



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 992 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Postvegen 2
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lidvar Brunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			41 408
Annen driftskostnad	1,2	103 628	3 363
Sum kostnader		103 628	44 772
Driftsresultat		-103 628	-44 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	33
Sum finansinntekter		6	33
Annen rentekostnad		86 816	5 670
Sum finanskostnader		86 816	5 670
Netto finans		-86 810	-5 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 438	-50 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-36 770	-6 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 668	-43 436
Årsresultat		-153 668	-43 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 668	-43 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-153 668	-43 436
Sum overføringer og disponeringer		-153 668	-43 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	154 670	117 900
Sum immaterielle eiendeler		154 670	117 900
Sum anleggsmidler		154 670	117 900
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	4	1 876 299	1 874 658
Sum varer		1 876 299	1 874 658
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 901
Sum fordringer			11 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 367	52 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 367	52 860
Sum omløpsmidler		1 897 665	1 939 419
SUM EIENDELER		2 052 335	2 057 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		152 680	152 680
Sum innskutt egenkapital		302 680	302 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	541 061	387 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-541 061	-387 394
Sum egenkapital		-238 381	-84 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 000	
Ansvarlig lånekapital	7	808 527	617 042
Sum annen langsiktig gjeld		2 208 527	617 042
Sum langsiktig gjeld		2 208 527	617 042
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 395 584
Leverandørgjeld		69 889	119 408
Annen kortsiktig gjeld		12 302	10 000
Sum kortsiktig gjeld		82 191	1 524 992
Sum gjeld		2 290 718	2 142 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 052 336	2 057 320



Ekornes og Brunstad Eiendomsutvikling AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Inntektsføringen av prosjektene skjer i henhold til faktureringsplan i kontraktene dersom ferdigstillelsesgraden kan fastsettes med sikkerhet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ekornes og Brunstad Eiendomsutvikling AS

Noter 2018

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, årsverk m.v.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig ledet eller styret.

Note 2 - Annen driftskostnad

I andre driftskostnader inngår diverse kostnader vedrørende prosjekt som ble solgt i 2013/2014 med kr 96 736.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-190 438
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-190 438

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-36 770
= Ordinær skattekostnad	-36 770
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Ekornes og Brunstad Eiendomsutvikling AS

Noter 2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	703 050	512 612
= Grunnlag utsatt skatt	-703 050	-512 612
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	703 050	512 612
= Grunnlag utsatt skattefordel	703 050	512 612
Utsatt skattefordel	154 670	117 901
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	154 670	117 900

Note 4 - Prosjekt under utførelse og varelager

Pr 31.12. i år og 31.12. i fjor
Gjelder kjøp av tomteområde i Vikedalen.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mørelaft Eigedom AS	995 677 164	50	33,33 %
Karl Ekornes Holding AS	988 976 695	50	33,33 %
Joar Ekornes Holding AS	988 976 903	50	33,33 %

Selskapets tillitsmenn har gjennom sine selskaper følgende eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder, styremedlem Kenneth Brunstad (Mørelaft Eigedom AS):	33,33%
Styreleder Joar Ekornes (Joar Ekornes Holding AS)	33,33%



Ekornes og Brunstad Eiendomsutvikling AS

Noter 2018

Note 6 - Udekket tap - egenkapitalsituasjon

Aksjekapitalen er tapt og selskapet har ved utgangen av året en negativ egenkapital. Styret er handlepliktig etter Aksjeloven §3-4 og §3-5. Styret arbeider for å få solgt tomteområdet som de mener vil tilføre selskapet merverdier som vil dekke inn den negative egenkapitalen.

Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Gjelder ansvarlig lån gitt av selskapets aksjonærer. Lånene er renteberegnet.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 568 712 og pr 31.12. i fjor kr 743 720.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 400 000	1 395 584
Pantsatte eiendeler:		
Tomteområde	1 876 298	1 874 658



Ekornes og Brunstad Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	41 408
Annen driftskostnad	1,2	103 628	3 363
Sum driftskostnader		103 628	44 772
DRIFTSRESULTAT		(103 628)	(44 772)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	33
Sum finansinntekter		6	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 816	5 670
Sum finanskostnader		86 816	5 670
NETTO FINANSPOSTER		(86 810)	(5 637)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(190 438)	(50 409)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(36 770)	(6 972)
ORDINÆRT RESULTAT		(153 668)	(43 437)
ARSRESULTAT		(153 668)	(43 437)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(153 668)	(43 437)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(153 668)	(43 437)



Ekornes og Brunstad Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	154 670	117 900
Sum immaterielle eiendeler		154 670	117 900
SUM ANLEGGSMIDLER		154 670	117 900
OMLØPSMIDLER			
Varelager	4	1 876 299	1 874 658
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 901
Sum fordringer		0	11 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 367	52 860
SUM OMLØPSMIDLER		1 897 665	1 939 419
SUM EIENDELER		2 052 335	2 057 319



Ekornes og Brunstad Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		152 680	152 680
Sum innskutt egenkapital		302 680	302 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(541 061)	(387 394)
Sum opptjent egenkapital		(541 061)	(387 394)
SUM EGENKAPITAL		(238 381)	(84 714)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 000	0
Ansvarlig lånekapital	7	808 527	617 042
Sum annen langsiktig gjeld		2 208 527	617 042
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 208 527	617 042
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 395 584
Leverandørgjeld		69 889	119 408
Annen kortsiktig gjeld		12 302	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 191	1 524 992
SUM GJELD		2 290 718	2 142 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 052 336	2 057 320

Sykkylven,

Styret

Joar Ekornes
Styreleder

Kenneth Lidvar Brunstad
Styremedlem, daglig leder



**Årsregnskap 2018
for
Ekornes og Brunstad Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 996992365