170993

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	920 711	878 843
Sum annen driftsinntekt		920 711	878 843
Sum driftsinntekt		920 711	878 843
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	318 647	315 186
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	8 300	7 988
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	30 606	28 342
6700	Regnskaps tjenester, rådgivning med mer	46 036	68 242
7500	Forsikringspremier	18 607	8 022
7700	Andre kostnader	6 347	-2 794
Sum annen driftskostnad		428 543	424 986
Sum driftskostnad		428 543	424 986
Driftsresultat		492 168	453 857
Finansinntekt			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	688
Sum finansinntekt		0	688
Finanskostnad			
8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern	65 945	59 774
Sum finanskostnad		65 945	59 774
Resultat før skattekostnad		426 223	394 771
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	113 887	101 950
8321	Økning i utsatt skatt/hedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-20 119	-15 100
Sum skattekostnad		93 768	86 850
Årsresultat		332 455	307 921



Syvdefjordvegen 518 AS
928170993

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	5 893 610	5 574 963	
Skattemessig verdi på driftsmidler	6 316 798	6 089 597	
Forskjeller / endring i forskjeller	-423 188	-514 634	91 447
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	129 967	24 000	
Skattemessig verdi på andre fordringer	129 967	24 000	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			91 447
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	423 188	514 634	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-423 188	-514 634	



Syvdefjordvegen 518 AS
928170993

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	93 768
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		93 768
Sum tillegg i næringsinntekt		93 768
Sum fradrag i næringsinntekt		0



Syvdefjordvegen 518 AS
928170993

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	332 455
Sum tillegg i næringsinntekt	93 768
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	91 447
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	517 670
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsembidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	517 670
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Syvdefjordvegen 518 AS
928170993

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1070	Utsatt skattefordel	113 220	93 101
1115	Bygg, anlegg, hotell o.l.	2 873 831	3 090 553
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	1 232 849	1 327 989
1150	Tomter og andre grunnarealer	1 445 000	1 445 000
1205	Personbiler, maskiner, inventar	23 284	30 068
Sum anleggsmidler		5 688 183	5 986 711
Omløpsmidler			
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	24 000	129 967
Sum omløpsmidler		24 000	129 967
Sum eiendeler		5 712 183	6 116 678
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	1 237 000	1 237 000
2020	Overkurs	2 869 665	2 869 665
2030	Annen innskutt egenkapital	7 777	7 777
2050	Positiv egenkapital	84 143	155 471
Sum egenkapital		4 198 585	4 269 913
Kortsiktig gjeld			
2460	Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	18 607	0
2740	Skyldig merverdiavgift	344	0
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	1 494 647	1 846 766
Sum kortsiktig gjeld		1 513 598	1 846 766
Egenkapital og gjeld		5 712 183	6 116 678



Syvdefjordvegen 518 AS
928170993

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	24 000	129 967
Sum skattemessig verdi på fordringer	24 000	129 967



Syvdefjordvegen 518 AS
928170993

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	4 269 913
Tillegg	
Årets overskudd	332 455
Tillegg: Sum	332 455
Fradrag	
Avgitt konsemsbidrag	403 783
Fradrag: Sum	403 783
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	4 198 585



Syvdefjordvegen 518 AS
928170993

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	7 977 816	8 669 689
Øvrige eiendeler		
Fordringer	24 000	129 967
Sum bruttoformue	8 001 816	8 799 656
Gjeld		
Annen gjeld	995 928	1 383 359
Sum gjeld	995 928	1 383 359
Sum nettoformue	7 005 888	7 416 298

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	1 000	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	1 000	
Aksjeverdi per aksje	7 005,888	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	7 005 888	7 416 298



Saldoavskrivninger

Klient: Syvdefjordvegen 518 AS
Org.nr: 928170993

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskrivning	Årets avskrivning	Overført gev/tep	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe I							
Forretningsbygg	3 249 740	0	3 249 740	64 995	0	3 184 745	0
Sum:	3 249 740	0	3 249 740	64 995	0	3 184 745	0
Saldogruppe J							
Teknisk installasjon	1 622 058	0	1 622 058	162 206	0	1 459 852	0
Sum:	1 622 058	0	1 622 058	162 206	0	1 459 852	0
Total sum:	4 871 798	0	4 871 798	227 201	0	4 644 597	0



Ikke avskrivbare

Klient Syvdefjordvegen 518 AS
Org.nr 928170993

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
Ikke avskrivbare				
Tomt	1 445 000	0	0	1 445 000
	1 445 000	0	0	1 445 000
Total sum:	1 445 000	0	0	1 445 000



Konsernbidrag

Klient Syvdefjordvegen 518 AS
Org.nr 928170993

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	517 670	463 407
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Bidragstype Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	403 783	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	113 887	8300	
Skyldig konsernbidrag	517 670		2921

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Benyttet skattesats Betalbar skatt
Bidragstype Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	0		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	0		8320
Fordring konsernbidrag	0	1551	



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Syvdefjordvegen 518 AS
Org.nr 928170993

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest SA
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest SA

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsernet der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsernet...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	65 945
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	0
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		65 945



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	65 945	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	65 945	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				65 945
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				65 945
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	517 670
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	517 670
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	227 201
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Frادrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	65 945
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	293 145

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	65 945
Rentefradragsramme beregnet av post 460	73 286
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	-7 342
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Næringseiendom

2024

Spesifikasjonsutskrift

1511 Vanylven

Klient Syvdefjordvegen 518 AS
Fødsels-/org.nr 928170993

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	a) Hele eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Butikk eller kjøpesenter	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		799
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	920 711
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	920 711

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	920 711
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	878 843
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	753 348
Sum	2 552 902
Gjennomsnittlig utleieinntekt	850 967

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom			
Brutto utleieinntekt	850 967		
Kalkulasjonsfaktor	0,096	X 0,9	=
			7 977 816

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi				7 977 816
Verdier som overføres til skattemeldingen				
7 977 816	X eierandel	100%	=	7 977 816



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Syvdefjordvegen 518 AS
Org.nr 928170993

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500
Utsatt skatt	20 119,00	1070	Utsatt skattefordel	8320
Utsatt skatt	0,00			
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00			
Avsatt utbytte	0,00			
Tilleggsutbytte	0,00			
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Avsatt til annen egenka	2050
Overført fra annen egenkapital	71 327,78	2050	Annen egenkapital	8961
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00			
Overført til udekket tap	0,00	2030	Annen innskutt egenka	8961
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8990	Overført til udekket tap	2080
Sum	91 446,78			

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Konsemdrag til Com Eiendom AS: Annen	403 783,00	8935	Avsatt konsemdrag	
Konsemdrag til Com Eiendom AS: Skattel	113 887,00	8300	Betalbar skatt	
Konsemdrag til Com Eiendom AS: Skyldig	517 670,00			2921
				Skyldig konsernbidrag

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	426 223,22	Årsoverskudd	332 455,22	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	93 768,00	Disponert	332 455,22	Skattepliktig inntekt	0,00
		Udisponert	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Syvdefjordvegen 518 AS

Org.nr 928 170 993

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			113 887	101 950
= Betalbar skatt på årets resultat			113 887	101 950

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	113 887	101 950
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	-20 118	-15 100
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= Sum skattekostnad	93 769	86 850

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0	0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	423 188	514 634	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	-423 188	-514 634	
Beregnet utsatt skatt	-93 101	-113 220	20 119



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Syvdefjordvegen 518 AS

Org.nr 928 170 993

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			113 887	101 950
= Betalbar skatt på årets resultat			113 887	101 950
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			113 887	101 950
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-20 118	-15 100
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			93 769	86 850
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	423 188		514 634	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-423 188		-514 634	
Beregnet utsatt skatt	-93 101		-113 220	20 119
Differanse fra i fjor				0
Posteringsbeløp	-93 101		-113 220	20 119
Skattesats	22,00 %		22,00 %	
Beregnet utsatt skatt	-93 101		-113 220	



Saldobalanse

Klient Syvdefjordvegen 518 AS
Org.nr 928170993

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	93 101,00	20 119,00	113 220,00	93 101,00
1100	Bygninger	7 214 256,16	0,00	7 214 256,16	7 214 256,16
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-4 340 425,64	0,00	-4 340 425,64	-4 123 703,03
1120	Faste tekniske installasjoner	1 427 102,41	0,00	1 427 102,41	1 427 102,41
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	-194 253,39	0,00	-194 253,39	-99 113,07
1150	Tomter og andre grunnarealer	1 445 000,00	0,00	1 445 000,00	1 445 000,00
1250	Inventar	53 480,00	0,00	53 480,00	53 480,00
1251	Akk. avskrivninger inventar	-30 196,31	0,00	-30 196,31	-23 411,99
1750	Påløpte leieinntekt	24 000,00	0,00	24 000,00	127 000,00
1920	Bankinnskudd	-976 977,31	0,00	-976 977,31	-1 383 358,78
2000	Aksjekapital	-1 237 000,00	0,00	-1 237 000,00	-1 237 000,00
2020	Overkursfond	-2 869 665,00	0,00	-2 869 665,00	-2 869 665,00
2030	Annen innskutt egenkapital	-7 777,00	0,00	-7 777,00	-7 777,00
2050	Annen egenkapital	-155 470,70	71 327,78	-84 142,92	-155 470,70
2450	Leverandørgjeld samme konsern	-18 607,00	0,00	-18 607,00	0,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-344,00	0,00	-344,00	2 967,00
2920	Skyldig Konsernbidrag	0,00	0,00	0,00	-463 407,00
2921	Skyldig konsernbidrag	0,00	-517 670,00	-517 670,00	0,00
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-1 023 711,00	0,00	-1 023 711,00	-702 843,00
3690	Påløpte leieinntekter	103 000,00	0,00	103 000,00	-176 000,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	216 722,61	0,00	216 722,61	216 722,60
6015	Avskr. tekniske anlegg	95 140,32	0,00	95 140,32	91 679,16
6017	Avskr. inventar	6 784,32	0,00	6 784,32	6 784,26
6420	Leie av datasystemer	8 300,00	0,00	8 300,00	7 988,11
6620	FDV	30 606,00	0,00	30 606,00	28 342,00
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	24 299,00
6710	Forvaltningshonorar CNV	46 036,00	0,00	46 036,00	43 943,00
7500	Forsikringspremie	18 607,00	0,00	18 607,00	8 022,00
7770	Bank og kortgebyrer	6 346,00	0,00	6 346,00	7 403,50
7790	Annen kostnad	0,00	0,00	0,00	-10 200,00
7799	Avrundingskonto	1,00	0,00	1,00	2,78
8050	Annen renteinntekt bank	0,00	0,00	0,00	-687,92
8150	Annen rentekostnad bank	65 944,53	0,00	65 944,53	59 773,80
8300	Betalbar skatt	0,00	113 887,00	113 887,00	101 950,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-20 119,00	-20 119,00	-15 100,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	403 783,00	403 783,00	361 457,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-71 327,78	-71 327,78	-53 536,29
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1930	4 715 086,92	20 119,00	4 735 205,92	4 730 352,70
2000	- 2990	-4 288 863,70	-446 342,22	-4 735 205,92	-4 730 352,70
3600	- 3900	-920 711,00	0,00	-920 711,00	-878 843,00
4320	- 4990	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6710	403 589,25	0,00	403 589,25	419 758,13
7500	- 7830	24 954,00	0,00	24 954,00	5 228,28
8050	- 8990	65 944,53	426 223,22	492 167,75	453 856,59
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Syvdefjordvegen 518 AS
Fødsels-/org.nr 928170993

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	20 119,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	71 327,78	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K1 Konsemsbidrag til Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	403 783,00	8935 Avsatt konsemsbidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	113 887,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsemsbidrag	517 670,00		2921 Skyldig konsemsbidrag