



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 282 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVANG DESILITEREN AS
Forretningsadresse: Sankt Olavs gate 2
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 663 307	3 613 819
Sum inntekter		4 663 307	3 613 819
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	11	883 711	883 017
Annen driftskostnad	1,3,4	1 702 171	1 353 768
Sum kostnader		2 585 882	2 236 784
Driftsresultat		2 077 425	1 377 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 312	1 961
Sum finansinntekter		3 312	1 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 588	221 252
Annen rentekostnad		1 708 243	1 577 447
Sum finanskostnader		1 989 831	1 798 699
Netto finans		-1 986 519	-1 796 738
Ordinært resultat før skattekostnad		90 906	-419 703
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 999	-473 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 907	53 454
Årsresultat		70 907	53 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 907	53 454
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		42 149	40 033
Overføringer annen egenkapital		28 758	13 421
Sum overføringer og disponeringer		70 907	53 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendommer	10,11	69 158 030	66 838 758
Boligeiendommer	10,11	796 460	804 907
Sum varige driftsmidler		69 954 489	67 643 665
Sum anleggsmidler		69 954 489	67 643 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	293 460	139 430
Andre fordringer	9	158 001	213 773
Konsernfordringer	8	104 542	1 197 589
Sum fordringer		556 003	1 550 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 962	172 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 962	172 352
Sum omløpsmidler		743 965	1 723 143
SUM EIENDELER		70 698 454	69 366 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1000 aksjer a' 1240,-	2	1 240 000	1 240 000
Overkurs	7	991 634	991 634
Annen innskutt egenkapital	7	4 796 187	4 691 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		7 027 821	6 923 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	42 179	13 421
Sum opptjent egenkapital		42 179	13 421
Sum egenkapital		7 070 000	6 936 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 311 059	8 302 948
Sum avsetninger for forpliktelser		8 311 059	8 302 948
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	45 131 311	45 217 358
Langsiktig konserngjeld	8	9 058 830	8 238 538
Øvrig langsiktig gjeld	12	47 250	47 250
Sum annen langsiktig gjeld		54 237 391	53 503 145
Sum langsiktig gjeld		62 548 450	61 806 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510 205	269 091
Skyldig offentlige avgifter		67 452	38 330
Kortsiktig konserngjeld	8	73 043	67 472
Annen kortsiktig gjeld		429 305	249 121
Sum kortsiktig gjeld		1 080 005	624 014
Sum gjeld		63 628 455	62 430 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 698 454	69 366 808



**Årsregnskap 2019
for
Fevang Desiliteren AS**

Foretaksnr: 816282772



Fevang Desiliteren AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		4 663 307	3 613 819
Sum driftsinntekter		4 663 307	3 613 819
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	11	883 711	883 017
Annen driftskostnad	1,3,4	1 702 171	1 353 768
Sum driftskostnader		2 585 882	2 236 784
Driftsresultat		2 077 425	1 377 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 312	1 961
Rentekostn. til foretak i samme konsern		281 588	221 252
Annen rentekostnad		1 708 243	1 577 447
Resultat av finansposter		-1 986 519	-1 796 738
Resultat før skattekostnad		90 906	-419 703
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 999	-473 157
Årsresultat		70 907	53 454
Overføringer			
Konsernbidrag		42 149	40 033
Overføringer annen egenkapital		28 758	13 421
Sum overføringer		70 907	53 454



Fevang Desiliteren AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendommer	10,11	69 158 030	66 838 758
Boligeiendommer	10,11	796 460	804 907
Sum varige driftsmidler		69 954 489	67 643 665
Sum anleggsmidler		69 954 489	67 643 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	293 460	139 430
Andre fordringer	9	158 001	213 773
Fordringer på konsernselskap	8	104 542	1 197 589
Sum fordringer		556 003	1 550 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 962	172 352
Sum omløpsmidler		743 965	1 723 143
Sum eiendeler		70 698 454	69 366 808




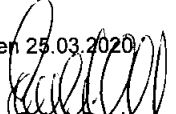
Fevang Desiliteren AS


Balanse pr. 31.12.2019


	Note	31.12.2019	31.12.2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1000 aksjer a' 1240,-	2	1 240 000	1 240 000
Overkurs	7	991 634	991 634
Annen innskutt egenkapital	7	4 796 187	4 691 645
Sum innskutt egenkapital		7 027 821	6 923 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	42 179	13 421
Sum opptjent egenkapital		42 179	13 421
Sum egenkapital		7 070 000	6 936 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	8 311 059	8 302 948
Sum avsetning for forpliktelser		8 311 059	8 302 948
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	45 131 311	45 217 358
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	9 058 830	8 238 538
Øvrig langsiktig gjeld	12	47 250	47 250
Sum annen langsiktig gjeld		54 237 391	53 503 145
Sum langsiktig gjeld		62 548 450	61 806 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510 205	269 091
Skyldig offentlige avgifter		67 452	38 330
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	73 043	67 472
Annen kortsiktig gjeld		429 305	249 121
Sum kortsiktig gjeld		1 080 005	624 014
Sum gjeld		63 628 455	62 430 108
Sum egenkapital og gjeld		70 698 454	69 366 808
Pantstillelser	10	45 131 311	45 217 358


Drammen 25.03.2020


Ole Fevang
Daglig leder/styremedlem


Geir A. Børk
Styremedlem


Martin Fevang
Styremedlem


Lars B. Wessel Fevang
Styreleder


Bjørre E. Fevang
Styremedlem



Fevang Desiliteren AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



Noter 31.12.19

FEVANG DESILITEREN AS

Note nr 1.Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regler for små foretak er benyttet

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Viderefakturering av fellutgifter klassifiseres som leieinntekter og ikke som reduksjon av annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes til svarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note nr. 2. Aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer i en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Fevang AS.

Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelse etc

Selskapet har ingen ansatte. De daglige gjøremål ivaretas av daglig leder samt konsernets administrative tjenester. I og med at selskapet ikke har ansatte har selskapet heller ingen plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note nr. 4 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har i 2019 ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Revisjon

Det er kostnadsført kr 34.488,- i revisjon og kr 7.350 i annen bistand for 2019.

Note nr. 5 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende personell.

Fevang Desiliteren AS



Noter 31.12.19
FEVANG DESILITEREN AS

Note nr 6. Skatt

	2019	2018
Årets skattekostnad:		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	8.111	-355.366
Skatt på mottatt konsernbidrag	11.888	-117.791
Skattekostnad ordinært resultat	19.999	-473.157

	2019	2018
Grunnlag for betalbar skatt i årets regnskap:		
Ordinært resultat før skatt	90.906	-419.703
Endring i midlertidige forskjeller	-36.870	-92.432
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	564.126
Ytet konsernbidrag	54.036	51.991
Grunnlag betalbar skatt	0	0

	2019	2018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2019	Endring
Driftsmidler inkl. forr.verdi	37.740.673	37.777.543	36.870
Utestående fordringer	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	37.740.673	37.777.543	36.870
Anvendt skattesats:	22%	22%	
Utsatt skatt/skattefordel	8.302.948	8.311.059	8.111

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Note nr. 7. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital
Egenkapital 01.01.19	1.240.000,-	991.634,-	4.691.645,-	13.421,-
Årets resultat				70.907,-
Mottatt konsernbidrag			104.542,-	
Ytet konsernbidrag				42.149,-
Egenkapital 31.12.19	1.240.000,-	991.634,-	4.796.187,-	42.179,-

Fevang Desiliteren AS



Noter 31.12.19
FEVANG DESILITEREN AS

Note nr. 8. Konserntilknytning – mellomværende med konsernselskaper

Fevang Desiliteren AS er i sin helhet eid av Fevang AS som har sitt forretningskontor i Drammen.

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.19 består av følgende poster:

Selskap	Relasjon	Fordring	Gjeld
Fevang AS	Mor		9.112.867,-
Fevang Byggtjenester AS	Søster		19.006,-
Fevang Rådhusgata AS	Søster	104.542,-	
Sum		104.542,-	9.131.873,-

Note nr 9. Kundefordringer

	2019	2018
Vurdert til pålydende	293.460	139.430
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	293.460	139.430

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalte kostnader samt til opptjente renter.

Note 10. Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**Gjeld sikret ved pant**

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	45.131.311,-	45.317.880,-
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balanse dagen	43.017.000,-	43.217.000,-

Pantsatte eiendeler

	2019	2018
Forretnings- og boligeiendommer	69.954.489,-	67.643.665,-
Sum pantsatte eiendeler	69.954.489,-	67.643.665,-

Eiendommene Tollbugata 37 og Tollbugata 39B er stillet som sikkerhet for lån tatt opp i Fevang AS. Restlån pr 31.12.2019 var 20.790.051,-

Note 11. Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Forretningsbygg	Forret. bygg merverdi	Tomter	Bolig-eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	30.645.764	35.186.000	5.962.318	836.245	72.630.327
- Avgang	0	0	0	0	0
+ Tilgang	3.194.535	0	0	0	3.194.535
= Anskaffelseskost 31.12.19	33.840.299	35.186.000	5.962.318	836.245	75.824.862
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	5.126.867	703.720	0	39.786	5.870.373
= Av- og nedskrivninger pr 31.12.19	5.126.867	703.720	0	39.786	5.870.373
= Bokført verdi 31.12.19	28.713.432	34.482.280	5.962.318	796.460	69.954.489
Årets ordinære avskrivninger	523.404	351.860	0	8.447	883.711
Økonomisk levetid	100 år/ikke	100 år	avskrives	100 år	
			ikke		

Fevang Desiliteren AS



Noter 31.12.19

FEVANG DESILITEREN AS

Note nr. 12 Annen langsiktig gjeld

Denne posten består i sin helhet av forskudd fra kunder som sikkerhet for husleie eller garanti for husleie.

Fevang, Desiliteren AS



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i
Fevang Desiliteren AS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Registrert revisor
Tor Arne Klokkervold
M 952 49 458
tak@srd-as.no

Registrert revisor
Ronnie Selønd
M 952 49 311
rs@srd-as.no

Registrert revisor
Knut Solberg
M 952 60 952
ks@srd-as.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fevang Desiliteren AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 70 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Sigma Revisjon Drammen as
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

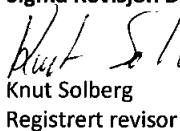
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2020
Sigma Revisjon Drammen AS


Knut Solberg
Registrert revisor