



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 230 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: att: Knut H. Ihlen v/Invest prod  
c/o DnB Markets Eiendom  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Herman Ihlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 375 223	8 933 255
Andre driftsinntekter			
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 375 223</b>	<b>8 933 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 830 249	2 475 277
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		602 867	655 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 433 116</b>	<b>3 130 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 942 107</b>	<b>5 802 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	277 689	252 220
Annen renteinntekt		354 812	43 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632 501</b>	<b>296 077</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	307 766	176 036
Annen rentekostnad	6	4 666 021	4 081 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 973 786</b>	<b>4 257 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 341 285</b>	<b>-3 961 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 600 822</b>	<b>1 841 797</b>
Skattekostnad på resultat	7	355 541	405 196
<b>Årsresultat</b>		<b>1 245 281</b>	<b>1 436 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 245 281</b>	<b>1 436 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 245 281</b>	<b>1 436 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	8	286 043	276 942



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	8	959 238	1 159 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 245 281</b>	<b>1 436 601</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	106 424 822	109 255 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 424 822</b>	<b>109 255 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 062 063	3 912 550
Andre langsiktige fordringer	9	4 118 728	4 661 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 180 792</b>	<b>8 574 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 605 614</b>	<b>117 829 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	61 280	79 341
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 280</b>	<b>79 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 448 201	4 214 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 448 201</b>	<b>4 214 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 509 481</b>	<b>4 293 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 115 095</b>	<b>122 122 873</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	22 000 000	22 000 000
Overkurs	8	16 865 410	19 609 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 865 410</b>	<b>41 609 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	6 196 476	7 441 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 196 476</b>	<b>-7 441 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 668 934</b>	<b>34 168 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	12 063 503	12 482 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 063 503</b>	<b>12 482 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 594 742	1 364 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 742</b>	<b>1 364 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 658 245</b>	<b>13 846 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 000 000	70 000 000
Leverandørgjeld			65 000
Betalbar skatt	7		651 190
Kortsiktig konserngjeld	5	6 547 038	3 179 689
Annen kortsiktig gjeld		240 878	212 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 787 916</b>	<b>74 108 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 446 161</b>	<b>87 954 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 115 095</b>	<b>122 122 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 230 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: att: Knut H. Ihlen v/Invest prod  
c/o DnB Markets Eiendom  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Herman Ihlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 230 629  
KANALVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 375 223	8 933 255
Andre driftsinntekter			
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 375 223</b>	<b>8 933 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 830 249	2 475 277
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		602 867	655 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 433 116</b>	<b>3 130 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 942 107</b>	<b>5 802 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	277 689	252 220
Annen renteinntekt		354 812	43 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632 501</b>	<b>296 077</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	307 766	176 036
Annen rentekostnad	6	4 666 021	4 081 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 973 786</b>	<b>4 257 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 341 285</b>	<b>-3 961 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 600 822</b>	<b>1 841 797</b>
Skattekostnad på resultat	7	355 541	405 196
<b>Årsresultat</b>		<b>1 245 281</b>	<b>1 436 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 245 281</b>	<b>1 436 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 245 281</b>	<b>1 436 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	8	286 043	276 942
Udekket tap	8	959 238	1 159 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 245 281</b>	<b>1 436 601</b>



Organisasjonsnr: 991 230 629  
KANALVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6

106 424 822

109 255 071

Sum varige driftsmidler

106 424 822

109 255 071

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

4 062 063

3 912 550

Andre langsiktige

fordringer 9

4 118 728

4 661 858

Sum finansielle

anleggsmidler

8 180 792

8 574 408

Sum anleggsmidler

114 605 614

117 829 479

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 9

61 280

79 341

Konsernfordringer

5

Sum fordringer

61 280

79 341

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 448 201

8 448 201

4 214 053

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 448 201

4 214 053

Sum omløpsmidler

8 509 481

4 293 394

SUM EIENDELER

123 115 095

122 122 873

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 10

22 000 000

22 000 000

Overkurs 8

16 865 410

19 609 813

Sum innskutt egenkapital

38 865 410

41 609 813



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	6 196 476	7 441 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 196 476</b>	<b>-7 441 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 668 934</b>	<b>34 168 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	12 063 503	12 482 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 063 503</b>	<b>12 482 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 594 742	1 364 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 742</b>	<b>1 364 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 658 245</b>	<b>13 846 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 000 000	70 000 000
Leverandørgjeld			65 000
Betalbar skatt	7		651 190
Kortsiktig konserngjeld	5	6 547 038	3 179 689
Annen kortsiktig gjeld		240 878	212 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 787 916</b>	<b>74 108 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 446 161</b>	<b>87 954 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 115 095</b>	<b>122 122 873</b>



Organisasjonsnr: 991 230 629  
KANALVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Kanalveien 2 AS

Org.nr.: 991 230 629

UTARBEIDET AV:





## Kanalveien 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		9 375 223	8 933 255
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 375 223</b>	<b>8 933 255</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 830 249	2 475 277
Annen driftskostnad		602 867	655 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 433 116</b>	<b>3 130 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 942 107</b>	<b>5 802 834</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	277 689	252 220
Annen renteinntekt		354 812	43 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	307 766	176 036
Annen rentekostnad	6	4 666 021	4 081 078
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 341 285</b>	<b>-3 961 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 600 822</b>	<b>1 841 797</b>
Skattekostnad på resultat	7	355 541	405 196
<b>Årsresultat</b>		<b>1 245 281</b>	<b>1 436 601</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til dekning av udekket tap	8	959 238	1 159 659
Avsatt konsernbidrag	8	286 043	276 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 245 281</b>	<b>1 436 601</b>



### Kanalveien 2 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	106 424 822	109 255 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 424 822</b>	<b>109 255 071</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 062 063	3 912 550
Andre langsiktige fordringer	9	4 118 728	4 661 858
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>8 180 792</b>	<b>8 574 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 605 614</b>	<b>117 829 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	61 280	79 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 280</b>	<b>79 341</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 448 201	4 214 053
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 509 481</b>	<b>4 293 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>123 115 095</b>	<b>122 122 873</b>



## Kanalveien 2 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	22 000 000	22 000 000
Overkurs	8	16 865 410	19 609 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 865 410</b>	<b>41 609 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-6 196 476	-7 441 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 196 476</b>	<b>-7 441 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 668 934</b>	<b>34 168 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	12 063 503	12 482 023
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 063 503</b>	<b>12 482 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 594 742	1 364 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 742</b>	<b>1 364 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 000 000	70 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 547 038	3 179 689
Leverandørgjeld		0	65 000
Betalbar skatt	7	0	651 190
Annen kortsiktig gjeld		240 878	212 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 787 916</b>	<b>74 108 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 446 161</b>	<b>87 954 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>123 115 095</b>	<b>122 122 873</b>

Oslo, 27.05.2025

*Bjørn Kristian Eide*

Bjørn Kristian Eide (May 28, 2025 10:30 GMT+2)

Bjørn Kristian Eide  
styreleder

*Knut Herman Ihlen*

Knut Herman Ihlen (May 28, 2025 08:51 GMT+2)

Knut Herman Ihlen  
daglig leder

*Fredrik Lund*

Fredrik Lund (May 28, 2025 14:40 GMT+2)

Fredrik Advocaat Lund  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

## Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder i 2024.



## Kanalveien 2 AS

Noter 2024

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	20 003 669	123 559 799	3 590 533	127 150 331
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>20 003 669</b>	<b>123 559 799</b>	<b>3 590 533</b>	<b>147 154 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	40 340 204	388 974	40 729 178
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>20 003 669</b>	<b>83 219 595</b>	<b>3 201 559</b>	<b>106 424 822</b>
Årets avskrivninger	0	2 471 196	359 053	2 830 249
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Avskrivningstid	Ikke	50 år	10 år	

### Note 5 Konsernselskap

Fordringer	Solasplassen Invest AS		Solasplassen Utvikling AS	
	2024	2023	2023	2022
Langsiktig fordring	4 062 063	3 912 550	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 062 063</b>	<b>3 912 550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld	Solasplassen Invest AS		Solasplassen Utvikling AS		J.O Invest AS	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	0	0	1 594 742	1 364 037	0	0
Skyldig konsernbidrag *	229 720	228 176	137 002	126 878	3 028 574	2 824 635
<b>Sum</b>	<b>229 720</b>	<b>228 176</b>	<b>1 731 744</b>	<b>1 490 915</b>	<b>3 028 574</b>	<b>2 824 635</b>

Gjeld	Farvatn AS	
	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	0	0
Skyldig konsernbidrag	3 151 741	0
<b>Sum</b>	<b>3 151 741</b>	<b>0</b>

\* Det er ikke avgitt konsernbidrag til J.O. Invest AS i 2024. Beløpet består av skyldig konsernbidrag for 2022 inkl renter. Beløpet er oppgjort i 2025.

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - forfall innen 1 år	70 000 000	70 000 000
<b>Sum</b>	<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>

Selskapets eiendom i Sola Kommune med Gnr 35, bnr 334 er pantsatt som sikkerhet for selskapets gjeld.

Farvatn Capital AS vurderer løpende optimal timing for mulig salg av eiendommen. Dersom salg ikke gjennomføres innen utløp av dagens finansiering vil Farvatn, grunnet sin soliditet, enten få lånet ytterligere forlenget eller i ytterste konsekvens kunne innfri lånet ved oppkapitalisering av selskapet.



## Kanalveien 2 AS

Noter 2024

### Note 7 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	651 190
Skatteeffekt av konsernbidrag	774 062	78 112
Endring utsatt skatt	-418 520	-324 106
<b>Skattekostnad</b>	<b>355 541</b>	<b>405 196</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 600 822	1 841 797
Permanente forskjeller	15 279	0
Avgitt konsernbidrag	-3 518 464	-355 054
Endring midlertidige forskjeller	1 902 364	1 473 211
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 959 953</b>

### Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	51 328 152	52 770 720
Fordringer	3 505 951	3 965 747
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>54 834 103</b>	<b>56 736 467</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>12 063 503</b>	<b>12 482 023</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	22 000 000	19 609 813	-7 441 757	34 168 056
Avgitt konsernbidrag	0	-2 744 402	0	-2 744 402
Årets resultat	0	0	1 245 281	1 245 281
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>22 000 000</b>	<b>16 865 410</b>	<b>-6 196 476</b>	<b>32 668 934</b>

### Note 9 Andre langsiktige fordringer

	2024	2023
Leiefritak inkl mva	3 159 722	3 576 388
Aktiverte utleiekostnader	959 007	1 085 470
	4 118 728	4 661 858

Selskapet har i tillegg aktivert lånekostnader på kr 19 167 som periodiseres regnskapsmessig over lånets løpetid til desember 2024. Dette beløpet er klassifisert som annen kortsiktig fordring.



## Kanalveien 2 AS

Noter 2024

### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	5 500	22 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.24.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Solasplitten Invest AS	4 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapets styremedlemmer kontrollerer indirekte totalt 100 % av selskapets aksjer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Kanalveien 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kanalveien 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 27T9A-5TINK9-N7LGG-RDC0L-6L6GE-K77UO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 15:08:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27T9A-51NK9-N7LGG-RDC0L-6L6GE-K77UO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.