



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETTER DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Georgernes Verft 17
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 480 000 | 480 000 |
| Sum inntekter | | 480 000 | 480 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 132 714 | 132 714 |
| Annen driftskostnad | | 178 420 | 199 339 |
| Sum kostnader | | 311 134 | 332 053 |
| Driftsresultat | | 168 866 | 147 947 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 423 | 7 290 |
| Annen finansinntekt | | 4 024 | 4 086 |
| Sum finansinntekter | | 11 447 | 11 376 |
| Annen rentekostnad | | 151 292 | 117 265 |
| Sum finanskostnader | | 151 292 | 117 265 |
| Netto finans | | -139 845 | -105 889 |
| Resultat før skattekostnad | | 29 021 | 42 058 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 19 902 | 24 481 |
| Årsresultat | | 9 119 | 17 577 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 119 | 17 577 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 119 | 17 577 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 737 060 | 1 869 774 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 737 060 | 1 869 774 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 343 916 | 336 493 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 17 184 | 17 184 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 361 100 | 353 677 |
| Sum anleggsmidler | | 2 098 159 | 2 223 450 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 100 467 | 120 467 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 271 | 81 175 |
| Konsernfordringer | 5 | 11 906 | 11 906 |
| Sum fordringer | | 113 644 | 213 548 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 853 | 11 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 853 | 11 |
| Sum omløpsmidler | | 114 497 | 213 559 |
| SUM EIENDELER | | 2 212 656 | 2 437 009 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 49 205 | 49 205 |
| Sum innskutt egenkapital | | 149 205 | 149 205 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 135 480 | 126 361 |
| Sum opptjent egenkapital | | 135 480 | 126 361 |
| Sum egenkapital | | 284 684 | 275 565 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 884 305 | 2 132 467 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 884 305 | 2 132 467 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 884 305 | 2 132 467 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 572 | 1 485 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 19 902 | 24 481 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 193 | 3 011 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 667 | 28 977 |
| Sum gjeld | | 1 927 972 | 2 161 444 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 212 656 | 2 437 009 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570200

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Georgernes Verft 17
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 889 522
PETTER DAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 480 000 | 480 000 |
| Sum inntekter | | 480 000 | 480 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 132 714 | 132 714 |
| Annen driftskostnad | | 178 420 | 199 339 |
| Sum kostnader | | 311 134 | 332 053 |
| Driftsresultat | | 168 866 | 147 947 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 423 | 7 290 |
| Annen finansinntekt | | 4 024 | 4 086 |
| Sum finansinntekter | | 11 447 | 11 376 |
| Annen rentekostnad | | 151 292 | 117 265 |
| Sum finanskostnader | | 151 292 | 117 265 |
| Netto finans | | -139 845 | -105 889 |
| Resultat før skattekostnad | | 29 021 | 42 058 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 19 902 | 24 481 |
| Årsresultat | | 9 119 | 17 577 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 119 | 17 577 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 119 | 17 577 |



Organisasjonsnr: 920 889 522
PETTER DAHL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 737 060 | 1 869 774 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 737 060 | 1 869 774 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 343 916 | 336 493 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 17 184 | 17 184 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 361 100 | 353 677 |
| Sum anleggsmidler | | 2 098 159 | 2 223 450 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 100 467 | 120 467 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 271 | 81 175 |
| Konsernfordringer | 5 | 11 906 | 11 906 |
| Sum fordringer | | 113 644 | 213 548 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 853 | 11 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 853 | 11 |
| Sum omløpsmidler | | 114 497 | 213 559 |
| SUM EIENDELER | | 2 212 656 | 2 437 009 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 49 205 | 49 205 |
| Sum innskutt egenkapital | | 149 205 | 149 205 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 135 480 | 126 361 |
| Sum opptjent egenkapital | | 135 480 | 126 361 |
| Sum egenkapital | | 284 684 | 275 565 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 884 305 | 2 132 467 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 884 305 | 2 132 467 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 884 305 | 2 132 467 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 572 | 1 485 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 19 902 | 24 481 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 193 | 3 011 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 667 | 28 977 |
| Sum gjeld | | 1 927 972 | 2 161 444 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 212 656 | 2 437 009 |



Organisasjonsnr: 920 889 522
PETTER DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntekter resultatføres i takt med leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2516835.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2516835.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 779774.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1737061.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 132714.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
350838.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1884305.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1737060.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
PETTER DAHL EIENDOM AS
920889522
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PETTER DAHL EIENDOM AS
920 889 522

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 480 000 | 480 000 |
| Sum driftsinntekter | | 480 000 | 480 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -132 714 | -132 714 |
| Annen driftskostnad | | -178 420 | -199 339 |
| Sum driftskostnader | | -311 134 | -332 053 |
| Driftsresultat | | 168 866 | 147 947 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 423 | 7 290 |
| Annen finansinntekt | | 4 024 | 4 086 |
| Sum finansinntekter | | 11 447 | 11 376 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -151 292 | -117 265 |
| Sum finanskostnader | | -151 292 | -117 265 |
| Netto finans | | -139 845 | -105 889 |
| Resultat før skattekostnad | | 29 021 | 42 058 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -19 902 | -24 481 |
| Årsresultat | | 9 119 | 17 577 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 119 | 17 577 |
| Sum overføringer | | 9 119 | 17 577 |



PETTER DAHL EIENDOM AS
920 889 522

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 737 060 | 1 869 774 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 737 060 | 1 869 774 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 343 916 | 336 493 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 17 184 | 17 184 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 361 100 | 353 677 |
| Sum anleggsmidler | | 2 098 159 | 2 223 450 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 100 467 | 120 467 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 11 906 | 11 906 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 271 | 81 175 |
| Sum fordringer | | 113 644 | 213 548 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 853 | 11 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 853 | 11 |
| Sum omløpsmidler | | 114 497 | 213 559 |
| SUM EIENDELER | | 2 212 656 | 2 437 009 |



PETTER DAHL EIENDOM AS
920 889 522

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 49 205 | 49 205 |
| Sum innskutt egenkapital | | 149 205 | 149 205 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 135 480 | 126 361 |
| Sum opptjent egenkapital | | 135 480 | 126 361 |
| Sum egenkapital | | 284 684 | 275 565 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 884 305 | 2 132 467 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 884 305 | 2 132 467 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 572 | 1 485 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 19 902 | 24 481 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 193 | 3 011 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 667 | 28 977 |
| Sum gjeld | | 1 927 972 | 2 161 444 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 212 656 | 2 437 009 |

Bård Langeland
styrets leder / daglig leder

Frank Arne Fleifas Lyngtun
styremedlem



PETTER DAHL EIENDOM AS
920 889 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Husleieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PETTER DAHL EIENDOM AS
920 889 522

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 516 835 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 516 835 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -779 774 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 737 061 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 132 714 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 19 902 | 24 481 |
| Skattekostnad | 19 902 | 24 481 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 29 021 | 42 058 |
| Permanente forskjeller | 53 | -30 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 61 388 | 69 250 |
| Skattepliktig inntekt | 90 463 | 111 278 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 19 902 | 24 481 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 19 902 | 24 481 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -260 326 | -314 999 | 54 673 |
| Omløpsmidler | -10 000 | -10 000 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 33 578 | 26 862 | 6 716 |
| Netto forskjeller | -236 748 | -298 136 | 61 388 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 236 748 | 298 136 | -61 388 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



PETTER DAHL EIENDOM AS
920 889 522

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 49 205 | 126 361 | 275 565 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 9 119 | 9 119 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 49 205 | 135 480 | 284 684 |

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt: kr 361 100.

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Lån til Petter Dahl Eiendom AS | 343 916 | 336 493 |
| Fordring på Bård L Langeland | 17 184 | 17 184 |
| Sum | 361 100 | 353 677 |

| Fordring på eier: | 2023 | 2022 |
|------------------------------|--------|--------|
| Fordring på Bård L Invest AS | 11 906 | 11 906 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Bård L. Invest AS (ny) | 75 | 75,00 | Ordinære |
| Frank Lyngtun | 25 | 25,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 350 838 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 884 305 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 737 060 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |