



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 621 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Andebuveien 3  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.07.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Moskvil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 474	
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 474</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 571	
Annen driftskostnad		131 324	
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 895</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 579</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		90 761	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 761</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-90 761</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 182</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 545	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 637</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 637</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 637</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 637	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 637</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	17 545	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 545</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	1	5 898 814	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 898 814</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 916 359</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 757	
Andre kortsiktige fordringer		6 217	
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 974</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 053	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 053</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 027</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 003 386</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	56 637	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 637</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 207</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	5 431 250	
Langsiktig konserngjeld	5	490 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 921 250</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 921 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 205	
Annen kortsiktig gjeld		41 138	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 342</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 035 592</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 003 386</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 621 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Andebuveien 3  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.07.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Moskvil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 927 621 991  
HAGEVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 474	
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 474</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 571	
Annen driftskostnad		131 324	
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 895</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 579</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		90 761	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 761</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-90 761</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 182</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 545	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 637</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 637</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 637</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 637	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 637</b>	





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1,4	5 431 250
Langsiktig konserngjeld	5	490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 921 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 921 250</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		73 205
Annen kortsiktig gjeld		41 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 035 592</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 003 386</b>
		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 621 991  
HAGEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hageveien 2 AS**

**Organisasjonsnr. 927621991**



Hageveien 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	jul-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		195 474
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 474</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 571
Annen driftskostnad		131 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 895</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 579</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		90 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 761</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-90 761</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-74 182</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 545
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-56 637</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-56 637</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		-56 637
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-56 637</b>

Årsregnskap for Hageveien 2 AS

Organisasjonsnr. 927621991

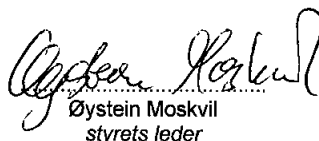


Hageveien 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	17 545
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 545</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Forretningseiendom	1	5 898 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 898 814</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 916 359</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		48 757
Andre kortsiktige fordringer		6 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 974</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 053
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>87 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 003 386</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-56 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-32 207</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	5 431 250
Langsiktig gjeld til konsernseiskap	5	490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 921 250</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 921 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		73 205
Annen kortsiktig gjeld		41 138
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>114 343</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 035 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 003 386</b>

Sem, 2022



Øystein Moskvil  
styrets leder

Årsregnskap for Hageveien 2 AS

Organisasjonsnr. 927621991



Hageveien 2 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig å inngå pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Note 1 - Forretningseiendom

	Forretnings- eiendom
Anskaffelseskost 1.1	
Tilgang	5 946 385
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	
Akk. avskrivning 31.12.	47 571
Balanseført per 31.12.	5 898 814
Årets avskrivninger	47 571
Økonomisk levetid	36 år
Avskrivningsplan	lineær



## Hageveien 2 AS

## Noter 2021

## Note 2 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-17 545
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-17 545</b>
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-74 182
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-76 332
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-156 084</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	75 357	0	-75 357
Fordringer	975	0	-975
Fremførbart underskudd	-156 084	0	156 084
Sum midlertidig forskjeller	-79 752	0	79 752
Utsatt skatt / skattefordel (22%) (+/-)	-17 545	0	17 545

## Note 3 - Egenkapital

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandeler</b>	<b>Stemmeandel</b>
Spectrum Invest AS	1000	100 %	100 %

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-56 637	-56 637
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-56 637</b>	<b>-32 207</b>

## Fortsatt drift

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Selskapet er solgt i 2022 hvor eiendommen er verdsatt til kr 7 500 000. Det er derfor betydelig merverdier i eiendommen og virkelig egenkapital er derfor intakt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Hageveien 2 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2021
Pantelån	5 431 250
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021
Forretningsbygg	5 898 814
	2021
Gjeld med forfall > 5 år	4 056 250

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

<i>Gjeld</i>	2021
Langsiktig gjeld til Spectrum Invest AS	490 000